

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2006 г.

№ 49

**Об организации водоснабжения населения и водоотведения в
границах Востокского городского поселения**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20 сентября 2006 г. № 112

Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными правовыми актами Приморского края, Уставом Востокского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Решение определяет организацию водоснабжения населения и водоотведения в границах Востокского городского поселения, а также устанавливает организационные отношения между органами местного самоуправления, организациями водоснабжения и водоотведения и потребителями.

Основными документами, устанавливающими организацию водоснабжения и водоотведения на территории Востокского городского поселения, являются планы водоснабжения и водоотведения.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Решения используются следующие основные понятия:

организация водоснабжения и водоотведения – деятельность по обеспечению потребителей питьевой водой и услугами водоотведения;

водоснабжение – технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу потребителям питьевой воды;

водоотведение – технологический процесс, обеспечивающий потребителям отвод, пропуск и очистку сточных вод;

планы водоснабжения и водоотведения – документы, описывающие организацию водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения, включая нецентрализованное водоснабжение и водоотведение, и определяющие систему мер по перспективному развитию и

совершенствованию технологических, экономических и организационных отношений в сфере водоснабжения и водоотведения;

схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения – технические части планов водоснабжения и водоотведения городского поселения, содержащие подробное, привязанное к местности, описание водозаборных устройств, очистных сооружений, водопроводных и сточных систем, насосных станций, проектов строительства, реконструкции, расширения, консервации и ликвидации объектов водоснабжения и водоотведения, их технические и экономические характеристики, степень их загрузки;

система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и устройств для забора воды из источника, ее подготовки, транспортировки, подачи потребителям;

система водоотведения - комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающий отвод, пропуск и очистку сточных вод;

потребитель – физическое лицо, получающее в установленном порядке питьевую воду и услуги водоотведения для обеспечения своих хозяйственно-бытовых нужд;

организации водоснабжения и водоотведения – организации, осуществляющие эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие потребителей питьевой водой и отведение сточных вод;

управляющая организация - организация любой формы собственности, один или группа собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, уполномоченная собственниками жилых помещений или органом местного самоуправления на заключение договора водоснабжения и водоотведения от их имени (в отношении жилищного фонда);

питьевая вода - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд потребителей;

сточные воды – воды, отводимые после использования в бытовой и производственной деятельности потребителей;

нормативы водопотребления и водоотведения - установленное расчетное количество воды на одного человека, необходимое для удовлетворения его физиологических и бытовых нужд в течение определенного времени;

лимит водопотребления - установленный потребителю предельный объем питьевой воды на определенный период времени;

тарифы на водоснабжение и водоотведение - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за водоснабжение и водоотведение;

регулирующий орган - орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством, устанавливать тарифы на водоснабжение и водоотведение.

Статья 3. Основные принципы отношений в сфере водоснабжения населения и водоотведения в границах поселения

Основными принципами отношений в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- обеспечение качественного и надежного снабжения питьевой водой и услугами водоотведения потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед организациями водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение доступности питьевой воды и услуг водоотведения для потребителей;
- обеспечение условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение регулирования деятельности организаций водоснабжения и водоотведения, необходимого для реализации основных принципов, установленных настоящей статьей, в пределах полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- обеспечение контроля за надежностью водоснабжения и водоотведения;
- полное возмещение затрат организаций водоснабжения и водоотведения, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ;
- соблюдение баланса экономических интересов организаций водоснабжения и водоотведения и потребителей, обеспечивающего эффективное функционирование системы водоснабжения и водоотведения.

Статья 4. Задачи муниципальной власти в области водоснабжения населения и водоотведения в границах поселения

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов касающихся водоснабжения и водоотведения в городском поселении со стороны органов местного самоуправления, устанавливаются следующие задачи:

- поддержка развития водоснабжения и водоотведения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технических процессов и создания условий для развития экономики поселения с учетом экологической безопасности.
- определение ценовой политики в отношении водоснабжения и водоотведения.

Статья 5. Организация в границах Востокского городского поселения электроснабжения населения

Организация в границах Востокского городского поселения водоснабжения и водоотведения включает в себя:

- размещение муниципального заказа;
- установление нормативов потребления услуг и тарифов на услуги;
- заключение договоров и соглашений с поставщиками услуг;
- принятие и организация выполнения планов и программ;

- анализ и координация деятельности поставщиков услуг;
- принятие муниципальных правовых актов по вопросам оказания соответствующих услуг;
- информирование населения об условиях предоставления услуг;
- иные действия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Участники отношений, регулируемых настоящим Решением

Участниками отношений, регулируемых настоящим Решением являются:

- Муниципальный комитет Востокского городского поселения;
- глава Востокского городского поселения;
- администрация Востокского городского поселения;
- исполнители (поставщики) услуг водоснабжения и водоотведения независимо от их ведомственной принадлежности, форм собственности и организационно-правовой формы;
- потребители услуг.

Статья 7. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения

Муниципальный комитет Востокского городского поселения осуществляет полномочия по организации предоставления населению Востокского городского поселения услуг по организации водоснабжения и водоотведения в пределах своей компетенции, установленной Уставом Востокского городского поселения, а также:

- принимает нормативные правовые акты в сфере водоснабжения и водоотведения населения;
- утверждает планы водоснабжения и водоотведения, представленный главой поселения;
- утверждает размеры платы, взимаемой с населения, за услуги водоснабжения и водоотведения;
- утверждает инвестиционные программы организаций водоснабжения и водоотведения по развитию систем водоснабжения и водоотведения.

В рамках осуществления вышеназванных полномочий, Муниципальный комитет Востокского городского поселения вправе:

- запрашивать и получать от организаций водоснабжения и водоотведения информацию, необходимую для осуществления своих полномочий в соответствии с настоящим Решением;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

Статья 8. Полномочия администрации Востокского городского поселения

Администрация Востокского городского поселения осуществляет полномочия по организации предоставления населению Востокского городского поселения услуг по организации водоснабжения и водоотведения

в пределах своей компетенции, установленной Уставом Востокского городского поселения, а также:

- организует разработку планов водоснабжения и водоотведения и создает условия для его реализации;
- организует проведение конкурсов по выбору организации, осуществляющей разработку и сопровождение схем водоснабжения и водоотведения городского поселения;
- выдает организациям водоснабжения и водоотведения технические задания на разработку инвестиционных программ и производит проверку их проектов на соответствие выданному техническому заданию;
- утверждает нормативы водопотребления и водоотведения для населения до пересмотра тарифов;
- представляет для утверждения в Муниципальный комитет Востокского городского поселения размеры платы, взимаемой с населения, за услуги водоснабжения и водоотведения;
- утверждает порядок установки индивидуальных приборов учета потребления воды;
- утверждает нормативы количественного и качественного состава сточных вод и условия приема этих стоков в систему водоотведения;
- организует обеспечение питьевой водой населения, проживающего в жилищном фонде, не подключенном к системе водоснабжения;
- осуществляет мониторинг экономического и технического характера относительно функционирования всех участников процесса водоснабжения и водоотведения;
- организует реализацию планов водоснабжения и водоотведения через включение средств на эти цели в тариф или путем выделения целевого финансирования;
- организует реализацию инвестиционных программ организаций водоснабжения и водоотведения;
- предоставляет сводную отчетность о деятельности организаций водоснабжения и водоотведения в уполномоченные органы;
- публикует информацию о тарифах и надбавках, инвестиционных программах организаций водоснабжения и водоотведения, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;
- проводит конкурс по отбору управляющей организации в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;
- контролирует предоставление населению услуг водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными параметрами качества;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы населения на услуги водоснабжения и водоотведения.

В рамках осуществления вышеназванных полномочий, администрация Востокского городского поселения вправе:

- запрашивать и получать от организаций водоснабжения и водоотведения информацию, необходимую для осуществления администрацией своих полномочий в соответствии с настоящим Решением;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации об электроснабжении.

Статья 9. Полномочия исполнителей (поставщиков) услуг

Исполнители (поставщики) - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оказания услуг водоснабжения и водоотведения в границах Востокского городского поселения и получившие лицензии в установленном законодательством порядке.

Системы предоставления услуг должны быть в постоянной готовности к обслуживанию потребителей, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных и профилактических работ (устанавливаются исполнителем по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами); в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя.

Исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Организации водоснабжения и водоотведения осуществляют следующие функции по организации водоснабжения и водоотведения на территории Востокского городского поселения:

- участвуют в разработке планов водоснабжения и водоотведения;
- разрабатывают на основе утвержденного технического задания и представляет на проверку в администрацию Востокского городского поселения и на утверждение в Муниципальный комитет Востокского городского поселения инвестиционные программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, в том числе, выполненные с привлечением на договорной основе проектными организациями;
- разрабатывают и представляют в регулирующий орган расчетные материалы на согласование и утверждение экономически обоснованных тарифов на водоснабжение и водоотведение;
- разрабатывают и представляют на утверждение в администрацию городского поселения лимиты водопотребления;
- представляют на утверждение в администрацию городского поселения нормативы количественного и качественного состава сточных вод и условия приема этих стоков в систему водоотведения;

- осуществляют водоснабжение населения и водоотведение согласно договорам с управляющей организацией и иными потребителями в соответствии с заключенными с ними договорами;

- предоставляют в уполномоченные органы в установленном порядке отчетность о деятельности в области водоснабжения и водоотведения.

Статья 10. Полномочия управляющей организации

Управляющая организация осуществляет следующие функции по организации водоснабжения и водоотведения.

- участвует в разработке планов водоснабжения и водоотведения;
- заключает с населением договоры на управление жилыми домами, включая обеспечение его водоснабжением и водоотведением;
- заключает от имени собственников договоры с организациями водоснабжения и водоотведения на услуги по водоснабжению и водоотведению потребителей;
- заключает от имени собственников договоры с расчетной организацией на начисление, обработку и сбор платежей с населения за услуги водоснабжения и водоотведения;
- контролирует предоставление населению услуг водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленными параметрами качества;
- разрабатывает и направляет в администрацию городского округа предложения о порядке установки индивидуальных приборов учета потребления питьевой воды;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы населения на услуги водоснабжения и водоотведения.

Статья 11. Финансовое обеспечение организации теплоснабжения населения

Финансирование исполнения полномочий по организации водоснабжения населения и водоотведения в границах Востокского городского поселения, осуществляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на территории Востокского городского поселения, является расходным обязательством местного бюджета.

Статья 12. Заключительные положения

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2007 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Востокского
городского поселения



Л.А. Калетник