

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2022 г.

пгт. Восток

№ 27

**О реализации мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения, регламентов работы администрации Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
2. Установить, что должностные лица администрации Востокского городского поселения являются муниципальными служащими, уполномоченными на:
 - проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества на территории Востокского городского поселения;
 - установление основных и дополнительных сведений об объектах недвижимого имущества, отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости;
 - проведение осмотра объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков), в том числе расположенных в границах дачных, садоводческих и огороднических товариществ, а также гаражных кооперативов, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
 - направление в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества в случае установления факта прекращения существования такого объекта, за исключением земельных участков, у которых отсутствуют основные и дополнительные сведения в Едином государственном реестре недвижимости;
 - принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
 - направление принятых решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и необходимых документов в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав.
3. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение к постановлению).

4. Ответственному специалисту обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток и на официальном сайте Востокского городского поселения - www.vostok-gp.ru.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Востокского городского поселения
Курзина

Т.Н.

**Порядок
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) определяет сроки и последовательность действий должностных лиц администрации Востокского городского поселения при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а также при установлении иных недостающих основных и (или) дополнительных сведений об объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Сбор документов

в целях наполнения ЕГРН недостающими сведениями

2.1. Основанием для начала процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, является получение от органа государственного кадастрового учета и регистрации прав перечня ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.

2.2. В целях получения перечня объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения не реже 1 раза в квартал направляют соответствующие запросы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее - Управление).

2.3. Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН осуществляется на основании полученных из Управления сведений в соответствии с планом, утверждаемым главой администрации Востокского городского поселения ежеквартально не позднее 10 календарных дней до начала очередного квартала.

2.4. Уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения в целях получения необходимых сведений и документов в течение 10 календарных дней со дня получения перечней объектов недвижимости:

1) направляет запросы в иные органы и организации (налоговые органы, орган исполнительной власти в сфере внутренних дел, органы записи актов гражданского состояния, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, орган, уполномоченный на присвоение страхового

номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования), а также нотариусам (далее - иные органы);

2) ежеквартально не позднее дня, следующего за днем утверждения плана, предусмотренного п. 2.3 Порядка, извещает граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем опубликования информационного сообщения на стендах в здании администрации Востокского городского поселения, а также путем размещения на официальном сайте Востокского городского поселения - www.vostok-gp.ru и его структурных подразделений, уполномоченных на проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в сети Интернет.

2.5. В течение 10 календарных дней со дня получения из иных органов запрошенной информации, уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения проводит анализ сведений, поступивших из Управления, иных органов, имеющих в архивах и (или) распоряжении таких органов, либо представленных правообладателями или иными лицами.

3. Проведение осмотра (обследования) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в рамках проведения работ по установлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

3.1. Осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - осмотр) осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Востокского городского поселения в течение 10 календарных дней после завершения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 Порядка.

3.2. Проведение осмотра осуществляется в соответствии с Порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 (далее – Приказ).

По результатам осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - акт осмотра) по форме, утвержденной Приказом, который в день составления подписывается всеми участвовавшими в осмотре лицами и направляется выявленному правообладателю в случае, если факт объекта недвижимости по результатам проведенного осмотра подтвержден или в орган регистрации прав заявление о снятии с кадастрового учета в случае, если факт существования объекта недвижимого имущества не подтвердился.

9. Не позднее 3 рабочих дней со дня поступления акта осмотра уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения направляет уведомление лицу, выявленному в качестве правообладателя такого объекта.

3.4. По истечении 45 календарных дней со дня направления уведомления, указанного в пункте 3.3 Порядка, администрация Востокского городского поселения направляет в Управление заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества с приложением акта осмотра.

4. Принятие решения об установлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

4.1. В случае установления факта существования объекта недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий, предусмотренных разделами 1,3 Порядка, уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня поступления ему акта осмотра осуществляет подготовку проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - проект решения).

4.2. Проект решения должен содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь и иную основную характеристику (при наличии) ранее учтенного объекта недвижимости, адрес такого объекта недвижимости, а при отсутствии адреса - описание местоположения;

2) в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; в отношении выявленного правообладателя, являющегося юридическим лицом - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

3) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

4) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения уполномоченный орган:

- размещает на официальном сайте Востокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие сведения: об объекте недвижимости в объеме, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.2. настоящего Порядка; о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (в отношении физического лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер); о сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с

распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется по такому адресу электронной почты.

4.3. В случае, если в течение 45 календарных дней в администрацию Востокского городского поселения поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. В таком случае администрация Востокского городского поселения со дня поступления указанных возражений вправе обратиться в суд с заявлением о вынесении решения о внесении в ЕГРН записи о правообладателе.

4.4. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, администрация Востокского городского поселения принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - решение).

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения администрация Востокского городского поселения направляет в Управление заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением решения и документов, содержащих сведения, полученные по результатам проведения мероприятий, предусмотренных разделами 2,3 настоящего Порядка.

5. Установление основных и дополнительных сведений об объектах недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в ЕГРН

5.1. Администрация Востокского городского поселения при поступлении из Управления перечня объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, расположенных в границах Востокского городского поселения, у которых отсутствуют основные и (или) дополнительные сведения об объекте недвижимости (назначение, площадь, протяженность и др.), в целях установления таких сведений:

- 1) направляет запросы в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации с целью получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, правоустанавливающих документов и иных), которые могут содержать недостающие сведения об объектах недвижимого имущества;
- 2) в течение 5 рабочих дней проводит анализ сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении администрации Востокского городского поселения, на предмет наличия недостающих сведений об объекте недвижимого имущества;
- 3) направляет информацию и подтверждающие документы в Управление в случае установления недостающих сведений.

5.2. Администрация Востокского городского поселения при поступлении из Управления перечня земельных участков, не имеющих сведений о виде разрешенного использования и категории земель:

- 1) в течение 5 рабочих дней проводит анализ сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении (наименование органа местного самоуправления), на предмет наличия недостающих сведений;
- 2) направляет информацию и подтверждающие документы в Управление в случае установления недостающих сведений.

5.3. Администрация Востокского городского поселения в случае необходимости осуществляет подготовку проекта постановления администрации об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования.

5.4.. Администрация Востокского городского поселения в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Востокского городского поселения об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования направляет в Управление заявление о внесении изменений в ЕГРН в части категории земель, вида разрешенного использования с приложением необходимых документов.

**Администрация Востокского городского поселения
Красноармейского муниципального района
Приморского края**

РЕШЕНИЕ

о выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)
с кадастровым номером _____ (в случае отсутствия
кадастрового номера указываются вид, назначение, площадь, иная основная
характеристика при наличии), расположенного по адресу: _____
(адрес объекта недвижимости, а при отсутствии адреса - описание
местоположения) в качестве правообладателя, владеющего данным объектом
недвижимости на праве собственности, выявлен:

1.1. Гражданин:

(Фамилия Имя Отчество)

(дата рождения, место рождения)

(вид и реквизиты, документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

1.2. Юридическое лицо:

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(юридический адрес)

2. Право собственности (наименование лица согласно п.п. 1.11 или 1.2.) на
указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается
(сведения о правоустанавливающем документе, его реквизиты (при наличии),
копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не
прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения
или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости от _____ № _____, (прилагается).

Глава администрации
Востокского городского поселения

Курзина Т.Н.

