

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»
от «18» 02 2019 г. № 7

Методические указания, рекомендации и требования

по оформлению и подготовке заявок на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах

Содержание

Общие положения.....	4
Раздел I. Форма Заявки и Приложений к ней. Требования к оформлению и содержанию	5
1. Форма Заявки	5
2. Требования к оформлению Заявок	8
3. Пример оформления сопроводительного письма о направлении Заявки и Приложений к ней.....	11
4. Форма Приложения № 1 к Заявке «Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры»	12
5. Форма Приложения № 2 к Заявке «Технико-экономическое обоснование развития территории»	19
6. Форма Приложения № 3 к Заявке «Сведения об инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому инвестиционному проекту».....	35
7. Форма Приложения № 4 к Заявке «Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов»	38
Раздел II. Перечень обосновывающих материалов (документов), представляемых субъектом Российской Федерации по описи документов в Приложении № 5 к Заявке	42
1. Перечень обосновывающих материалов (документов) к сведениям о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры.	42
2. Перечень материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории.....	42
3. Перечень материалов (документов) к сведениям, представляемым в отношении инвестиционных проектов.....	45
Раздел III. Методические указания по подготовке обосновывающих материалов (документов) к Заявке.....	49
1. Методические указания по подготовке справки о социально-экономическом положении моногорода.....	49
2. Форма паспорта объекта инфраструктуры.....	54
3. Методические указания по заполнению паспорта объекта инфраструктуры	57
Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в текущем уровне цен/уровне цен соответствующих лет.....	62
4. Форма графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и инвестиционных проектов.....	65
5. Форма «Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог».....	71
6. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры	75
7. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания объектов инфраструктуры при отсутствии проектной документации.....	77

8. Методические указания по обоснованию финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений в рамках проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации инвестиционных проектов и используемых, в том числе, для нужд иных физических и юридических лиц	78
9. Форма паспорта инвестиционного проекта	81

Общие положения

Методические указания, рекомендации и требования по оформлению и подготовке заявок на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах (далее – Методические рекомендации), определяют порядок подготовки заявки субъекта Российской Федерации и перечень обосновывающих материалов (документов).

Перечень основных нормативных и локальных правовых актов, в соответствии с которыми разработаны настоящие методические указания, рекомендации и требования:

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2014 № 1186 «О предоставлении из федерального бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения»;

4. Положение о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах, утвержденное решением наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение о софинансировании);

5. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1.

Раздел I. Форма Заявки и Приложений к ней. Требования к оформлению и содержанию

1. Форма Заявки

Заявка представляется по форме, приведенной ниже.

Некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

ЗАЯВКА

на софинансирование расходов

(наименование субъекта Российской Федерации и монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации)

в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в

(наименование монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации и субъекта Российской Федерации)

Направляем Заявку на софинансирование некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) расходов

(наименование субъекта Российской Федерации и монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации)

путем предоставления денежных средств в размере:

(указывается сумма цифрами (в рублях с указанием копеек) и прописью)

(размер софинансирования мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры)

в целях реализации следующих мероприятий:

(указываются объекты в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с указанием объемов софинансирования по каждому объекту)

(перечень мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры)

необходимых для реализации инвестиционных проектов:

(перечень инвестиционных проектов)

для целей создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, и привлечения инвестиций согласно следующим целевым показателям:

№	Наименование целевого показателя эффективности	Единица измерения	Планируемое значение ¹			ВСЕГО
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1	Количество созданных рабочих мест	единиц				
2	Объем привлеченных инвестиций	тыс. рублей				

в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде):

(наименование монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации и субъекта Российской Федерации)

Принимаем условия, установленные Положением о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах, и гарантирует достоверность сведений, изложенных в настоящей Заявке и Приложениях к ней.

Приложение № 1 – Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры;

Приложение № 2 – Технико-экономическое обоснование развития территории, указанной в Приложении № 1;

Приложение № 3 – Сведения об инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому инвестиционному проекту;

Приложение № 4 – Выписки из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов;

Приложение № 5 – Документы, подтверждающие информацию, указанную в Заявке и Приложениях № 1 – 4 к Заявке².

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации:

_____ (должность)

¹ Планируемые значения целевых показателей эффективности заполняются, начиная с года, в котором подается Заявка, но не далее 2021 г. включительно.

² В случаях представления документов в электронном виде делается соответствующее указание.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Руководитель исполнительно-распорядительного органа монопрофильного
муниципального образования (моногород) Российской Федерации:**

(должность)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

2. Требования к оформлению Заявок

2.1. Заявка на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях (далее – Заявка), подготовленная субъектом Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (далее – моногород), подается субъектом Российской Федерации в Фонд на основании генерального соглашения о сотрудничестве по развитию моногорода.

2.2. Заявка оформляется по форме, согласно разделу I настоящих Методических рекомендаций, и может быть представлена в Фонд на бумажном и (или) электронном носителе в одном экземпляре.

2.3. В случае представления Заявки на бумажном носителе, Заявка и Приложения 1-4 к ней должны быть подписаны высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительно-распорядительного органа моногорода, документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены подписью и печатью высшего должностного или уполномоченного лица субъекта Российской Федерации. Одновременно с этим представляется копия Заявки и Приложений к ней на электронном носителе. Сведения, направляемые на электронном и бумажном носителе, должны быть идентичны друг другу по составу и содержанию изложенной информации.

2.4. В случае представления Заявки только в электронном виде, Заявка и Приложения 1-4 к ней должны быть подписаны высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительно-распорядительного органа моногорода с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Информация, указанная в Заявке и обосновывающих материалах к ней, должна быть подтверждена копиями соответствующих документов, представленных на бумажном и (или) электронном носителе, заверенных уполномоченными лицами субъекта Российской Федерации. Допускается предоставление копий (сканобразов) подтверждающих документов только в электронном виде, при условии их заверения уполномоченными лицами субъекта Российской Федерации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Заявка и Приложения № 1, 2, 3, 4 к ней представляются в Фонд с сопроводительным письмом одновременно с Приложением № 5 к Заявке.

2.7. В случае представления Заявки на бумажном носителе, Приложения № 1, 2, 3, 4 к Заявке нумеруются, прошиваются вместе с Заявкой (с указанием общего количества страниц), скрепляются подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и оттиском гербовой печати.

2.8. В случае представления Заявки и обосновывающих документов в электронном виде, материалы, удостоверенные электронными подписями лиц, указанных в п.2.4, 2.5, представляются субъектом Российской Федерации на электронном цифровом носителе.

В целях представления обосновывающих документов (Приложение № 5 к Заявке) в электронном виде рекомендуется упаковать их в архивные файлы (в формате *.zip, *.rar или подобных форматов) размером не более 500 мБ и подписать каждый архивный файл отсоединенной электронной подписью уполномоченного лица.

В случае представления части обосновывающих документов Приложения № 5 на бумажном носителе, а другой его части обосновывающих документов (удостоверенных электронными подписями надлежаще уполномоченных лиц) на электронном цифровом носителе документы формируются в отдельные пронумерованные тома Приложения № 5.

2.9. Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, направляемые в составе Приложений к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату подачи Заявки.

2.10. Для упрощения обработки документов Фондом субъектам Российской Федерации рекомендуется представление табличных и текстовых материалов в формате *.pdf (Portable Document Format), *.rtf (Rich Text Format), *.doc (MS Word), *.xls (MS Excel). Для осуществления проверки объемов работ и порядка применения сметных норм обязательно представление чертежей в совместимых с системами автоматизированного проектирования и черчения форматах (*.dwg), сметной документации в формате, совместимом с ПП «Гранд – Смета».

2.11. Заверение копий документов, представляемых в Фонд в бумажном или электронном виде в составе Приложения № 5 к Заявке, осуществляется высшим или уполномоченным должностным лицом субъекта Российской Федерации. При этом в составе комплекта документов необходимо представить оригинал соответствующей доверенности или заверенную копию документа, в соответствии с которым должностное лицо наделено соответствующими полномочиями.

2.12. При подготовке Заявки все стоимостные показатели объектов инфраструктуры указываются в рублях с указанием копеек.

2.13. При подготовке Заявки все стоимостные показатели по инвестиционным проектам, включая объем инвестиций, указываются в тыс. рублей.

2.14. При подготовке Заявки и формировании перечня инвестиционных проектов необходимо руководствоваться положениями постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2014 № 1186 «О предоставлении из федерального бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (в редакции, действующей на дату подачи Заявки). При этом под инвестиционным проектом в моногороде понимается инвестиционный проект, осуществляемый в форме капитальных вложений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на участке территории, состоящем из одного или нескольких земельных участков, в границах моногорода, а также на прилегающих к границам моногорода участках территории в границах промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка или если часть производственных мощностей указанных лиц расположена за пределами территории моногорода, но является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, выполнение работ, оказание услуг), и соответствующий одновременно следующим требованиям:

проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта;

ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

3. Пример оформления сопроводительного письма о направлении Заявки и Приложений к ней

ОБРАЗЕЦ

Генеральному директору
некоммерческой организации «Фонд
развития моногородов»
Ф.И.О.

Адрес

О направлении Заявки на софинансирование
и Приложений к ней

На основании генерального соглашения о сотрудничестве по развитию монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Российской Федерации (наименование субъекта Российской Федерации) от _____ № _____, и в соответствии с Положением о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах (далее – Положение о софинансировании), направляем Заявку на софинансирование расходов бюджетов (наименование субъекта Российской Федерации/наименование моногорода) в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в (наименование моногорода), подготовленную совместно с (наименование исполнительно-распорядительного органа моногорода).

- Приложения: 1. Заявка с Приложениями № 1-4 согласно пунктам 13.1-13.4 Положения о софинансировании, прошито и пронумеровано на ___ листах;
2. Приложение № 5 (опись документов, подтверждающих информацию, указанную в Заявке и Приложениях к ней) на ___ листах³.

Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации
(или уполномоченное им лицо)

Ф.И.О.

Исп. Тел.

³В случаях представления документов в электронном виде делается соответствующее указание (без указания количества листов).

4. Форма Приложения № 1 к Заявке «Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры»

Приложение № 1
к Заявке _____
на софинансирование расходов бюджетов
субъекта Российской Федерации и
муниципальных образований
в целях реализации мероприятий по
строительству и (или) реконструкции
объектов инфраструктуры,
необходимых для реализации
инвестиционных проектов
в моногороде _____

Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры

Содержание документа:

1. Сведения о земельных участках, необходимых для реализации инвестиционных проектов:

1.1. Сведения о принадлежности участка территории, состоящего из одного или нескольких земельных участков, к территории моногорода.

Описывается и подтверждается принадлежность земельных участков, на которых планируется реализация инвестиционных проектов к территории (границам) моногорода.

В случае, когда участок территории расположен на прилегающих к границам моногорода участках территории, находится в границах промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка – представляются документы, подтверждающие включение рассматриваемого участка, расположенного на прилегающих к границам моногорода участках территории, в границы территории промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка.

1.2 . Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков.

Указывается наличие или отсутствие проекта межевания и чертежей межевания на день подачи Заявки, при его наличии, надлежаще заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории представляется в Фонд.

1.3. Информация о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе подлежащих образованию, об отнесении части земельных участков к охранным зонам, о собственниках земельных участков, форме собственности, условиях владения, о наличии (отсутствии) обременений, иных ограничений (*представляется по форме Таблицы 1 к Приложению № 1*).

В случае, если на дату подачи Заявки земельные участки, необходимые для реализации заявленных инвестиционных проектов, не сформированы и (или) права инициатора инвестиционного проекта на данные земельные участки не зарегистрированы, необходимые обременения не сняты, вопросы ограничения прав не урегулированы, в составе обосновывающих материалов к Приложению № 1 к Заявке, представляется план мероприятий («дорожная карта») по реализации указанных мероприятий, утвержденный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, содержащий плановые сроки и результаты проведения мероприятий (с указанием обосновывающих документов).

При представлении плана мероприятий («дорожной карты») в Приложении № 1 к Заявке, необходимо обеспечить соответствие информации, указанной в Таблице 1 к Приложению № 1 и указанного Плана мероприятий.

2. Сведения в отношении земельных участков, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры:

2.1. Сведения об органе государственной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия по решению вопросов местного значения в сфере развития инфраструктуры монопрофильного муниципального образования (указывается наименование соответствующего органа).

2.2. Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков.

Указывается наличие или отсутствие проекта межевания и чертежей межевания на день подачи Заявки, при его наличии, надлежаще заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории представляется в Фонд.

2.3. Информация о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе подлежащих образованию, об отнесении части земельных участков к охранным зонам, о собственниках земельных участков, форме собственности, условиях владения, о наличии (отсутствии) обременений, иных ограничений (*представляется по форме Таблицы 1 к Приложению № 1*).

В случае, если на дату подачи Заявки земельные участки, необходимые для реализации заявленных объектов инфраструктуры, не сформированы и (или) права на данные земельные участки не зарегистрированы, необходимые обременения не сняты, вопросы ограничения прав не урегулированы, в составе

обосновывающих материалов к Приложению № 1 к Заявке, представляется план мероприятий («дорожная карта») по реализации указанных мероприятий, утвержденный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, содержащий плановые сроки и результаты проведения мероприятий (с указанием обосновывающих документов).

При представлении плана мероприятий («дорожной карты») в Приложении № 1 к Заявке, необходимо обеспечить соответствие информации, указанной в Таблице 1 к Приложению № 1 и указанного Плана мероприятий.

Приложение: Таблица 1 к Приложению № 1 к Заявке субъекта Российской Федерации на софинансирование расходов в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде на ____ листах.

Данные в Таблице 1 к Приложению № 1 к Заявке должны соответствовать данным, указанным в обосновывающих документах, прилагаемых к Заявке.

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Руководитель исполнительно-распорядительного органа монопрофильного муниципального образования (моногород) Российской Федерации

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Таблица 1 к Приложению № 1
к Заявке _____
на софинансирование расходов бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде _____

Сведения о земельных участках инвестиционных проектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Собственник (правообладатель)	Категория земель, вид разрешенного использования	Цель использования (создание/расширение производства (наименование))	Наличие обременений/ограничений (вид обременений), ограничений (включая сведения о наличии охранных зон)	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение, ограничение
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о земельных участках инвестиционных проектов (продолжение таблицы)

Кадастровый (ые) номер(а) объекта(ов) капитального строительства, расположенного(ых) на земельном участке	Собственник (правообладатель) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Наличие обременений (вид обременений)	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение	Сведения об участии объекта капитального строительства в реализации проекта (да/нет)	Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства (указывается наименование и реквизиты документа)*
10	11	12	13	14	15	16

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Собственник (правообладатель)	Категория земель, вид разрешенного использования	Цель использования (для строительства и (или) реконструкции и объекта инфраструктуры, необходимого для)	Наличие обременений/ограничений (вид обременений), включая сведения о наличии охранных зон	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение

						<i>реализации инвестиционного проекта (с указанием наименований объекта инфраструктуры и инвестиционного проекта)</i>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры
(продолжение таблицы)**

Кадастровый (ые) номер(а) объекта(ов) капитального строительства, расположенного(ых) на земельном участке	Собственник (правообладатель) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Наличие обременений (вид обременений)	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение	Сведения об участии объекта капитального строительства в рамках строительства и (или) реконструкции объекта инфраструктуры (да/нет)	Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства (указывается наименование и реквизиты документа)*
10	11	12	13	14	15	16

* Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства:

- полная актуальная выписка из ЕГРН, подтверждающая указанные сведения;
 - документы по обременению/ограничению (при наличии);
 - проект межевания/ чертежи межевания территории /градостроительный план земельного участка (при наличии);
- Если земельный участок/объект капитального строительства находится не в собственности, а предоставлен на основании других прав (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование), если обременен правами третьих лиц то также представляются соответствующие документы, являющиеся основанием возникновения в соответствии с действующим законодательством права на земельный участок – заверенные копии договоров, решения органа государственной власти/местного самоуправления или нормативный правовой акт.*
- Если земельный участок относится к землям лесного фонда также необходимо прикладывать выписку из государственного лесного реестра.*
- Если в отношении земельного участка установлен сервитут, либо если доступ к нему обеспечен через другой земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, также прикладываются документы по сервитуту:*
- соглашение об установлении сервитута (нормативный правовой акт – для публичного сервитута);
 -
 - полная актуальная выписка из ЕГРН, подтверждающая указанные сведения.

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород)
Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

5. Форма Приложения № 2 к Заявке «Технико-экономическое обоснование развития территории»

Приложение № 2
к Заявке _____
на софинансирование расходов бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде _____

Технико-экономическое обоснование развития территории

Содержание документа:

1. Сведения о наличии (отсутствии) генерального плана моногорода.

При наличии генерального плана моногорода указываются его реквизиты и дата утверждения, а также сведения, касающиеся объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, параметры функциональных зон, в границах которых предполагается реализация инвестиционных проектов. Данные представляются в табличной форме:

Наименование инвестиционного проекта	Функциональная зона, в т.ч. ее ключевые параметры	Примечание (соответствует / не соответствует), необходимые мероприятия
1. Инвестиционные проекты		
1.1.....		
2. Объекты инфраструктуры		
2.1.....		

2. Сведения о потенциале территории по привлечению инвесторов и созданию новых рабочих мест.

В составе обосновывающих материалов по данному разделу представляется справка о социально-экономическом положении моногорода в соответствии с прилагаемыми формами пункта 1 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

Отдельные данные по данному разделу представляются в табличной форме:

<p>Альтернативные от выбранных (представленных в Заявке) инвестиционные площадки для реализации заявленных инвестиционных проектов на территории моногорода (при условии их наличия).</p>	<p><i><Приводится краткое описание альтернативных инвестиционных площадок></i></p>
<p>Обоснование выбора рассматриваемого земельного (-ых) участка (-ов) (территории) для перспективного развития с использованием средств Фонда в сравнении с иными инвестиционными площадками в моногороде (при условии их наличия).</p>	<p><i><Приводится краткое обоснование выбора рассматриваемой территории></i></p>
<p>Наличие концепции индустриального / промышленного / агропромышленного / технологического парка (в случае наличия концепции, ее необходимо представить в качестве обосновывающих материалов к Приложению № 2 Заявки).</p>	<p><i><Приводятся реквизиты документов, утверждающих концепцию></i></p>
<p>Способ обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации заявленных инвестиционных проектов.</p>	<p><i><Указывается за счет каких источников производится укомплектование штата по заявленным инвестиционным проектам, в т.ч. за счет возможного высвобождения работников градообразующей организации></i></p>
<p>Способ организации обеспечения инвестиционных проектов сырьевой и сбытовой базой.</p>	<p><i><Указывается способ организации материально-технического обеспечения инвестиционных проектов и способ организации продаж продукции / предоставления услуг / выполнения работ (при описании используются данные из соответствующих разделов бизнес – планов и ТЭО инвестиционных проектов, со ссылкой на указанные документы)></i></p>
<p>Используемые /планируемые к использованию меры государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов и развития территорий.</p>	<p><i><Приводится перечень мер государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов и развития территорий /принятых ранее/ применяемых в настоящее время/ предполагаемых к применению/ в отношении заявленных инвестиционных проектов></i></p>

<p>Сведения о возможности (невозможности) финансирования создания (развития) необходимых объектов инфраструктуры за счет средств иных институтов развития, федеральных инструментов поддержки объектов инфраструктуры (субсидий), а также о возможности финансирования необходимых мероприятий в рамках государственных программ на уровне федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований (местные бюджеты), согласно бюджетной классификации (без учета запрашиваемого софинансирования за счет средств Фонда).</p>	<p><i><Приводятся сведения о возможном софинансировании объектов инфраструктуры за счет иных источников финансирования без привлечения средств Фонда. Приводятся сведения о предусмотренном финансировании необходимых мероприятий в рамках действующих государственных программ, а также мерах поддержки на уровне субъекта Российской Федерации, не предусматривающих использование средств Фонда, обоснование необходимости софинансирования данных мероприятий за счет средств Фонда. Приводятся сведения о наличии мер государственной поддержки в рамках федеральных программ, а также на уровне бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих софинансирование необходимых мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов инфраструктуры, не предусматривающими использование средств Фонда, с указанием причин невозможности участия в данных программах государственной поддержки></i></p>
--	--

3. Сведения о наличии (отсутствии) проекта планировки территории, включая схематический план размещения объекта (-ов) инфраструктуры на картографической основе.

Указываются сведения о наличии (отсутствии) проекта планировки территории. При наличии разработанного документа по планировке территории на момент подачи Заявки, указываются реквизиты распорядительного документа об утверждении. В случае отсутствия разработанного проекта планировки территории указываются сроки разработки.

4. Сведения об объеме мощностей и составе объектов инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, о требуемых сетях связи, необходимых и достаточных для реализации инвестиционных проектов в моногороде.

В настоящем разделе указываются сведения только применительно к источникам и линейным объектам, к которым осуществляется подключение инвестиционных проектов.

Вид объектов инфраструктуры	Существующее положение по объектам инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи в моногороде в отношении территорий для реализации инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры						Текущий баланс потребления ресурсов		Сведения о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов
	Основные источники ресурса (количество и суммарная установленная мощность/производительность)	Линейные объекты (вид, протяженность, пропускная способность/мощность)	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (вид, производительность/мощность)	Эксплуатирующая организация	Степень износа источника ресурса (с приложением копий документов технического освидетельствования)	Степень износа линейных объектов (с приложением копий обосновывающих документов)	Объем потребления действующими абонентами	Резерв мощности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электроснабжение									
Газоснабжение									
Теплоснабжение									
Пароснабжение									
Водоснабжение									
Водоотведение									
в.т.ч. ливневая канализация									
Сети связи							-	-	

в столбце 2-3 указываются основные источники ресурса в целях обеспечения ими территорий для реализации инвестиционных проектов, их суммарная установленная мощность/пропускная способность (единицы измерения) в разрезе каждого ресурса:

- ТЭЦ, понизительные станции -для объектов электроснабжения (МВт/МВА);*

- ГРС, магистральный газопровод - для объектов газоснабжения ($\text{м}^3/\text{час}$);
- водозаборные сооружения - для объектов водоснабжения ($\text{м}^3/\text{сут.}$);
- очистные сооружения - для объектов водоотведения ($\text{м}^3/\text{сут.}$);
- ТЭЦ, котельные - для объектов теплоснабжения ($\text{Гкал}/\text{час}$; МВт);
- очистные сооружения поверхностных стоков - для ливневой канализации ($\text{л}/\text{с}$);
- сооружения связи - для сетей связи (допускается не указывать единицы измерения);

в столбце 3 указываются вид и характеристики линейной части объектов инфраструктуры, к которым осуществляется подключение инвестиционных проектов:

- линий электропередач (МВт , МВА),
- водоводов и водопроводов ($\text{м}^3/\text{сут.}$; $\text{м}^3/\text{час}$),
- коллекторов ($\text{м}^3/\text{сут.}$; $\text{м}^3/\text{час}$),
- теплотрасс ($\text{Гкал}/\text{час}$; МВт),
- паропроводов (тонн/час),
- дождевых коллекторов ($\text{л}/\text{с}$),
- линий связи (допускается не указывать единицы измерения);

в столбце 4 приводятся сведения о трансформаторных, распределительных подстанциях (кВт ; кВА ; МВт), насосных станциях водоснабжения и канализации ($\text{м}^3/\text{сут.}$; $\text{м}^3/\text{час}$), тепловых пунктах ($\text{Гкал}/\text{час}$), газораспределительных устройствах ($\text{м}^3/\text{час}$), не применимо для сетей связи;

в столбце 5 приводятся наименование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов инфраструктуры указанных столбцах 2 и 3;

в столбцах 6, 7 приводятся сведения о текущем состоянии объектов инфраструктуры на основании данных технического освидетельствования, с указанием реквизитов документа технического освидетельствования. Техническое освидетельствование объектов инфраструктуры проводится лицом или группой лиц, ответственными за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию;

в столбце 9 указывается разность столбца 2 и столбцов 8 (не заполняется для сетей связи);

в столбце 10 приводится наименование программы по данному виду инфраструктуры на перспективный период, схемы, либо ссылка на расположение документа в сети Интернет (при условии наличия данного документа на сайте монопрофильного муниципального образования, субъекта Российской Федерации, ресурсоснабжающей организации), реквизиты распорядительного документа об утверждении документа;

Также приводятся сведения о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения (городского округа), схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемой теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения поселения (городского округа, района), программой газификации субъекта Российской Федерации, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, а также в соответствии с проектами данных документов.

В пояснениях к таблице приводится обоснование невозможности включения мероприятий по строительству и(или) реконструкции объектов инфраструктуры в указанные документы.

4.1 Инфраструктурные ограничения либо их отсутствие по всем видам ресурсов: электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации, сетям связи в моногороде.

Указываются сведения, описывающие инфраструктурное ограничение, и соответствующие выводам, формируемым в результате подготовки таблицы о существующем положении по объектам инфраструктуры (например, отсутствие объектов инженерно-технического обеспечения в районе размещения инвестиционного проекта, отсутствие резерва мощностей существующих объектов инфраструктуры и пр.).

4.2. Потребность в ресурсах: электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи по инвестиционным проектам (перспективный баланс потребления ресурсов).

Указываются сведения в соответствии с: разработанной проектной документацией по инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим обоснованием, разработанными проектной организацией и содержащими расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения; соглашением о сотрудничестве с субъектом Российской Федерации, регулирующих намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры, содержащего расчетную потребность в мощности объектов инфраструктуры.

Перспективный баланс потребления ресурсов инженерно-технического обеспечения инвестиционных проектов при подключении к существующим, планируемым к реализации за счет других источников финансирования объектам инфраструктуры, представляются совокупным балансом по каждому инвестиционному проекту отдельно.

Перспективный баланс потребления ресурсов инженерно-технического обеспечения
(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование ресурса	Единица измерения	Наименование документа – источника информации	Потребляемая мощность		
				2019	2020	2021
1	Электроснабжение					
2	Водоснабжение					
3	Водоотведение					
4	в т.ч. ливневая канализация					
5	Теплоснабжение (пароснабжение)					
6	Газоснабжение					

Перспективные балансы потребления ресурсов по создаваемым (реконструируемым) объектам инфраструктуры представляются по каждому заявленному ресурсу отдельно.

Перспективный баланс потребления (наименование требуемого ресурса)

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	Потребляемая мощность, ед. изм.		
			2019	2020	2021
1	Инвестиционные проекты, в том числе:				
1.1					
...					
2	Действующие потребители				
3	Резервы мощностей				
ИТОГО:					

4.3. Выбор решения по снятию инфраструктурных ограничений;

Указываются и описываются мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, снимающие инфраструктурные ограничения инвестиционных проектов по каждому виду ресурса.

- обоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений, в том числе описание проектных решений.

В данном разделе приводится обоснование выбранного варианта осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, обоснование невозможности снятия инфраструктурных ограничений иными способами со ссылками на подтверждающие документы. Например, для снятия инфраструктурного ограничения инвестиционного проекта в водоснабжении предлагается строительство водозаборных сооружений, в качестве обоснования предложенного способа необходимо указать причины невозможности использования существующих сетей водоснабжения моногорода. Приводится ссылка на обосновывающий документ - справку ресурсоснабжающей организации, подтверждающую отсутствие возможности/ограничение для осуществления технологического присоединения инвестиционного проекта к существующим сетям водоснабжения моногорода.

Описание проектных решений по объекту инженерной инфраструктуры приводится в соответствии с разработанной проектной документацией.

В описании по каждому объекту инженерной инфраструктуры в обязательном порядке приводится следующая информация:

- сведения о потребности инвестиционного проекта;

- сведения о технических условиях/договорах на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о существующем состоянии, показателях функционирования объекта инженерной инфраструктуры (при реконструкции);
- основные технико-экономические показатели объекта инженерной инфраструктуры;
- сведения о начальной и конечной точке (для линейных объектов) и (или) сведения о расположении объекта (для зданий и сооружений объекта инфраструктуры);
- описание основных материалов, конструкций, оборудования, используемых при строительстве и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.

5. Сведения о необходимой транспортной инфраструктуре (железнодорожной, автомобильной и пр.), в том числе:

Сведения о существующем положении по объектам транспортной инфраструктуры в отношении территорий для реализации инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры

Вид объектов транспортной инфраструктуры	Существующее положение по объектам транспортной инфраструктуры в моногороде			
	Общая протяженность автомобильных дорог/ железнодородных путей (общего/необщего пользования)	Наличие транспортного сообщения моногорода с административными центрами субъектов Российской Федерации, дорогами федерального значения, транспортными узлами (морские порты, речные порты, аэропорты, железнодородные станции)	Эксплуатирующая организация	Техническое состояние дорог и искусственных сооружений (с указанием наименования и реквизитов документов технического освидетельствования)
1	2	3	4	5
Автомобильный транспорт				
Железнодорожный транспорт				
Речной (морской) транспорт	х			
Воздушный транспорт	х			
<p><i>В столбце 2 указывается протяженность автомобильных/железных дорог в соответствии с их классификацией и видом разрешенного использования, сведения о протяженности автомобильных дорог, имеющих твердое покрытие;</i></p> <p><i>В столбце 3 указывается наличие транспортного сообщения моногорода с административными центрами субъектов Российской Федерации (да/нет), а также удаленность моногорода от указанных административных центров субъектов Российской Федерации и транспортных узлов (морских портов, речных портов, аэропортов, железнодородных станций);</i></p> <p><i>В столбце 4 приводятся наименование основных организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры;</i></p> <p><i>В столбце 5 приводятся сведения по текущему состоянию объектов транспортной инфраструктуры, на основании данных технического освидетельствования, с указанием реквизитов документа технического освидетельствования. Техническое освидетельствование объектов транспортной инфраструктуры проводится лицом или группой лиц, ответственными за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию.</i></p>				

Сведения о транспортной инфраструктуре и планах развития транспортной инфраструктуры в моногороде, необходимой для реализации инвестиционных проектов

Вид объектов транспортной инфраструктуры	Сведения о транспортной инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов в моногороде				
	Наличие инфраструктурного ограничения да/нет	Наименование, технико-экономические показатели необходимого объекта транспортной инфраструктуры	Существующая нагрузка/объем перевозок по объектам транспортной инфраструктуры, (ед. измерения)	Перспективная нагрузка/объем перевозок по объектам транспортной инфраструктуры, создаваемая инвестиционными проектами, (ед. измерения)	Наличие планов/программ развития (сведения о планах развития транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов) и их проектов
1	2	3	4	5	6
Инвестиционный проект №1					
Автомобильный транспорт					
Железнодорожный транспорт					
Речной (морской) транспорт					
Воздушный транспорт					
Инвестиционный проект №...					
Автомобильный транспорт					
Железнодорожный транспорт					
Речной (морской) транспорт					
Воздушный транспорт					
<p>В столбце 2 приводится описание инфраструктурного ограничения (отсутствие транспортного сообщения инвестиционных проектов с существующей улично-дорожной сетью моногорода и существующими железнодорожными путями сообщения, неудовлетворительное/аварийное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры, технические характеристики объекта транспортной инфраструктуры не обеспечивают безопасное и удобное движение со скоростями, нагрузками и габаритами транспортных средств инвестиционных проектов с указанием значений данных показателей). В качестве обосновывающих документов приводятся акты технического освидетельствования объектов транспортной инфраструктуры, акты натурных замеров интенсивности движения, результаты экономических изыскания.</p> <p>В столбце 3 указывается наименование и технико-экономические показатели объекта транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов в моногороде;</p> <p>В столбце 4 приводятся значения о существующей интенсивности движения автомобильного транспорта (привед. ед. /сут.; привед. ед. /час), существующем объеме перевозок (млн тонн нетто/год -для автомобильного транспорта; млн тонн брутто/год– для железнодорожного транспорта).</p> <p>В столбце 5 приводятся значения о перспективной интенсивности движения автомобильного транспорта инвестиционных проектов (привед. ед. /сут.; привед. ед. /час), перспективном объеме перевозок инвестиционных проектов (млн. тонн нетто/год -для автомобильного транспорта; млн. тонн брутто/год – для железнодорожного транспорта), в соответствии с разработанной проектной документацией по инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим</p>					

обоснованием, разработанным проектной организацией и содержащим расчеты, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты (с приложением указанных документов);

В столбце 6 приводятся сведения о наличии планов/программ развития транспортной инфраструктуры субъекта Российской Федерации, мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (в том числе проектов данных документов), необходимых для реализации инвестиционных проектов.

5.1. Обоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений по транспортной инфраструктуре, в том числе описание проектных решений.

В данном разделе приводится обоснование выбранного варианта осуществления строительства и (или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, обоснование невозможности снятия инфраструктурных ограничений иными способами (с использованием альтернативных существующих объектов транспортной инфраструктуры моногорода) со ссылками на подтверждающие документы.

Описание проектных решений приводится в соответствии с разработанной проектной документацией по объекту транспортной инфраструктуры. В описание по каждому объекту транспортной инфраструктуры в обязательном порядке приводится следующая информация:

- описание транспортных потоков инвестиционного проекта;*
- сведения об интенсивности/объеме перевозок инвестиционного проекта;*
- сведения о технических условиях на примыкание к существующим объектам дорожно-транспортной сети моногорода/субъекта Российской Федерации;*
- сведения о существующем состоянии, показателях функционирования объекта транспортной инфраструктуры (при реконструкции);*
- основные технико-экономические показатели объекта транспортной инфраструктуры;*
- сведения о начальной и конечной точке объекта транспортной инфраструктуры;*
- сведения о зданиях, сооружениях, предусмотренных проектной документацией по объекту транспортной инфраструктуры;*
- краткое описание параметров поперечного профиля, конструкций дорожной одежды, обустройства объектов транспортной инфраструктуры.*

6. Сведения о наличии (отсутствии) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, а также результатов проведенных работ по проектированию, включая инженерные изыскания и технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения представляются в табличном виде по каждому заявленному объекту инфраструктуры:

<i><Наименование объекта инфраструктуры></i>	
<i><Вид документа/сведений></i>	<i><Статус разработки документа и (или) его реквизиты></i>
- результаты инженерных изысканий, проектная документация	
- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации	
- положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости	
- распорядительный документ об утверждении проектной документации и результатов инженерных изысканий	
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<i>указываются технические условия на подключение (технологическое присоединение) заявленных объектов инженерной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения/источникам ресурса и (или) примыкание заявленных объектов транспортной инфраструктуры к существующим объектам дорожно-транспортной сети моногорода/субъекта Российской Федерации</i>
- продолжительность строительства в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и (или) иными документами	

В случае отсутствия проектной документации на отдельные объекты инфраструктуры указываются сроки ее разработки и получения положительного заключения государственной экспертизы, сведения о проведенных инженерных изысканиях и заключенных договорах на выполнение проектно-изыскательских работ, ориентировочная продолжительность строительства. Подача Заявки при отсутствии проектной документации по всем объектам инфраструктуры не допускается.

7. Сведения о показателях социально-экономического развития моногорода, достижение которых предполагается обеспечить в случае принятия положительного решения о финансировании расходов субъекта Российской Федерации и муниципального образования в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

В данном разделе описывается влияние результатов реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры, указанных в Заявке, на социально – экономическое развитие моногорода, снижение монопрофильности муниципального образования, в том числе по критериям отнесения муниципального образования к монопрофильным, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709.

Изменение показателей, свидетельствующих о достижении положительного социально-экономического эффекта, представляется в таблице:

Показатель	20... г.	2021 г.
Количество созданных новых рабочих мест				
Объем привлеченных инвестиций в экономику города за счет реализации инвестиционных проектов				
Уровень регистрируемой / общей безработицы в монопрофильном муниципальном образовании				
Отношение среднесписочной численности работников градообразующей организации к среднесписочной численности занятых в моногороде				

Ожидаемый эффект от строительства и (или) реконструкции объекта (-ов) инженерной и транспортной инфраструктуры

В данном разделе указывается информация относительно оказываемого положительного эффекта, который может быть достигнут в результате реализации не только заявляемого (-ых) инвестиционного (-ых) проекта (-ов), но и иных инвестиционных проектов в моногороде, существующих промышленных предприятий моногорода/промышленных зон, объектов социальной инфраструктуры, объектов городской коммунальной инфраструктуры

(в случае, если для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционного (-ых) проекта (-ов) требуется проведение реконструкции объектов городской коммунальной инфраструктуры), транспортной инфраструктуры (в случае, если для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционного (-ых) проекта (-ов) требуется строительство/реконструкция автомобильных дорог) на экологическую ситуацию в моногороде.

8. Сведения о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры (не требуется при условии наличия в заключении государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры вывода о соответствии (непревышении) сметной стоимости объектов инфраструктуры укрупненным нормативам цены строительства).

При наличии в заключении государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры, заявляемого к софинансированию за счет средств Фонда, вывода о соответствии (непревышении) сметной стоимости объектов инфраструктуры укрупненным нормативам цены строительства, представление в Фонд расчета стоимости объектов-аналогов не требуется.

При отсутствии указанного вывода, для каждого объекта инфраструктуры приводится расчет стоимости создания двух объектов-аналогов, имеющих положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов

капитального строительства с выделением ключевых удельных стоимостных показателей.

Расчет представляется по форме, представленной в пункте 5 раздела III, и в соответствии с методическими рекомендациями, представленными в пункте 6 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

В указанном разделе приводится сводная таблица, содержащая сведения о стоимости удельных показателей заявленных объектов инфраструктуры, об объектах-аналогах, стоимости удельных показателей объектов-аналогов, о наличии положительных заключений государственной экспертизы, а также о величине отклонения стоимости удельных показателей заявленных объектов инфраструктуры от стоимости удельных показателей объектов-аналогов.

При отсутствии разработанной проектной документации представляются сведения о стоимости реализации альтернативных технических решений, обеспечивающих снятие инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов. В указанном случае расчет предельной стоимости строительства (реконструкции) заявленного объекта инфраструктуры приводится в соответствии с [пунктом 6 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований](#).

В случае, если субъектом Российской Федерации принимается решение о реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для снятия инфраструктурных ограничений в целях реализации инвестиционных проектов, и при этом данные объекты также используются прочими потребителями, субъект Российской Федерации в обоснование данного решения представляет в Фонд документы в соответствии с [пунктом 7 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований](#).

Таблица № ____. Сведения о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры

№ п/п	Объекты инфраструктуры				Объекты-аналоги			Процент отклонения стоимости (гр.5 / гр. 8)
	Наименование объекта инфраструктуры	Раздел	Удельный показатель	Стоимость единицы в ценах ____ кв. 20__ г. тыс. руб. с НДС	Наименование объекта-аналога	Сведения о положительном заключении государственной экспертизы	Стоимость единицы в ценах ____ кв. 20__ г. тыс. руб. с НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект инфраструктуры				Объект - аналог № 1			
					Объект - аналог № 2			
2								

3								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород) Российской
Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

6. Форма Приложения № 3 к Заявке «Сведения об инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому инвестиционному проекту»

Приложение № 3

к Заявке _____

на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде _____

Сведения об инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому инвестиционному проекту

Содержание документа:

1. Подтверждение перспективной потребности в использовании создаваемых объектов инфраструктуры.

Вид инфраструктуры (коммунального ресурса)	Потребность (мощность, пропускная способность)				Подтверждение потребностей ⁴	Статус обеспечения ресурсом (обеспечен/не обеспечен)
	2018 ⁵	2021		
Инвестиционный проект 1						
1. Электроснабжение						
2. Водоснабжение						
3. Водоотведение						
3.1. в т.ч. ливневая канализация						
4. Теплоснабжение						
5. Пароснабжение						
6. Газоснабжение						
7. Транспортная инфраструктура						
8. Сети связи						
Инвестиционный проект n						

⁴ Указывается источник информации: перспективная потребность в использовании создаваемых объектов инфраструктуры подтверждается разработанной проектной документацией по инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим обоснованием, разработанным проектной организацией и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения.

⁵ Год подачи Заявки.

1..						
..7						

2. При необходимости представляется дополнительное обоснование реализации инвестиционных проектов в рамках единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производства товаров, осуществление работ, оказание услуг).

3. Информация о наличии связей инвестиционных проектов с предметом деятельности градообразующей организации, в т.ч.:

- подтверждающей, что заявленные инвестиционные проекты не являются инвестиционными проектами по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

- подтверждающей, что доля ежегодной стоимости товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, в ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта (подтверждается бизнес-планом инвестиционного проекта) не превышает 50%;

- подтверждающей, что доля ежегодной выручки от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода в объеме ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта (подтверждается бизнес-планом инвестиционного проекта) не превышает 50%.

Информация по данному пункту представляется по каждому инвестиционному проекту.

4. Сведения о наличии подписанных инициаторами инвестиционных проектов соглашений о сотрудничестве с субъектом Российской Федерации, регулирующих намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры.

Соглашения, регулирующие намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры, должны предусматривать:

- *сроки реализации инвестиционного проекта;*
- *прогнозный объем привлеченных инвестиций (стоимость проекта);*
- *количество создаваемых новых рабочих мест;*
- *расчетную потребность в мощности соответствующих объектов инфраструктуры.*

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород) Российской
Федерации**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

7. Форма Приложения № 4 к Заявке «Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов»

Приложение № 4
к Заявке _____ на
софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде

Выписка из закона (проекта закона) _____ о бюджете

(наименование субъекта Российской Федерации)

на ____ год (годы), отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда и (или) средств бюджета субъекта Российской Федерации

1. Доходы бюджетов

тыс. руб.

Наименование источника	Основание*	Наименование дохода	Наименование главного администратора доходов бюджета	Код классификации доходов бюджетов				Доходы			
				код главного администратора доходов бюджета	код вида доходов	код подвида доходов	КОСГУ	на _____ г.	на _____ г.	на _____ г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средства Фонда											

* в основании указываются реквизиты закона (проекта закона) о бюджете субъекта Российской Федерации

2. Расходы бюджетов

тыс.руб.

Наименование источника	Основание	Наименование расхода	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Код классификации расходов бюджетов				Расходы			
				код главного распорядителя бюджетных средств	код раздела подраздела	код целевой статьи и вида расходов	КОС ГУ	на — г.	на — г.	на — г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средства Фонда											
Средства бюджета субъекта Российской Федерации (в случае софинансирования расходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации)											

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Выписка из решения (проекта решения) представительного органа местного самоуправления _____ о бюджете

(наименование муниципального образования)

на _____ год (годы), отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда и (или) средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета

1. Доходы бюджетов

тыс. руб.

Наименование источника	Ос но ва ни е*	Наимен ование дохода	Наимено вание главного админист ратора доходов бюджета	Код классификации доходов бюджетов				Доходы			
				код главного админист ратора доходов бюджета	код вида дохо дов	код подви да доход ов	КОС ГУ	на — г.	на — г.	на — г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средства Фонда											
Средства бюджета субъекта Российской Федерации (в случае софинансирования расходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации)											

* в основании указываются реквизиты решения (проекта решения) представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования

2.Расходы бюджетов

тыс.руб.

Наименование источника	Основание	Наименование расхода	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Код классификации расходов бюджетов				Расходы			
				код главного распорядителя бюджетных средств	код раздела под раздела	код целевой статьи и вида расходов	КОСГУ	на — г.	на — г.	на — г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средства Фонда											
Средства бюджета субъекта Российской Федерации(в случае софинансирования расходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации)											
Средства бюджета муниципального образования(в случае софинансирования расходов за счет средств бюджета муниципального образования)											

Руководитель исполнительно-распорядительного органа монопрофильного муниципального образования (моногород) Российской Федерации

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Раздел II. Перечень обосновывающих материалов (документов), представляемых субъектом Российской Федерации по описи документов в Приложении № 5 к Заявке

1. Перечень обосновывающих материалов (документов) к сведениям о земельных участках (территории), необходимых для реализации инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры.

1.1. Полная, актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по каждому земельному участку и по каждому объекту недвижимости (объекту капитального строительства) или их копии, заверенные надлежащим образом, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки, подтверждающие представленные сведения.

1.2. Заверенные надлежащим образом копии документов, являющихся основанием для установления обременений на земельные участки (при наличии), на объекты капитального строительства.

1.3. Заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих включение земельных участков, расположенных вне границ монопрофильного муниципального образования в границы территории промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка.

1.4. Если земельный участок находится не в собственности, а предоставлен на основании другого права (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование), также представляются соответствующие документы, являющиеся основанием возникновения в соответствии с действующим законодательством права на земельный участок – заверенные надлежащим образом копии договоров, решений органа государственной власти/местного самоуправления или нормативный правовой акт (в зависимости от предоставленного права пользования).

1.5. Если в отношении земельного участка установлен сервитут, либо если доступ к нему обеспечен через другой земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, также представляются документы по сервитуту – копия соглашения об установлении сервитута (нормативный правовой акт – для публичного сервитута), выписка из ЕГРН, подтверждающая указанные сведения.

1.6. Если земельный участок относится к землям лесного фонда, прикладывается выписка из государственного лесного реестра, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки.

2. Перечень материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории.

2.1. Справка о социально-экономическом положении моногорода.

Методические рекомендации по заполнению и форма представлены в пункте 1 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

2.2. Паспорт объекта инфраструктуры.

[Форма паспорта объекта инфраструктуры](#)

[Методические указания по заполнению паспорта объекта инфраструктуры](#)

2.3. Расчет стоимости объектов-аналогов (представляется при отсутствии в заключении государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры вывода о соответствии (непревышении) сметной стоимости объектов инфраструктуры укрупненным нормативам цены строительства).

[Форма «Расчет стоимости создания \(развития\) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»](#)

[Методические указания по выполнению расчета стоимости создания \(развития\) аналогичных объектов инфраструктуры](#)

2.4. Оригинал или заверенная уполномоченным лицом копия, электронная версия (при условии их заверения уполномоченными лицами субъекта Российской Федерации с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утвержденной в установленном порядке проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая сметную документацию, применительно к объектам капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены объектом инфраструктуры (представляется в полном объеме на электронном и (или) бумажном носителях). На обложке/титульном листе каждого тома проектной документации на бумажном носителе ставится отметка с указанием реквизитов распорядительного документа заказчика об утверждении проектной документации и результатов инженерных изысканий с подписью и печатью лица, утвердившего проектную документацию.

Организация, осуществившая подготовку проектной документации и выполнившая инженерные изыскания, представляет выписку из реестра членов саморегулируемой организации, действующую на дату подачи Заявки.

Представление Заявки в Фонд при отсутствии проектной документации по всем объектам инфраструктуры не допускается.

2.5. Заверенная надлежащим образом копия распорядительного документа об утверждении проектной документации и результатов инженерных изысканий

2.6. Заверенная надлежащим образом копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам инфраструктуры.

2.7. Заверенная надлежащим образом копия положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры.

2.8. В случае проведения актуализации стоимости объектов инфраструктуры - заверенная надлежащим образом копия сводного сметного расчета, актуализированного на дату подачи Заявки в Фонд, а также документ органа государственной экспертизы, подтверждающий корректность произведенной актуализации.

Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в текущем уровне цен/уровне цен соответствующих лет

2.9. Локальные сметные расчеты на исключаемые объемы работ, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов (при наличии таких работ и затрат в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы).

2.10. Расчет стоимости объекта нового строительства – при обосновании проведения реконструкции заявляемого объекта инфраструктуры.

2.11. Справка о ранее понесенных расходах на проектно-изыскательские работы, проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости (при наличии таких расходов).

2.12. Схематический план размещения объекта (объектов) инженерной и транспортной инфраструктуры на картографической основе с привязкой его к существующим/перспективным сетям инженерно-технического обеспечения, и объектам транспортной инфраструктуры.

2.13. Технические условия и договоры (заверенные надлежащим образом копии) на подключение (технологическое присоединение) объектов инженерной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, на примыкание к существующим объектам транспортной инфраструктуры со сроком действия на период реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры.

2.14. Разработанная проектная документация по инвестиционному проекту и (или) технико-экономическое обоснование, разработанные проектной организацией и содержащие расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры необходимых и достаточных для реализации инвестиционного проекта, и (или) бизнес-план, разработанный с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащий расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры необходимых и достаточных для реализации инвестиционного проекта).

Организация, осуществившая подготовку упомянутых документов, представляет выписку из реестра членов саморегулируемой организации действующую на дату подачи Заявки.

Технико-экономическое обоснование и (или) бизнес-план по инвестиционному проекту утверждаются инициатором инвестиционного проекта.

При отсутствии потребности (не включении в Заявку) инвестиционного проекта в каких-либо видах ресурсов, представляются технические условия и договоры технологического присоединения (при наличии), либо договоры поставки, заключенные с ресурсоснабжающими организациями с приложениями к ним, отражающие возможность обеспечения ресурсами за счет установленных лимитов потребления по договору.

2.15. Обоснование необходимости реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

В случае необходимости такой реконструкции, предпроектные изыскания выполняются проектной организацией.

2.16. План-график строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, соответствующий проекту организации строительства, совмещенный с графиком финансирования и сроками подключения к инженерной инфраструктуре инвестиционных проектов⁶.

3. Перечень материалов (документов) к сведениям, представляемым в отношении инвестиционных проектов

3.1. Паспорт инвестиционного проекта с приложениями.

Представляется по каждому инвестиционному проекту в соответствии с представленной в пункте 9 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований формой и заверяется подписью уполномоченного лица компании-инициатора проекта.

3.2. Документы, подтверждающие возможность реализации инвестиционного проекта:

3.2.1. В случае реализации инвестиционных проектов в рамках концепции индустриального (промышленного), агропромышленного парка или технопарка:

- стратегия развития территории парка, включая бизнес-план и резидентную политику с порядком передачи земельных участков резидентам, схему размещения инвестиционных проектов, описание земельных участков, информацию о специализации территории парка (при наличии);
- информация об управляющей компании, включая документальное подтверждение полномочий управляющей компании.

3.2.2. Бизнес-план инвестиционного проекта с приложением финансового обоснования, составленный не ранее чем за один год до даты подачи Заявки и

⁶ Форма представлена в п.4 Раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

подписанный инициатором инвестиционного проекта (представляются на бумажном и электронном носителях).

Рекомендуемая структура Бизнес-плана инвестиционного проекта должна содержать следующую информацию:

- *историю создания бизнеса, описание текущей деятельности компании – инициатора или группы компаний, в которую входит компания – инициатор;*

- *общую стоимость проекта, его краткое описание, структуру затрат с указанием источников финансирования и календарного графика реализации проекта, включая описание текущего статуса и объема профинансированных расходов в рамках проекта;*

- *описание выпускаемой продукции или оказываемых услуг (сортамент продукции, в т.ч. количественные и качественные характеристики);*

- *анализ рынка сбыта (размер, существенные изменения, перспективы развития, описание конкурентной среды, основные покупатели, наличие заключённых договоров о намерении);*

- *анализ сырьевого рынка, основные поставщики;*

- *используемые технологии проекта (поставщики оборудования/сырья, подрядчики по строительству, планируемые производственные мощности, наличие патентов, лицензий, сертификатов, квоты, информация о наличии разрешительной и проектной документации);*

- *требования к необходимой инфраструктуре с указанием момента возникновения их потребности, расчета необходимых мощностей, с учетом особенностей производства;*

- *количество создаваемых рабочих мест, исходя из средней численности персонала, в разрезе категорий работников, график создания рабочих мест, требования к квалификации персонала, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные, вахта);*

- *анализ рисков проекта (финансовые, технологические и операционные, рыночные, правовые).*

Финансовое обоснование (финансовая модель), составленное на срок реализации проекта, которое должно включать:

- *прогноз баланса, отчета о прибылях и убытках, движения денежных средств, включающего прогноз выручки от реализации и основных статей операционных затрат;*

- *расчет основных показателей инвестиционной привлекательности проекта (NPV, IRR, срок окупаемости проекта и иные).*

3.2.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату (формы 1,2)

3.2.4. Информация, подтверждающие документы (при наличии) о наличии собственных источников финансирования у инициатора проекта (подтверждается наличием заключенных договоров займа от учредителей

инициатора, информацией о наличии прибыли от текущей деятельности компании – инициатора, решением учредителей о увеличении УК компании для реализации проекта, иными документами, свидетельствующими о наличии собственных средств для реализации проекта)

3.2.5. Информация, подтверждающие документы (при наличии) о наличии заемных источников финансирования у инициатора проекта (подтверждается наличием решений кредитных учреждений о предоставлении финансирования/ заключенных кредитных договоров или договоров займа) (при наличии).

3.2.6. Исходно-разрешительная документация, сводный сметный расчет, договор с проектной компанией на разработку ПСД (при наличии).

3.2.7. Актуальная, полная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая факт внесения записи в соответствующий единый государственный реестр (в том числе листы записи (при наличии)), полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня подачи Заявки в Фонд.

3.2.8. Копия соглашения о сотрудничестве с субъектом Российской Федерации, регулирующего намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры.

3.3. В случае, если в Заявке представлен инвестиционный проект (инвестиционные проекты), являющийся (-еся) уникальным (-ми) потребителем (-ями) мощностей объектов инфраструктуры, заявленных субъектом Российской Федерации, без возможности замены на альтернативные инвестиционные проекты (субъектом Российской Федерации не заявлено создание промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка), **должны быть представлены следующие дополнительные документы:**

3.3.1. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1,2,3,4) инициатора проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) за 3 года (или за весь период хозяйственной деятельности, если он меньше 3 лет) с отметкой или квитанцией о приеме (в случае отправки по электронным каналам связи) налогового органа (заверенная копия) с расшифровкой статей разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства», превышающих 5% соответствующего раздела;

3.3.2. промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1,2) инициатора проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) за последний квартал (заверенная копия, при наличии) с расшифровкой статей разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства», превышающих 5% соответствующего раздела;

3.3.3. карточка с образцами подписей (заверенная копия);

3.3.4. справка из ИФНС об исполнении инициатором проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, сроком действия не более 30 дней на дату подачи Заявки (оригинал или заверенная копия);

3.3.5. копии договоров на приобретение оборудования и осуществление СМР в рамках проекта (при наличии);

3.3.6. копии договоров (соглашений о намерениях) с ключевыми поставщиками и покупателями (при наличии);

3.3.7. выписки из ЕГРН на объекты недвижимости/земельные участки и документы, являющиеся основанием возникновения права (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование) (заверенная копия);

3.3.8. оригинал или надлежащим образом заверенная копия утвержденного сводного сметного расчета (при наличии);

3.3.9. оригинал или надлежащим образом заверенные копии заключений экспертизы проектной и сметной документации (при наличии).

3.4. Оригиналы документов подписываются руководителем организации и заверяются печатью организации (при наличии печати).

Копии документов заверяются подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного им на это, и заверяются печатью организации (при ее наличии). Возможно представление прошитого многостраничного документа и заверение его в целом. При этом при прошивке многостраничного документа необходимо осуществить последовательную нумерацию всех листов в подшивке (пачке) и при заверении указать общее количество листов в подшивке (пачке). На оборотной стороне последнего листа должны быть проставлены следующие реквизиты: должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения.

3.5. Фонд проводит анализ возможности реализации на территории моногорода инвестиционных проектов используя экспертную бальную оценку, основанную на совокупности качественных и количественных показателей, рассчитываемых исходя из корректности заполненных форм и полноты представленных к Заявке документов по п.3 раздела II Методических рекомендаций, указаний и требований.

Раздел III. Методические указания по подготовке обосновывающих материалов (документов) к Заявке

1. Методические указания по подготовке справки о социально-экономическом положении моногорода.

Общая характеристика моногорода

Дается общее представление о моногороде. Описывается географическое положение города, природные ресурсы, способ построения логистических связей, состав административно-территориального образования. Дается краткое описание отраслевой принадлежности крупных хозяйствующих субъектов, их специализации.

В общей характеристике моногорода указываются показатели:

- численности трудоспособного населения (на дату представления Заявки и за 2016-2017 год);*
- уровня заработной платы в моногороде в период 2016-2017 г. и по состоянию на дату представления Заявки, сравнив показатели уровня заработной платы с показателями городов, входящих в состав субъекта Российской Федерации;*
- структуры занятости населения (возраст, пол, сфера занятости).*

Представляется информации о прогнозе по высвобождению работников градообразующих организаций (с указанием количества, сроков и специальностей) и планируемом привлечении указанных работников в качестве штатных работников по постоянному месту работы при реализации инвестиционных проектов в моногороде.

Социально-экономические показатели развития моногорода*

Показатели	Ед. изм.	T-2	T-1	T - год подачи заявки.
Численность населения	Чел.			
Изменение численности населения в результате естественной убыли	Чел.			
Изменение численности населения в результате миграции	Чел.			
Основные направления трудовой миграции населения моногорода	Текст			
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании	Руб.			
Среднесписочная численность работников организаций (включая малые предприятия)	Чел.			

Численность занятых на малых и средних предприятиях моногорода	Чел.			
Численность безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости	Чел.			
Уровень регистрируемой безработицы	(% к экономически активному населению)			
Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	(% к экономически активному населению)			
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. рублей			
Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году			
Площадь жилого фонда	кв.м.			
Площадь ветхого и аварийного жилья	кв.м.			
Просроченная задолженность по заработной плате	тыс. рублей			
Сокращено рабочих мест в моногороде	чел.			
Создано рабочих мест в моногороде	чел.			

* данные на конец периода.

Финансовое положение моногорода

Наименование показателя	Значение показателя (тыс. рублей)	
	исполнение за Т-1год	прогноз исполнения за Т (год подачи заявки)
Доходы бюджета, всего		
из них: безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		
Расходы бюджета, всего		
из них: расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями		
закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		
социальное обеспечение и иные выплаты населению		
капитальные вложения в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности		

предоставление бюджетным, учреждениям и некоммерческим организациям	субсидий автономным и иным		
обслуживание долга	муниципального		
иные бюджетные ассигнования			
Профицит (+)/дефицит (-)			
Источники финансирования дефицита бюджета			

В разделе финансовое положение моногорода целесообразно отразить результаты сравнительного анализа показателей за отчетный год (год, предшествующий году подачи заявки) с прогнозом исполнения показателей в году подачи заявки.

Деятельность градообразующей организации моногорода

Информацию о градообразующем предприятии моногорода целесообразно представить в таблице, приведенной ниже.

Наименование/ ОГРН/ ИНН/Адрес регистрации в т.ч. обособленных структурных подразделений в черте моногорода			
Отрасль			
Перечень выпускаемой продукции			
Показатели	T-2	T-1	T (год подачи заявки)
Среднесписочная численность работников градообразующей организации			
Возможное высвобождение работников градообразующей организации в процентах от среднесписочной численности работников такой организации (количество и обоснование причин)*	В текущем году (T) ____ В T+1 году ____ В T+2 году ____		
Активы, тыс. руб.			
Выручка от реализации, тыс. руб.			
Чистая прибыль, тыс. руб.			
Чистые активы, тыс. руб.			
Оценка конъюнктуры рынков сбыта, развития отрасли, конкурентной среды.			

**- Рекомендуется представление копий документов, содержащих обстоятельства, указывающие на возможные сокращения персонала, а также указание ссылок на публичные источники в которых была раскрыта информация о возможных сокращениях.*

Взаимодействие моногорода с институтами развития и участие в программах государственной поддержки.

В данном разделе представляется информация о реализованных в течение последнего года, реализуемых, либо планируемых к реализации в рамках текущего года, мероприятиях взаимодействия с институтами развития и

информация об участии моногорода в программах государственной поддержки. Информацию по данному разделу целесообразно представить в таблице, приведенной ниже.

Наименование института развития, наименование программы государственной поддержки, краткое описание программы, период реализации программы гос. поддержки / мероприятий в рамках взаимодействия с институтом развития	Достижимый / предполагаемый к достижению эффект в социально-экономическом развитии моногорода
...

Отдельно представляются данные об объемах государственной поддержки малого и среднего предпринимательства за последний полный календарный год в разрезе форм поддержки:

Поддержка малого и среднего предпринимательства

Форма поддержки МСП	Сумма за 20__ г., млн. руб.
- Займы	
- Субсидии*	
- Гарантии	
- Прочие формы поддержки**	

**- дать расшифровку на что предоставлялась субсидия*

*** - расшифровать какие меры поддержки были получены*

Значимые события в социально-экономическом развитии моногорода

Раскрываются ключевые обстоятельства и события в истории города, системообразующих предприятий, оказавших существенное влияние на социально-экономическое развитие моногорода за последние 5 лет. Например, ввод в эксплуатацию новых промышленных и социальных объектов, комплексный ремонт/реконструкция объектов инфраструктуры, информация о реализованных проектах в области жилищного строительства и т.п.

Ожидаемые результаты социально-экономического развития в случае реализации инвестиционного (-ых) проекта (-ов)

В данном разделе указывается информация о влиянии на социально-экономическое положение моногорода реализация заявленного (-ых) инвестиционного (-ых) проекта (-ов):

– возможном получении синергетического/мультипликативного эффекта заявляемого (-ых) инвестиционного (-ых) проекта (-ов) от взаимодействия с другими субъектами малого и среднего предпринимательства, государством, партнерами, общественными организациями;

– размере предполагаемого объема налоговых отчислений в бюджет моногорода, участии инициатора (-ов) инвестиционного (-ых) проекта (-ов) в

развитии объектов социальной инфраструктуры и создании благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в моногороде;

– нефинансовое участие в социальном развитии моногорода (волонтерство, участие в организациях и объединениях, участие в конкурсах социальных проектов).

Указываются мероприятия, которые планируется реализовывать инициатором (-ами) инвестиционного (-ых) проекта (-ов) в рамках социально-экономического, культурного развития моногорода (социальное предпринимательство), благоустройства (например, строительство объектов социальной инфраструктуры, обустройство прилегающих к инвестиционному (-ым) проекту (-ам) территорий, участие в социальных и культурных программах).

Также может быть отражена информация о планируемом распределении получаемой инициатором (-ами) инвестиционного (-ых) проекта (-ов) прибыли в рамках возможного реинвестирования в экономику моногорода и создания новых производственных площадок или производств.

2. Форма паспорта объекта инфраструктуры

Паспорт объекта инфраструктуры представляется по приведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения представляется Фондом).

ПАСПОРТ объекта инфраструктуры

1. Наименование объекта инфраструктуры
2. Цель объекта инфраструктуры
3. Срок реализации объекта инфраструктуры
4. Форма реализации объекта инфраструктуры
5. Сведения о предполагаемом заказчике
6. Наличие проектной документации по объекту инфраструктуры
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости
8. Сметная стоимость объекта инфраструктуры по заключению государственной экспертизы и стоимость, актуализированная на дату представления паспорта, либо предполагаемая предельная стоимость объекта инфраструктуры в ценах на дату представления паспорта

руб. с НДС

Сметная стоимость по заключению государственной экспертизы, ___ кв. 20__ г.	
<i>в том числе затраты на ПИР</i>	
Сметная стоимость в текущем уровне цен в соответствии со сводным сметным расчетом, актуализированным на дату представления Заявки в Фонд, ___ кв. 20__ г.	
<i>в том числе затраты на ПИР</i>	
Сметная стоимость в ценах соответствующих лет, ___ кв.20__ г.	
<i>в том числе затраты на ПИР</i>	

В том числе затраты, исключаемые из софинансирования за счет средств Фонда, в текущих ценах (с учетом лимитированных затрат):

руб. с НДС

Глава 10 ССР		
--------------	--	--

Глава 12 ССР		
....(другие затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений)		

9. Технологическая структура капитальных вложений

руб. с НДС

	Стоимость, в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет		
		/	
стоимость объекта инфраструктуры		/	
в том числе:		/	
строительно-монтажные работы,		/	
<i>из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов</i>		/	
приобретение машин и оборудования		/	
<i>из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование</i>		/	
прочие затраты		/	

10. Источники и объемы финансирования объекта инфраструктуры, руб.:

Годы реализации объекта инфраструктуры	Стоимость объекта инфраструктуры (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования объекта инфраструктуры								
		средства некоммерческой организации "Фонд развития моногородов" (в текущих ценах/ценах соответствующих лет)			средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода (в текущих ценах/ценах соответствующих лет)			иные затраты за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)		
Объект инфраструктуры, всего		/			/			/		
в том числе:		/			/			/		
ранее понесенные затраты		/			/			/		
Стоимость объекта инфраструктуры за вычетом ранее понесенных затрат		/			/			/		
в том числе по годам:										
2018		/			/			/		
2019		/			/			/		
...										

Кроме того, затраты, не финансируемые в рамках реализации объекта в текущих ценах: _____ руб. с НДС, с учетом лимитированных затрат, в том числе:

Глава ___ ССР «*наименование главы ССР*» _____ руб. с НДС

11. Техничко-экономические показатели (показатель) результатов реализации объекта инфраструктуры:

_____ - единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (m^2 , п.м, $m^3/сут.$ и тд.)

... - другие показатели результатов реализации объекта.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

М.П.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

3. Методические указания по заполнению паспорта объекта инфраструктуры

1. Наименование объекта инфраструктуры.

Указывается наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

2. Цель объекта инфраструктуры.

Указывается обеспечение устойчивого экономического роста, модернизация и диверсификация производства, реализация инвестиционных проектов в моногороде.

3. Срок реализации объекта инфраструктуры.

Указывается срок строительства (реконструкции) объекта согласно проекту организации строительства и (или) иному документу (в месяцах)

4. Форма реализации объекта инфраструктуры

Указываются мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде (строительство или реконструкция объекта, соответствии с положительным заключением государственной экспертизы).

5. Сведения о предполагаемом заказчике.

Указываются сведения о предполагаемом заказчике (полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, физический и юридический адрес и индекс, должность руководителя юридического лица).

6. Наличие проектной и сметной документации по объекту инфраструктуры.

Указываются реквизиты документа об утверждении проектной и сметной документации, наименование организации, утвердившей проектную и сметную документацию; заверенная копия документа об утверждении проектной и сметной документации включается в Перечень обосновывающих материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории (далее - Перечень материалов (документов) к Приложению № 2 Заявки).

7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий.

Указывается дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего указанные заключения. Заверенные копии положительных заключений государственной экспертизы включаются в Перечень материалов (документов) к Приложению 2 Заявки.

В случае отсутствия заключения государственной экспертизы указывается номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится, либо предполагаемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта объекта инфраструктуры (далее – стоимость объекта инфраструктуры).

Сметная стоимость объекта инфраструктуры (в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы) ___ кв. 20__ г. - ___ руб. ___ коп (включая НДС), в том числе затраты на подготовку проектной документации и проведение изыскательских работ, проведение публичного технологического и ценового аудита (в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы) ___ кв. 20__ г. - ___ руб., ___ коп.

Сметная стоимость объекта инфраструктуры (в текущем уровне цен в соответствии со сводным сметным расчетом, актуализированным на дату представления Заявки в Фонд) ___ кв. 20__ г. - ___ руб. ___ коп (включая НДС), в том числе затраты на подготовку проектной документации и проведение изыскательских работ, проведение публичного технологического и ценового аудита (в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы, если затраты понесены ранее) ___ кв. 20__ г. - ___ руб., ___ коп.

А также стоимость, рассчитанная в ценах соответствующих лет ___ кв. 20__ г. - ___ руб., ___ коп., в том числе затраты на подготовку проектной документации и проведение изыскательских работ, проведение публичного технологического и ценового аудита (в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы, если затраты понесены ранее) ___ кв. 20__ г. - ___ руб., ___ коп.

В том числе затраты, исключаемые из софинансирования за счет средств Фонда, в размере ___ руб. ___ коп. с НДС (в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы или, при проведении актуализации

стоимости, в текущем уровне цен в соответствии со сводным сметным расчетом, актуализированным на дату представления Заявки в Фонд), в том числе:

Глава 12 ССР _____ руб. ____ коп. (в том числе ранее понесенные затраты (при наличии) в размере _____ руб. ____ коп.)

Глава 10 ССР _____ руб. ____ коп.

Другие затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений, – _____ руб. ____ коп.

9. Технологическая структура капитальных вложений:

руб. с НДС

	Стоимость в текущих ценах/в ценах соответствующих лет
Стоимость объекта инфраструктуры	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

Затраты по технологической структуре капитальных вложений в текущих ценах указываются в соответствии с заключением государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости или согласно актуализированному сводному сметному расчету стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры (при проведении актуализации стоимости).

Пересчет в уровень цен соответствующих лет (при необходимости) производится с применением актуальных индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (базовый вариант прогноза), опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития России.

10. Источники и объемы финансирования объекта инфраструктуры, руб.:

Годы реализации объекта инфраструктуры	Стоимость объекта инфраструктуры (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования объекта инфраструктуры		
		Средства некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (в текущих ценах/в ценах)	Средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода	Иные затраты за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета

		соответствующих лет)	(в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	моногорода (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Объект инфраструктуры – всего	<u>A + C1</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
В том числе ранее понесенные затраты	<u>C1</u>			
Стоимость за вычетом ранее понесенных затрат	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
в том числе по годам:				
20 год				
20 год				
20 год				
...				

Кроме того, затраты, исключенные из объема софинансирования и не финансируемые в рамках реализации объекта ___ руб. ___ коп.

Примечание:

За итог таблицы «источники и объемы финансирования» выносятся затраты, которые не финансируются в рамках реализации объекта, но предусмотрены утвержденным ССР, получившим положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости (в том числе затраты на проведение торгов, на добровольное страхование, на проведение строительного контроля при осуществлении данной функции на безвозмездной основе) (при наличии). Исключение указанных затрат также подтверждается справкой и приобщается к обосновывающим материалам Заявки (в справке необходимо указать причины, по которым финансирование указанных затрат осуществляться не будет). При этом стоимость объекта инфраструктуры (всего) в пункте 10 паспорта указывается за вычетом указанных затрат.

***«A»** = стоимость объекта инфраструктуры за вычетом затрат, исключаемых из объема софинансирования и не финансируемых в рамках реализации объекта.*

$$\mathbf{\langle B \rangle} = (\mathbf{\langle A \rangle} - \mathbf{\langle D \rangle}) * \mathbf{95\%};$$

$$\langle C \rangle = (\langle A \rangle - \langle D \rangle) * 5\%;$$

«С1» = ранее понесенные затраты, исключаемые из объема финансирования и не финансируемые в рамках реализации объекта, в т.ч. затраты на ранее осуществленные работы по главе 1 ССР «Подготовка территории строительства», по главе 12 ССР «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» (при наличии справки о ранее понесенных затратах/документа о безвозмездной передаче проектной документации) и другие затраты (при наличии);

«D» = иные затраты за счет средств бюджетов субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, в том числе:

затраты по главе 10 ССР «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» (при осуществлении строительного контроля организацией, привлеченной застройщиком по договору для осуществления строительного контроля в рамках реализации объекта);

затраты по главе 12 ССР «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации (при отсутствии справки о ранее понесенных затратах/документа о безвозмездной передаче проектной документации). При расчете размера затрат по главе 12 ССР, определяемого на основании утвержденного ССР, необходимо учесть все лимитированные затраты в соответствии с утвержденным ССР (непредвиденные затраты);

затраты на технологическое присоединение;

затраты по другим главам ССР, исключение которых из ССР по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, предусмотрено нормативными актами Правительства Российской Федерации;

затраты по другим главам ССР, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов (например, возвратные суммы, затраты на командировочные расходы, добровольное страхование, премирование за ввод объекта в эксплуатацию, затраты на работы по капитальному ремонту, затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений, в соответствии с локальными сметными расчетами на исключаемые объемы работ, представляемыми субъектом Российской Федерации в составе обосновывающих материалов к Приложению 2 Заявки);

затраты, не подтвержденные общероссийской практикой по результатам расчета стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог, представляемого в составе Заявки в Фонд (расчет производится

соответствии с методическими рекомендациями, представленными в пункте 6 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований).

Обращаем внимание, что иные затраты (затраты, исключаемые из софинансирования за счет средств Фонда) рассчитываются с учетом всех лимитированных затрат согласно утвержденному ССР (затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденных затрат).

Распределение стоимости объекта по годам производится на основании графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и инвестиционных проектов.

11. Техничко-экономические показатели (показатель) результатов реализации объекта инфраструктуры

Указываются технико-экономические показатели объекта инфраструктуры (например, протяженность инженерных сетей, производительность очистных сооружений), в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы или предпроектными изысканиями (при отсутствии разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы).

Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в текущем уровне цен/уровне цен соответствующих лет

I. Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в текущем уровне цен

1. При наличии разработанной проектной, в т.ч. сметной, документации, положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры стоимость строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры указывается:

1.1. При расчете стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры базисно-индексным методом:

– в текущем уровне цен по утвержденному в установленном порядке сводному сметному расчету стоимости строительства (в соответствии с заключением государственной экспертизы) или актуализированному сводному сметному расчету на дату представления Заявки в Фонд.

Основой для формирования актуализированного сводного сметного расчета на дату представления Заявки в Фонд является проектная, в т.ч. сметная, документация (в т.ч. сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства), получившая положительное заключение

государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства и утвержденная в установленном порядке. Предельная стоимость на дату представления заявки в Фонд определяется с применением к базисному уровню цен актуальных (действующих) индексов пересчета сметной стоимости строительства. Данными индексами являются индексы, официально публикуемые ежеквартальными письмами Минстроя России.

Указанный расчет подписывается предполагаемым заказчиком работ по строительству и/или реконструкции заявленного объекта инфраструктуры. Кроме того, прилагается документ органа государственной экспертизы, подтверждающий корректность произведенной актуализации.

1.2. При расчете стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры ресурсным методом:

– в текущем уровне цен по утвержденному в установленном порядке сводному сметному расчету стоимости строительства (в соответствии с заключением государственной экспертизы) или по актуализированному сводному сметному расчету на дату представления Заявки в Фонд.

Основой для формирования актуализированного сводного сметного расчета на дату представления Заявки в Фонд является проектная, в т.ч. сметная документация (сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства), получившая положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства и утвержденная в установленном порядке. Предельная стоимость на дату представления заявки в Фонд определяется с применением к стоимости строительства, подтвержденной государственной экспертизой, актуальных на дату представления Заявки в Фонд индексов-дефляторов, установленных прогнозом индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, опубликованным Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (базовый вариант прогноза).

Указанный расчет подписывается предполагаемым заказчиком работ по строительству и/или реконструкции заявленного объекта инфраструктуры. Кроме того, прилагается документ органа государственной экспертизы, подтверждающий корректность произведенной актуализации.

2. При отсутствии разработанной проектной, в т.ч. сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры указывается в текущем уровне цен на дату представления Заявки в Фонд.

Методические указания по выполнению расчета стоимости создания объектов инфраструктуры при отсутствии проектной документации

приведены в пункте 7 раздела III Методических указаний, рекомендаций и требований.

II. Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в уровне цен соответствующих лет.

1. В случае длительного периода строительства (реконструкции) заявленного объекта инфраструктуры (более одного года) в соответствии с проектом организации строительства допускается индексация стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в цены соответствующих лет. Пересчет стоимости на период строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ по годам строительства (реконструкции) на основании сводного сметного расчета, получившего положительное заключение государственной экспертизы, с применением актуальных на дату подачи Заявки индексов-дефляторов, установленных прогнозом индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, опубликованным Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (базовый вариант прогноза). Соответствующий расчет подтверждается органом государственной экспертизы.

2. понесенные затраты (при наличии) не подлежат актуализации, не пересчитываются в уровень цен соответствующих лет. Данные затраты подтверждаются справкой (в справке указывается сумма фактически понесенных затрат в разрезе заключенных контрактов/договоров), которая приобщается к обосновывающим материалам Заявки.

4. Форма графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и инвестиционных проектов

График синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и инвестиционных проектов представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения представляется Фондом).

Наименование мероприятия (объекта инфраструктуры)	Направления финансирования и источники денежных средств	201_ год		201_ год					201_ год					20__ год			Итого
		_ кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по объектам инфраструктуры	Софинансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств Фонда (руб., с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода (руб., с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по софинансированию:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Финансирование затрат за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов, но необходимых для ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры (руб, с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по объекту в целом:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Наименование мероприятия №1 (наименование объекта инфраструктуры)</i>	Софинансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств Фонда (руб., с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода (руб, с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по софинансированию:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансирование затрат за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов, но необходимых для ввода в эксплуатацию объектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	инфраструктуры (руб, с НДС)																
	ИТОГО по объекту в целом:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по объекту в целом:																	
Наименование мероприятия (объекта инфраструктуры)	Направления финансирования и источники денежных средств	20__ год		20__ год					20__ год					20__ год			Итого
		__ кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	1 кв.	2 кв.	Итого	
<i>Наименование мероприятия №п (наименование объекта инфраструктуры)</i>	Софинансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств Фонда (руб., с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Финансирование мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода (руб, с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по софинансированию:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Финансирование затрат за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) бюджета моногорода не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов, но необходимых для ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры (руб, с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по объекту в целом:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем привлеченных инвестиций в ходе реализации инвестиционных проектов (тыс. руб., с НДС)

Наименование	2018 год и ранее	201_ год					Периоды						Итого
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	до 20__ года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Наименование инвестиционного проекта № 1													
Наименование инвестиционного проекта № 2													
ВСЕГО по инвестиционным проектам:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Субъект Российской Федерации

_____/_____/_____
М.П.

В первом разделе Графика отражается объем финансирования, предусмотренного на строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры, по каждому объекту инфраструктуры в разрезе источников финансового обеспечения. При этом доли Фонда и субъекта Российской Федерации указываются в соответствии с паспортом объекта инфраструктуры.

В столбце 1 раздела по финансированию объектов инфраструктуры указывается наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и указанным в Заявке субъекта Российской Федерации.

В столбце 2 раздела по финансированию объектов инфраструктуры отражаются направления финансирования и источники денежных средств.

В столбцах 3-17 раздела по финансированию объектов инфраструктуры указывается период с года начала финансирования объекта до ввода объекта в эксплуатацию, год реализации объекта инфраструктуры приводится в кварталах. Продолжительность указывается в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» и (или) иным документом.

В столбце 18 раздела по финансированию объектов инфраструктуры указывается итоговый объем финансирования за весь период строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры.

Во втором разделе Графика отражается объем привлеченных инвестиций в ходе реализации инвестиционных проектов.

В столбце 1 указанного раздела указывается наименование инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта, указанного в Заявке субъекта Российской Федерации.

В столбцах 2-13 данного раздела указывается объем инвестиций инвестиционных проектов, привлеченных в конкретном периоде. Период с начала осуществления инвестиций в инвестиционные проекты указывается, начиная с 2018 года накопительным итогом (включая ранее осуществленные инвестиции в инвестиционные проекты).

В столбце 14 данного раздела отражается общий объем инвестиций за весь период реализации инвестиционного проекта.

Окончание реализации инвестиционных проектов целесообразно синхронизировать со сроками окончания реализации объектов инфраструктуры.

Продолжительность реализации объектов инфраструктуры, инвестиционных проектов выделяется цветом.

5. Форма «Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог», представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения предоставляется Фондом).

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»

I. Наименование объекта инфраструктуры:

Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение.

1. Сметная стоимость строительства объекта инфраструктуры
В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в текущем уровне цен ___ кв. 20___ г. с учетом НДС составляет: _____ тыс. руб.

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

В ценах ___ кв. 20___ г. на дату подачи заявки в Фонд* с учетом НДС составляет: _____ тыс. руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости на дату подачи Заявки в Фонд со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы (в случае проведения актуализации стоимости)

2. Физические показатели:

единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры
(м2, п.м, м3/сут., и т. д.)
... другие показатели результатов реализации
объекта

3. Стоимость удельного показателя:

__ тыс. руб. / единица показателя результатов реализации объекта
инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)

II. Расчет удельного показателя объекта - аналога

1 Наименование объекта-аналога в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение

1. Сметная стоимость строительства объекта-аналога

В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в текущем уровне цен __ кв. 20 __ г. с учетом НДС составляет: - тыс. руб.

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

в ценах __ кв. 20 __ г. на дату подачи заявки в Фонд* с учетом НДС составляет: - тыс. руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости в уровень цен, в котором производится сравнение, со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы

2. Физические показатели:

единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры
(м2, п.м, м3/сут. и т. д.)
... другие показатели результатов реализации
объекта

3. Стоимость удельного показателя:

__ тыс. руб. / единица показателя результатов реализации объекта
инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)

2 Наименование объекта-аналога в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение

1. Сметная стоимость строительства объекта-аналога

В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в текущем уровне цен ___ кв. 20___ г. с учетом НДС составляет: _____ тыс. руб.

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

В ценах ___ кв. 20___ г. на дату подачи заявки в Фонд* с учетом НДС составляет: _____ тыс. руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс. руб.
оборудование	тыс. руб.
прочие	тыс. руб.

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости в уровень цен, в котором производится сравнение, со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы

2. Физические показатели:

...	<u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т. д.)</u>
	<u>другие показатели результатов реализации объекта</u>

3. Стоимость удельного показателя:

___ тыс. руб. / единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т. д.)

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории "объект-аналог", показал, что:

Стоимость	1	<u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)</u>	(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)
-----------	---	---	---

		__ тыс. руб.	/	<u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)</u>
Стоимость	1	единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)		(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)

		__ тыс. руб.	/	<u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)</u>
Стоимость	1	единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)		(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)

		__ тыс. руб.	/	<u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и т.д.)</u>
				(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)

т.е. разница в стоимости удельного показателя к стоимости объекта-аналога № 1: __%

к стоимости объекта-аналога № 2: __%

Исполнитель

 (подпись) (Ф.И.О.)

Высшее должностное лицо
 субъекта Российской Федерации (или уполномоченное им лицо)

 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.

6. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры

При наличии в заключении государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры, заявляемого к софинансированию за счет средств Фонда, вывода о соответствии (непревышении) сметной стоимости объектов инфраструктуры укрупненным нормативам цены строительства, представление в Фонд расчета стоимости объектов-аналогов не требуется.

В случае отсутствия указанного вывода в заключении государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры, заявляемого к софинансированию за счет средств Фонда, а также в целях сравнения стоимостных показателей строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с объектами-аналогами, субъектом Российской Федерации в составе Заявки в Фонд представляется расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, имеющих положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог» (далее – Расчет стоимости объектов-аналогов).

При выборе объектов-аналогов необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта инфраструктуры капитального строительства (реконструкции) и характеристик объекта капитального строительства (реконструкции), созданного в соответствии с объектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Для выполнения указанного сравнения стоимостных показателей субъект Российской Федерации представляет документально подтвержденные сведения о двух объектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории данного субъекта Российской Федерации. В случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, возможно применение объектов-аналогов других территорий.

При сравнении стоимость объекта-аналога, рассчитанная в соответствии с заключением государственной экспертизы базисно-индексным методом, приводится в уровень цен, в котором производится сравнение, с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период. При ресурсном методе расчета стоимости объекта-аналога актуализация его стоимости в целях сравнения возможна с применением актуальных индексов-дефляторов, установленных прогнозом индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, опубликованным Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

При этом, учитывая существенные различия в стоимости объектов строительства в разных субъектах Российской Федерации, рекомендуется применять при расчете поправочный коэффициент регионального удорожания, рассчитываемый на основании индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, для сметно-нормативной базы ФЕР-2001 для соответствующих регионов.

[Форма для расчета стоимости объектов-аналогов, рекомендуемая Фондом, прилагается.](#)

Допустимая разница в стоимости удельного показателя объекта инфраструктуры – не более 7% от стоимости удельных показателей двух объектов-аналогов. В отдельных случаях допускается отклонение стоимости удельного показателя одного из двух объектов-аналогов в размере до 15% в сторону удорожания объекта-аналога.

К Расчету стоимости объектов-аналогов должны быть приложены следующие документы:

1. Заверенная копия ССР объекта-аналога с приложением объектных, локальных смет и других документов, использованных в расчете.
2. Копия положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту-аналогу и, при необходимости, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Также допускается сравнение стоимости заявленного объекта инфраструктуры с укрупненными сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов (далее – НЦС), с учетом применения территориальных индексов, соответствующих субъекту Российской Федерации, представившему Заявку. При этом, в случае если отклонение стоимости удельного показателя, рассчитанной по НЦС, от стоимости удельного показателя анализируемого объекта инфраструктуры укладывается в допустимый диапазон, установленный настоящей Методикой, сравнение со вторым объектом-аналогом не требуется.

Расчет стоимости объекта-аналога по НЦС производится с применением актуальных (действующих на дату представления Заявки) индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (базовый вариант прогноза), размещенных на официальном сайте Минэкономразвития России.

7. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания объектов инфраструктуры при отсутствии проектной документации

Формирование цены объектов инфраструктуры на ранней стадии проектной проработки на основе укрупненных ТЭО и Задания на проектирование без наличия проектно-сметной документации возможно по укрупненным показателям (НЦС), другими действующими отраслевыми и территориальными укрупненными нормативами, утвержденными в установленном порядке, или по объектам-аналогам.

При этом исходными материалами для расчета являются укрупненные на уровне базовых ресурсов проектные данные предполагаемого к строительству объекта (данные ТЭО и ТЗ), его укрупненные показатели, проектные данные объектов-аналогов, наиболее полно соответствующие проекту, с которым производится сопоставление.

При отсутствии необходимых укрупненных показателей и других нормативов, указанных выше, могут использоваться стоимостные показатели объектов-аналогов, взятые из смет по ранее запроектированным/построенным объектам, имеющим положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.

При расчете стоимость объекта-аналога приводится в уровень цен на дату представления Заявки в Фонд с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период. При этом, учитывая существенные различия в стоимости объектов строительства в разных субъектах Российской Федерации, рекомендуется применять при расчете поправочный коэффициент регионального удорожания, рассчитываемый на основании индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, для сметно-нормативной базы ФЕР-2001 для соответствующих регионов.

Для подтверждения расчетов, выполненных указанным методом, также необходимо выполнить сравнение стоимости на основании расчета, как минимум, одного объекта-аналога.

Предельная стоимость проектируемого объекта формируется по форме ССР с определением стоимости каждой главы и с включением нормы непредвиденных расходов и НДС.

Указанный расчет подписывается предполагаемым заказчиком работ по строительству и/или реконструкции заявленного объекта инфраструктуры.

8. Методические указания по обоснованию финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений в рамках проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации инвестиционных проектов и используемых, в том числе, для нужд иных физических и юридических лиц.

В случае, если субъектом Российской Федерации принимается решение о реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для снятия инфраструктурных ограничений в целях реализации инвестиционных проектов и при этом данные объекты также используются прочими потребителями, субъект Российской Федерации в обосновании данного решения представляет в Фонд следующие документы:

1. В ТЭО (Приложение № 2) в составе Заявки на софинансирование субъектом Российской Федерации представляется обоснование способа снятия инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов, технической возможности и целесообразности проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации инвестиционных проектов, используемых, в том числе, для публичного сектора.

2. В дополнение к представляемым в ТЭО данным по балансу используемой мощности объекта инфраструктуры субъект Российской Федерации представляет в Фонд:

- *расчет стоимости реконструируемого объекта*, заявленного субъектом Российской Федерации к софинансированию Фондом, в виде ССР, выполненного в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004 в текущих ценах. Расчет стоимости выполняется на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (при наличии), либо на основании НЦС/стоимостных показателей объектов-аналогов.

- *сравнительный анализ стоимости объекта реконструкции и создания/развития аналогичных объектов инфраструктуры*. Расчет представляется [по форме, приведенной в пункте 5 раздела III, и в соответствии с методическими рекомендациями, представленными в пункте 6 раздела III настоящих Методических указаний](#), рекомендаций и требований.

В случае проведения расчета стоимости реконструкции заявленного объекта инфраструктуры на основании объектов-аналогов (т.е. при отсутствии разработанной проектной документации) требуется подтверждение стоимости расчетом стоимости одного объекта-аналога.

- *расчет стоимости строительства аналогичного по техническим характеристикам объекта, мощность которого сопоставима с потребностями инвестиционных проектов*. Расчет представляется в виде сводного сметного расчета, выполненного по НЦС, либо стоимостным показателям объектов-аналогов, обеспечивающих максимальное соответствие

характеристик проектируемого объекта, в соответствии с рекомендациями пунктов 4.38; 4.71; 4.72; 5.2 МДС 81-35.2004. в текущих ценах (за исключением затрат по главе 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» и работ, необходимых для проектирования, по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение, затрат по другим главам сводного сметного расчета, исключение которых из сводных сметных расчетов по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, предусмотрено нормативными актами Правительства Российской Федерации). Указанный расчет подписывается предполагаемым заказчиком работ по строительству и/или реконструкции заявленного объекта инфраструктуры.

- *сравнительный анализ стоимости строительства аналогичного по техническим характеристикам объекта и создания/развития аналогичного объекта инфраструктуры.* Расчет представляется по форме, представленной в пункте 5 раздела III, и в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в пункте 6 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

Для подтверждения расчета *стоимости строительства аналогичного по техническим характеристикам объекта* необходимо выполнить сравнение стоимости на основании расчета как минимум одного объекта-аналога.

В случае, если расчет стоимости строительства аналогичного по техническим характеристикам объекта производится по НЦС, проведение сравнения с объектами-аналогами не требуется.

К указанным расчетам прилагаются обосновывающие документы, в том числе заверенные копии ССР, положительных заключений государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости используемых объектов-аналогов и, при необходимости, другие материалы.

Полученные данные приводятся в паспорте объекта инфраструктуры в виде таблицы:

«Сравнение заявленного к софинансированию реконструируемого объекта инфраструктуры и стоимости строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционных проектов»

Основные технико-экономические параметры объекта (ТЭП)	Реконструируемый объект, заявленный субъектом Российской Федерации к софинансированию за счет средств Фонда	Аналогичный объект нового строительства, обеспечивающий потребности только инвестиционного проекта
Основные технико-экономические характеристики объекта (мощность,		

производительность, протяженность сетей, пропускная способность, удельный расход топлива (электроэнергии) и т.д.)		
в т.ч. показатель мощности или пропускной способности объекта инфраструктуры, приходящейся на нужды инвестиционных проектов		
Стоимость объекта в ценах __кв. __ года, руб. с НДС (за вычетом затрат по главам 10,12 ССР)		
Нормативный срок строительства, месяцев		

- *расчет объемов финансирования*, выполненный на основании сравнения стоимости заявленного к софинансированию реконструируемого объекта инфраструктуры и стоимости строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционных проектов:

- в случае, если реконструируемый объект инфраструктуры дороже строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционных проектов, софинансирование Фондом определяется в пределах стоимости строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционных проектов, но не более 95% от стоимости строительства такого объекта инфраструктуры;

- в случае, если реконструируемый объект инфраструктуры дешевле или равен по стоимости строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации инвестиционных проектов, софинансирование Фондом определяется в пределах стоимости реконструируемого объекта инфраструктуры, но не более 95% от стоимости реконструируемого объекта инфраструктуры, заявленного субъектом Российской Федерации.

Расчет объемов финансирования также приводится в паспорте объекта инфраструктуры, представляемом в Фонд.

9. Форма паспорта инвестиционного проекта

Паспорт инвестиционного проекта представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (файл для заполнения в формате MS Excel предоставляется Фондом):

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

Наименование проекта																																																																					
Наименование инициатора																																																																					
Потребность в видах инфраструктуры / ресурсов и мощностях	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование ресурса</th> <th>Ед.и зм.</th> <th>Мощность всего</th> <th colspan="3">Статус (обеспечен/не обеспечен)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Электроснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоотведение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>в т.ч. ливневая канализация</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Теплоснабжение (пароснабжение)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Газоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Сети связи</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						Наименование ресурса	Ед.и зм.	Мощность всего	Статус (обеспечен/не обеспечен)			Электроснабжение						Водоснабжение						Водоотведение						в т.ч. ливневая канализация						Теплоснабжение (пароснабжение)						Газоснабжение						Транспортная инфраструктура						Сети связи														
	Наименование ресурса	Ед.и зм.	Мощность всего	Статус (обеспечен/не обеспечен)																																																																	
Электроснабжение																																																																					
Водоснабжение																																																																					
Водоотведение																																																																					
в т.ч. ливневая канализация																																																																					
Теплоснабжение (пароснабжение)																																																																					
Газоснабжение																																																																					
Транспортная инфраструктура																																																																					
Сети связи																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Потребность / период</th> <th>Ед.изм.</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Электроснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>водоотведение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>в т.ч. ливневая канализация</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Теплоснабжение (пароснабжение)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Газоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Сети связи</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						Потребность / период	Ед.изм.	20__	20__	20__	20__	20__	Электроснабжение							Водоснабжение							водоотведение							в т.ч. ливневая канализация							Теплоснабжение (пароснабжение)							Газоснабжение							Транспортная инфраструктура							Сети связи						
Потребность / период	Ед.изм.	20__	20__	20__	20__	20__																																																															
Электроснабжение																																																																					
Водоснабжение																																																																					
водоотведение																																																																					
в т.ч. ливневая канализация																																																																					
Теплоснабжение (пароснабжение)																																																																					
Газоснабжение																																																																					
Транспортная инфраструктура																																																																					
Сети связи																																																																					
Численность работников по состоянию на дату заполнения паспорта, чел.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Средняя</th> <th>Среднесписочная</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Средняя	Среднесписочная																																																													
Средняя	Среднесписочная																																																																				
График создания рабочих мест, чел. (показатель средняя численность)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кол-во</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Период	20__	20__	20__	20__	20__	Итого	Кол-во																																																							
Период	20__	20__	20__	20__	20__	Итого																																																															
Кол-во																																																																					

Общая стоимость проекта, тыс. руб.																																																												
График финансирования проекта, тыс. руб.	<table border="1" data-bbox="560 315 1358 409"> <tr> <th>Период</th> <th>до 2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>Итого</th> </tr> <tr> <td>Сумма</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Период	до 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Итого	Сумма																																												
Период	до 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Итого																																																					
Сумма																																																												
Потребность в привлечении средств Фонда (не более 40% от стоимости проекта)	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>																																																											
	<table border="1" data-bbox="560 591 1358 1193"> <tr> <td>Форма (заём, участие в капитале)</td> <td colspan="6" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td>Сумма, тыс. руб.</td> <td colspan="6" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td>Срок, лет</td> <td colspan="6" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td>Отсрочка погашения долга, лет</td> <td colspan="6" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td>Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе</td> <td colspan="6" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Предлагаемое обеспечение</td> <td>Вид обеспечения</td> <td colspan="5">Рыночная стоимость, тыс. руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5" style="background-color: yellow;"></td> </tr> </table>							Форма (заём, участие в капитале)							Сумма, тыс. руб.							Срок, лет							Отсрочка погашения долга, лет							Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе							Предлагаемое обеспечение	Вид обеспечения	Рыночная стоимость, тыс. руб.															
Форма (заём, участие в капитале)																																																												
Сумма, тыс. руб.																																																												
Срок, лет																																																												
Отсрочка погашения долга, лет																																																												
Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе																																																												
Предлагаемое обеспечение	Вид обеспечения	Рыночная стоимость, тыс. руб.																																																										

Приложения:

1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на ___ листах.
2. Анкета инвестиционного проекта на ___ листах.
3. График реализации инвестиционного проекта на ___ листах.

Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта

(должность)

(подпись)

(ФИО)

МП (при наличии)

« ___ » _____ 201__ г.

к паспорту
инвестиционного
проекта

АНКЕТА

инициатора инвестиционного проекта

Наименование инициатора проекта	<i><полное наименование></i>		ИНН/ ОГРН		
Информация об инициаторе проекта	Дата регистрации:				
	Юридический адрес:				
	Вид деятельности (основной код ОКВЭД):				
Контакты инициатора:					
Ответственное					
лицо за работу с					
Фондом					
должность					
ФИО					
Телефон:					
email:					
Принадлежность к группе компаний (ее состав)	<i><указать состав участников группы компаний при наличии></i>				
Структура собственности инициатора	Доля в УК (%)	Наименование компании/ФИО собственника		ИНН	
Основные финансовые показатели инициатора проекта за последние 3 года (или за весь период хозяйственной деятельности, если менее 3 лет), тыс. руб.	Показатель	20__	20__	20__	__ кв. 20__
	Внеоборотные активы				
	Капитал и резервы				
	Валюта баланса				
	Выручка				
	Чистая прибыль				

Информация об инициаторе проекта (указать верное утверждение)

1	Уровень конкуренции:		
	<i>Инициатор в значительной мере защищен от конкуренции</i>		
	<i>Типичный уровень конкуренции</i>		
	<i>Высокий уровень конкуренции</i>		

2	Прозрачность структуры собственников	
	<i>Бенефициары владеют инициатором/компаниями группы напрямую</i>	
	<i>До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)</i>	
	<i>Три или более уровня владения до бенефициаров или наличие офшоров</i>	
3	Уровень валютных рисков	
	<i>Инициатор не имеет импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости</i>	
	<i>Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости не превышает 25%</i>	
	<i>Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости превышает 25%</i>	
4	Деловая репутация	
	<i>Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года не являлись и не являются ответчиком в судебных разбирательствах.</i>	
	<i>Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года являлись или являются ответчиками в судебных разбирательствах (до 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физ. лиц и ИП)).</i>	
	<i>Инициатор/учредители инициатора являются ответчиками в судебных разбирательствах (свыше 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физлица и ИП)).</i>	
5	Налоговая ответственность	
	<i>У инициатора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	
	<i>Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации не более 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лиц и ИП</i>	
	<i>Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации свыше 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лиц и ИП.</i>	
6	Кредитная история	
	<i>Инициатор/учредители инициатора не допускали нарушений исполнения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям</i>	
	<i>Инициатор/учредители инициатора не имеют кредитной истории/нарушения были допущены более 3-х лет назад</i>	
	<i>У инициатора/учредителя инициатора имеется просроченная задолженность по кредитным (лизинговым) соглашениям или были допущены нарушения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям за последние 3 года продолжительностью более 30 дней</i>	
7	Наличие опыта работы в отрасли/реализации инвестиционных проектов	
	<i>Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 5 лет и опыт реализации инвестиционных проектов</i>	
	<i>Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 3 года либо опыт реализации инвестиционных проектов</i>	
	<i>Ни один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, и руководитель инициатора не имеет опыта работы в отрасли, к которой относится проект, и опыта реализации инвестиционных проектов</i>	
8	Чрезвычайные ситуации (аварии, пожары, катастрофы и прочие)	
	<i>У инициатора/учредителей инициатора не зафиксировано чрезвычайных ситуаций за период их деятельности</i>	
	<i>Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла более 3 лет назад</i>	
	<i>Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла менее 3 лет назад</i>	
9	Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти	

	<i>Проект инициатора включен в перечень приоритетных проектов региона или инициатор/группа компаний является получателем бюджетных субсидий</i>	
	<i>Имеются грамоты, дипломы или благодарственные письма органов государственной власти</i>	
	<i>Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти отсутствует</i>	
Информация о финансовом положении Инициатора и группы компаний, тыс. руб.		
10	Капитал группы компаний (если нет группы, то не указывается) Для расчета капитала группы принимаются данные консолидированного управленческого учета собственного капитала группы	
11	Консолидированная выручка группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
12	Консолидированная чистая прибыль группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
13	Начисленная амортизация группы компаний за отчетный год (если нет группы, то <i>Инициатора</i>)	
14	Объем действующих кредитов/лимитов обязательств группы компаний (если нет группы, то <i>Инициатора</i>) перед банками /финансовыми организациями, плановые погашения основного долга которых запланированы в период действия реализации проекта	

Все расчеты производятся на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

Настоящим даю согласие некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» ИНН 7708241905, ОГРН 1147799016177 на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом бюро кредитных историй с целью проверки благонадежности.

Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М П (при наличии)

« ____ » _____ 201__ г.

**АНКЕТА
инвестиционного проекта**

Наименование инвестиционного проекта		Тип проекта	Выбор из списка																										
Место реализации проекта	<i><адрес, нахождение на территории индустриального парка (при нахождении)></i>	Стадия проекта	Выбор из списка																										
Структура затрат	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Статья расходов</th> <th colspan="2">Стоимость, тыс. руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Приобретение оборудования</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>СМР</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Оборотные средства</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Прочие</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>			Статья расходов	Стоимость, тыс. руб.		Приобретение оборудования			СМР			Оборотные средства			Прочие													
	Статья расходов	Стоимость, тыс. руб.																											
	Приобретение оборудования																												
	СМР																												
	Оборотные средства																												
Прочие																													
Финансирование осуществленных затрат по проекту, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет собственных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> Источник собственных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> Источник заемных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Условия предоставления заемных средств</td> <td>Срок, лет</td> <td>Ставка, %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.						Сумма финансирования за счет собственных средств			Источник собственных средств						Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств			Источник заемных средств			Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %		
	Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.																												
	Сумма финансирования за счет собственных средств																												
	Источник собственных средств																												
	Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств																												
Источник заемных средств																													
Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %																											
Структура финансирования предстоящих инвестиций в проект, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Всего предстоящих инвестиций по проекту</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет собственных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> Источник собственных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> Источник заемных средств</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Условия предоставления заемных средств</td> <td>Срок, лет</td> <td>Ставка, %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Всего предстоящих инвестиций по проекту						Сумма финансирования за счет собственных средств			Источник собственных средств						Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств			Источник заемных средств			Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %		
	Всего предстоящих инвестиций по проекту																												
	Сумма финансирования за счет собственных средств																												
	Источник собственных средств																												
	Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств																												
Источник заемных средств																													
Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %																											

Прогнозные показатели эффективности проекта (обязательно для уникального инвестиционного проекта)	Показатель	Ед. изм	Значение
	Срок прогнозного периода	лет	
	NPV (без учета терминальной стоимости)	тыс.руб	
	IRR	%	
	Прогнозная выручка	тыс.руб	
	Прогнозная EBITDA	тыс.руб	
	Срок окупаемости	лет	

Соответствие инвестиционного проекта требованиям Постановления от 11 ноября 2014 г. N 1186	Да/Нет	
	Проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода	
	Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта	
Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта		

Информация о инвестиционном проекте (указать верное утверждение)		
1	Характеристика проекта	
	<i>Уникальный проект (выпускаемая продукция не имеет аналогов/технология не имеет аналогов) на территории Российской Федерации</i>	
	<i>Проект имеет аналоги (выпускаемая продукция производится/технология производства имеет аналоги) на территории Российской Федерации</i>	
2	Наличие производственной площадки	
	<i>Площадка находится в собственности, бессрочном пользовании или долгосрочной аренде</i>	
	<i>Заклучен договор аренды площадки менее 12 месяцев</i>	
3	<i>Реконструкция/техническое перевооружение/модернизация и или дооборудование производства</i>	
	Наличие собственных средств инициатора	
	<i>Подтверждаются наличием средств на расчетных счетах/депозитах инициатора (заимодавца - участника инициатора, участников группы)</i>	
	<i>Подтверждаются результатами текущей деятельности инициатора (заимодавца - участника инициатора, участников группы)</i>	
	<i>Подтверждаются ранее произведенные затраты по проекту</i>	
4	<i>Иное (с приложением подтверждающих документов)</i>	
	<i>Собственные средства отсутствуют /будут вложены за счет будущей прибыли проекта</i>	
4	Подтверждение источников заемных средств (за исключением средств Фонда)	

	<i>Заключен договор соответствующий потребностям проекта, ведется финансирование/заемное финансирование не требуется</i>	
	<i>Заключен договор с отлагательными условиями, финансирование не ведется или приостановлено</i>	
	<i>Получено решение займодавца об условиях финансирования, договор не заключен</i>	
	<i>Заявка на финансирование рассматривается, решения не получено</i>	
	Покупатели продукции/услуг проекта	
5	<i>Опыт сотрудничества с основными покупателями более года</i>	
	<i>С основными покупателями заключены договоры</i>	
	<i>Основные покупатели определены, имеется соглашения о сотрудничестве</i>	
	<i>Основные покупатели будут определены при реализации проекта</i>	
	Степень зависимости от покупателей	
6	<i>Ключевые покупатели легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов.</i>	
	<i>На долю ключевых покупателей приходится не более 30%</i>	
	<i>Существуют ключевые покупатели (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима</i>	
	Поставщики сырья/материалов	
7	<i>Опыт сотрудничества с основными поставщиками более года, имеются действующие договоры</i>	
	<i>С основными поставщиками заключены договоры</i>	
	<i>Основные поставщики определены, имеются соглашения/предложения о сотрудничестве</i>	
	<i>Основные поставщики будут определены при реализации проекта</i>	
	Степень зависимости от поставщиков	
8	<i>Ключевые поставщики легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов</i>	
	<i>На долю ключевых поставщиков приходится не более 30%</i>	
	<i>Существуют ключевые поставщиков (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима</i>	
	Маркетинговое исследование рынка	
9	<i>Маркетинговое исследование проведено с привлечением независимого эксперта</i>	
	<i>Маркетинговое исследование проведено собственными силами инициатора</i>	
	<i>Маркетинговое исследование не проводилось</i>	
	Наличие бизнес-плана	
10	<i>Бизнес-план подготовлен</i>	
	<i>Бизнес-план находится на стадии разработки, имеется рабочая версия</i>	
	<i>Бизнес-план отсутствует</i>	
	Наличие финансовой модели	
11	<i>Финансовая модель подготовлена</i>	
	<i>Финансовая модель находится на стадии разработки, имеется рабочая версия</i>	
	<i>Финансовая модель отсутствует</i>	
	Наличие ПСД	
12	<i>ПСД подготовлена или не требуется в соответствии с законодательством</i>	
	<i>ПСД находится на стадии разработки, договор на разработку ПСД заключен</i>	
	<i>ПСД отсутствует</i>	
	Проведение экспертизы ПСД	
13	<i>Экспертиза ПСД проведена или не требуется в соответствии с законодательством</i>	
	<i>Проводится экспертиза ПСД, договор на проведение ПСД заключен</i>	
	<i>Экспертиза ПСД не проводилась</i>	

Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта

(должность)

(подпись)

(ФИО)

МП (при наличии)

«___» _____ 201__ г.

График реализации инвестиционного проекта
« _____ »

(расшифровка по этапам от прединвестиционной стадии до выхода производства на полную проектируемую мощность)

(Период каждой стадии реализации проекта в ячейке (ах) заполняется цветовой заливкой)

Стадии реализации проекта ²	T ₁	T ₁ ¹	T _n ¹
Получение земельного участка для реализации проекта											
Получение технических условий на технологическое присоединение											
Проведение инженерных изысканий											
Разработка проектно-сметной документации по объектам инвестиционного проекта и получение заключения государственной (негосударственной) экспертизы (при необходимости)											
Получение предварительных условий финансирования от банка, подписание предварительного соглашения о финансировании проекта с соинвестором											
Заключение кредитного соглашения (иного документа, обеспечивающего привлечение заемного финансирования, средств соинвесторов)											
Подписание договора генерального подряда (при наличии) на строительство объектов в рамках инвестиционного проекта и осуществление строительно-монтажных работ											
Подписание договора (контракта) на приобретение оборудования, его поставка, установка, запуск											
Планируемая дата технологического присоединения (указывается необходимый для реализации проекта срок осуществления технологического присоединения по всем видам инфраструктуры, необходимой для реализации проекта)											
<i>электроснабжение</i>											
<i>водоснабжение</i>											
<i>водоотведение</i>											
<i>в т.ч. ливневая канализация</i>											
<i>теплоснабжение</i>											
<i>газоснабжение</i>											
<i>сети связи</i>											
<i>транспортная инфраструктура (ввод в эксплуатацию необходимых транспортных объектов)</i>											
Ввод объектов инвестиционного проекта в эксплуатацию (при необходимости с указанием разделения на этапы)											
Иные ключевые события в ходе реализации об инвестиционного проекта (заключение контрактов с контрагентами, утверждение нормативных актов, связанных с реализацией проекта и др.)											
Ключевое событие 1											
Ключевое событие n											

1 – месяц календарного года

2 – отдельные стадии могут быть изменены/исключены/дополнены в зависимости от специфики реализации проекта

Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

МП (при наличии)

« ____ » _____ 201__ г.