

Коснётся всех собственников жилья: новые правила вводят для владельцев квартир

В 2022 году в России вступили в силу важные изменения, связанные с налогами на имущество.

Об этом рассказали представители Федеральной налоговой службы, сообщает ИА DEITA.RU со ссылкой на онлайн-журнал «Налоги и бухгалтерия».

Как пояснили в ведомстве, теперь в случае, если гражданин продаёт недвижимость до истечения минимального срока владения, но при этом его заработок не превышает величину налогового вычета, то тогда он имеет право не указывать доход от продажи квартиры в декларации 3-НДФЛ.

Кроме этого, отныне, если семья с детьми продаёт свою квартиру или свой дом, которым она обладает по времени меньше минимального срока владения, а затем в течении года тратит вырученные денежные средства на улучшение своих жилищных условий, то в таком случае граждане освобождаются от необходимости уплаты подоходного налога.

Также, как отметили в ФНС, важным изменением с 2022 года станет то, что минимальный срок владения квартиры теперь будет рассчитываться с даты полной оплаты стоимости жилплощади, если речь идёт о её приобретении по договору долевого участия.