

Приложение №1
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от ____ . ____ . 2018г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по адресу: Молодежная,

д. 4, 5, 6, 7, 8

Согласовано:

(дата)

подпись

ФИО представителя
заинтересованных лиц

Принято общественной комиссией для работы в
рамках муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Востокского городского поселения на 2018-2022
годы»:

Протокол № ____ от ____ . ____ . 2018г.

пгт. Восток 2018г.

1. Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 4, 5, 6, 7, 8 основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства.

Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Востокского городского поселения на 2018-2022 годы», а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовой территории;
- установка скамеек и урн для мусора;
- оборудование автомобильной парковки;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- озеленение территории.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ремонт дворового проезда предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из щебня на участках, прилегающих к многоквартирным домам, а именно: проезды с каждой стороны домов №№ 4, 5, 6 от автодороги «Управление ГОКа - ул. Молодежная», общей площадью 600 м², проезды от домов №№ 5 и 6 к домам № 7 и 8, общей площадью 713 м², проезд к дому № 4 от ул. Молодежная, д. 2 площадью 350 м², проезды вдоль многоквартирных домов и приподъездные зоны общей площадью 2573 м². При асфальтировании всех проездов предполагается устройство дорожного бордюра. Общая площадь дворовых проездов, подлежащих ремонту в рамках данного дизайн-проекта по всей территории составляет 4236 м² (№1 на общей схеме плана благоустройства). Сметный расчет стоимости работ по ремонту дворовых проездов с устройством дорожного бордюра составляет 7 332,2 тыс. руб.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем замены существующих ламп ДРЛ, установленных на торцах многоквартирных домов, на современные энергосберегающие светильники (фонари освещения) со световым потоком не менее 8000 Лм (№2 на общей схеме плана благоустройства). Для увеличения общего уровня освещенности предусматривается установка светильников вдоль беговой дорожки, которую в рамках реализации данного проекта по благоустройству предполагается расположить вдоль многоквартирных домов №№ 4 и 5 со стороны детского

дошкольного учреждения МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 28» (далее – территория детского сада). В приподъездных зонах дома №8 необходимо установить светильники для обеспечения дежурного освещения подъездов. Остальные дома благоустраиваемой территории такими светильниками оснащены. Сметная стоимость работ по обеспечению освещения территории составляет 346,0 тыс. руб.

Детские площадки разместятся в центральной части территории. Визуально напротив 1 и 2 подъездов многоквартирного дома № 5 будет расположена игровая площадка для детей до 5 лет, площадью 120 м². А между 7 и 8 домом со стороны территории детского сада – игровая площадка для детей от 5 лет и старше, площадью 240 м² (№3 на общей схеме плана благоустройства). На игровой площадке для младшего детского возраста будут размещены горка, качеля, качалка, карусель и прочие игровые элементы. На игровой площадке, предназначенной для детей более старшего возраста, предлагается расположить спортивно-игровой комплекс, турники, качелю, карусель, горку другие игровые элементы. Покрытие площадок предлагается выполнить травмобезопасным резиновым материалом, для устройства которого требуется подготовка основания из асфальтобетона. Поскольку игровые зоны расположена в непосредственной близости от дворового проезда, периметр площадки будет огорожен секционными 3D-панелями высотой 1,5 метра. Оборудование детских площадок с устройством покрытия и ограждений определено в 2 654,1 тыс. руб.

Между многоквартирными домами №№ 6 и 7 планируется оборудование универсальной спортивной площадки площадью 612 м² (№4 на общей схеме плана благоустройства). По периметру будет установлено ограждение высотой 3 метра. Игровая зона площадки предусматривает травмобезопасное резиновое покрытие с разметкой, для устройства которого требуется подготовка основания из асфальтобетона, и оборудование баскетбольными стойками, сеткой для волейбола и футбольными воротами. Визуально универсальная спортивная площадка разместится напротив 1 и 2 подъездов многоквартирного дома № 6. Сметная стоимость работ по оборудованию универсальной спортивной площадки составляет 2 373,0 тыс. руб.

Напротив многоквартирных домов №№ 4 и 5 вдоль детского дошкольного учреждения МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 28» предлагается обустроить беговую дорожку протяженностью 140 метров и шириной 3 метра (№8 на общей схеме плана благоустройства), которая может использоваться также для катания на роликах, гироскутерах, досках для скейта. Покрытие беговой дорожки будет выполнено современным декоративным поликварцевым материалом «каменный ковер». Вдоль беговой

дорожки будут обустроены два малых кармана для отдыха (№9 на общей схеме плана благоустройства), в которых расположатся скамейки и урны для мусора, и одна площадка со спортивными уличными тренажерами (№10 на общей схеме плана благоустройства). Сметная стоимость работ по оборудованию беговой дорожки и площадки с тренажерами определена в размере 1 341,4 тыс. руб.

В приподъездных зонах, а также в карманах, оборудованных вдоль беговой дорожки, и на территориях детской и универсальной спортивной площадок будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности (№5 на общей схеме плана благоустройства). Сметный расчет стоимости работ по установке 34 скамеек определен в размере 312,8 тыс. руб.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора с защитой от осадков, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил (№6 на общей схеме плана благоустройства). Всего на территории будет установлено 29 урн, предполагаемая сметная стоимость составляет 188,5 тыс. руб.

Автомобильные парковки будут располагаться вдоль домов №№ 4, 5, 6 и 7 непосредственно от дворового проезда и на участке, расположенном между предполагаемой к обустройству детской игровой площадкой и существующей контейнерной площадкой с торца дома № 8. Общая площадь автомобильных парковок по всей территории для расположения 10 автомобилей в зоне каждого многоквартирного дома составляет 1378 м² (№7 на общей схеме плана благоустройства). Оборудование автомобильных парковок предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из щебня, нанесение разметки, установку дорожных знаков, в том числе с соблюдением условий физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, устройство дорожных бордюров. Сметная стоимость работ по оборудованию парковок составит 2 586,1 тыс. руб.

Напротив 3 и 4 подъездов дома № 6 предлагается оборудовать зону отдыха с устройством клумбы (№11 на общей схеме плана благоустройства), установкой скамеек, урн для мусора. Пешеходная зона также будет выполнена поликварцевым покрытием «каменный ковер». Сметная стоимость работ по устройству клумбы и укладке основания в зоне отдыха – 448,4 тыс. руб.

В рамках проведения мероприятий по озеленению в приподъездных зонах будут благоустроены газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия. В целях обеспечения безопасности на дворовой территории необходимо







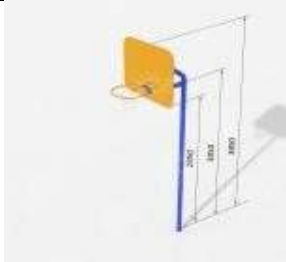
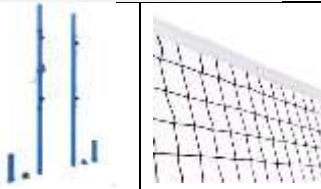
произвести спиливание ветхих деревьев с выкорчевкой пней. Сметная стоимость данных работ составляет 226,0 тыс. руб.




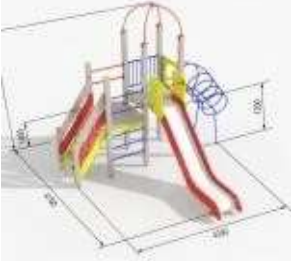
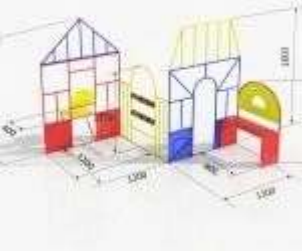

Повышение уровня доступности и удобства входных групп подъездов для инвалидов и других маломобильных групп населения предлагается достигнуть посредством укладки на подъездных лестницах и крыльцах дома противоскользящего резинового покрытия, а также установки механизмов для крепления универсального съемного пандуса. Стоимость работ составляет 295,5 тыс. руб.


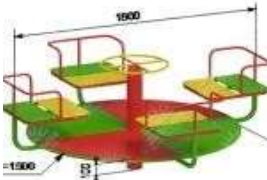
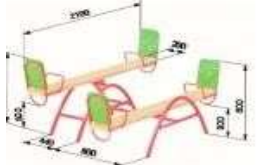
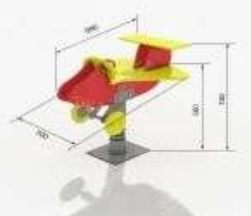

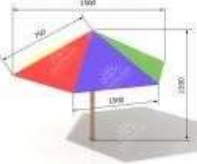
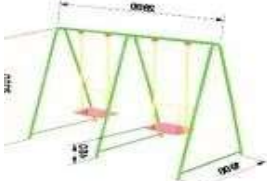

2. Визуализированное описание проекта




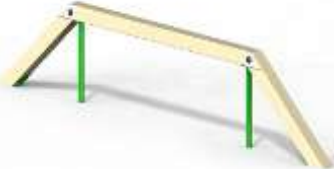




3. Перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Визуализированное изображение	Описание
1	Скамейка уличная		размеры: длина – 2000 мм. глубина посадочного места – 450 мм. высота – 900 мм. высота спинки – 480 мм
2	Урна для мусора		Размеры: бак – 300*340*450 мм. высота в сборке – 800 мм. объем – 27 л.
3	Уличный тренажер «Шаговый»		Размеры 1,85м х 0,45м х 1,1м
4	Уличный тренажер «Пресс-скамья»		Размеры 1,6м х 1,4м х 0,6м
5	Уличный тренажер «Беговая дорожка»		Размеры 1,2м х 0,7м х 1,05м
6	Светодиодный светильник		Аналог ДРЛ 250 Мощность: 64 Вт Световой поток: 8000 Лм Степень защиты: IP67 Крепление: консольное
7	Баскетбольная стойка		Высота 3,85м Высота до кольца 3,05м Высота до щита 2,85м
8	Стойки для волейбола с сеткой		Высота – 2,8 м.

9	Панели 3Дограждения		Панель ограждения изготовлена из стального горячеоцинкованного прутка с полимерным покрытием диаметром от 4,0мм. Высота панели до 1530мм. Размер ячейки 50x200мм, 3 ребра жесткости. Панели крепятся к профилированным оцинкованным столбам сечением 60x40 мм.
10	Панели 2Дограждения		Панель ограждения изготовлена из стального горячеоцинкованного прутка с полимерным покрытием диаметром от 4,0мм. Высота панели до 3000 мм. Размер ячейки 50x200мм, 4 ребра жесткости. Панели крепятся к профилированным оцинкованным столбам сечением 80x60 мм.
Элементы оборудования детских игровых площадок, предлагаемые к размещению			
11	Игровой комплекс		Детский игровой комплекс включает в себя лестницу, горку, качели, беседку. Размеры (Д x Ш x В): 4,5 x 3,2 x 3 м.
12	Детский игровой комплекс		Детский игровой комплекс включает в себя элементы для лазания, горку, мостик, лестницу, скат, скат-спираль, открытую площадку. Размеры (Д x Ш x В): 5 x 4,5 x 3 м.
13	Детский игровой комплекс		Изделие состоит из трех частей – панель «Вход», панель «Счеты» и панель «Прилавок». Может устанавливаться в любом порядке, например, квадратом или зигзагом. Высота панели – 1,7м. Ширина панели – 1,2 м. Длина скамейки – 0,8 м. Ширина прилавка – 0,4 м.
14	Детский игровой комплекс		Детский спортивный комплекс включает в себя элементы для лазания, шведские стенки, шест, решетки, турники, гимнастическое бревно, мостик, щит и кольцо для игры в баскетбол. Размеры (Д x Ш x В): 5,8 x 5,2 x 2,4

15	Карусель детская с сидениями		Карусель на металлическом валу с подпятником, подшипниками и корпусом, с шестью деревянными сидениями с металлическими спинками, поручнями для рук. Диаметр карусели 1,5м
16	Карусель 4местная с рулем		Карусель на металлическом валу с подпятником, подшипниками и корпусом, с четырьмя деревянными сидениями с металлическими спинками, поручнями для рук. Диаметр карусели 1,5м
17	Качалка балансир двойная на дугах		Длина – 2,1 м Ширина сидения - 0,2м
18	Качалка на пружине		Размеры (Д x Ш x В): 0,98 x 0,7 x 0,74м
19	Песочница		Размеры (Д x Ш x В): 1,4 x 1,4 x 0,32м
20	Грибок для песочницы		Размеры (Д x Ш x В): 1,2 x 1,2 x 2,2м
21	Качели двойные с жесткой подвеской		Размеры (Д x Ш x В): 2,8 x 1,9 x 2,0м
22	Горка для детей до 6-ти лет		Размеры (Д x Ш x В): 1,83 x 0,73 x 1,29 м

23	Горка для детей от 5-ти лет		<p>Размеры (Д x Ш x В): 3,09 x 0,72 x 2,28 м, Высота площадки 1,5 м</p>
24	Лабиринт для детей		<p>Размеры (Д x Ш x В): 2,5 x 2,45 x 0,8 м</p>
25	Подвесной мост		<p>Размеры (Д x Ш x В): 2,1 x 0,7 x 1,05 м</p>
26	Бум бревно		<p>Размеры (Д x Ш x В): 3,2 x 0,11 x 0,7 м</p>
27	Ворота для мини-футбола		<p>Размеры (Д x Ш x В): 1,97 x 0,88 x 1,3 м</p>
28	Турник		<p>Габаритные размеры (Д x Ш x В): 4,15 x 0,14 x 2,33 м</p>

Приложение № 2
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от ____ . ____ . 2018г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройства общественных территорий Востокского городского поселения

Принято общественной комиссией для работы в
рамках муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Востокского городского поселения на 2018-2022
годы»:

Протокол № ____ от ____ . ____ . 2018г.

пгт. Восток 2018г.

1. Текстовое описание проекта благоустройства

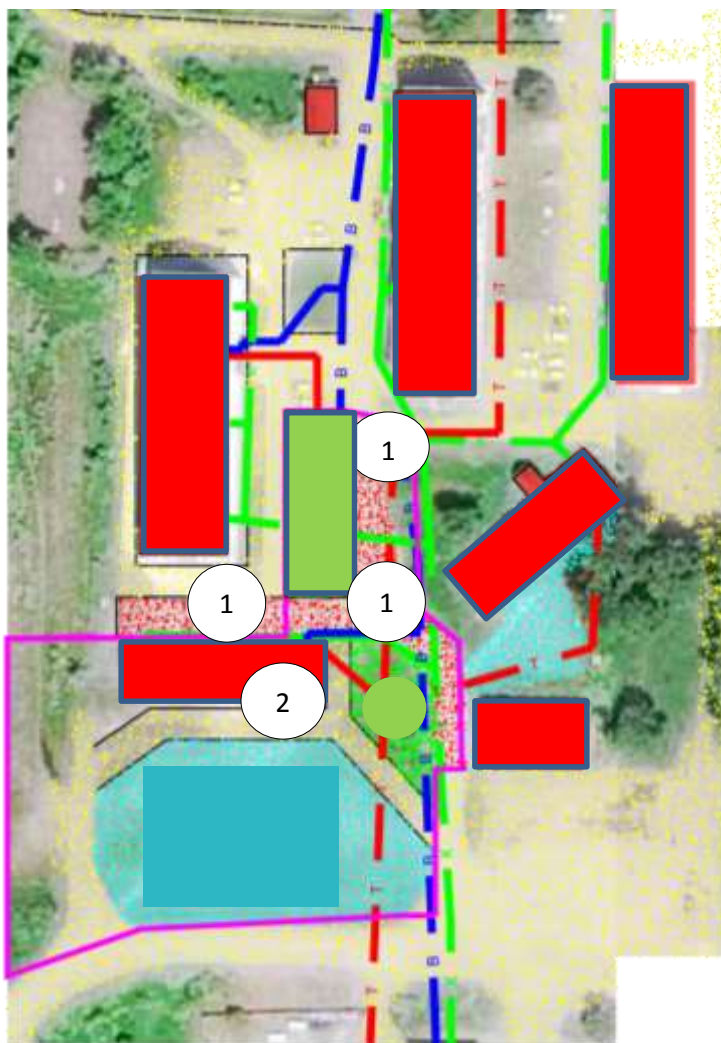
сквер Победы

Сквер Победы - это первая общественная территория, которую видят гости при въезде в посёлок, его лицо. Помимо площади Победы на территории сквера расположено здание администрации городского поселения. В непосредственной близости расположена гостиница, в которой по обыкновению останавливаются наши гости.

Для создания единого современного и привлекательного облика благоустройства всего сквера в 2018 году планируется осуществить декоративную отделку фасада административного здания с устройством центрального крыльца, в том числе, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, отремонтировать проезды к скверу, по его периметру обустроить газоны.

Сметная стоимость работ составляет 4 880,000 руб.

2. Визуализированное описание проекта



1. ремонт сквозного проезда от участка автодороги «КПП-Управление ГОКа-Котельная» вдоль дома № 1а до домов №№ 1 и 2 по ул. Молодежная;
2. декоративная отделка фасада административного здания с заменой центрального крыльца.

1. Текстовое описание проекта благоустройства

Городские газоны

Газон является важнейшим элементом озеленения в любом типе зеленых насаждений. Он выполняет огромную санитарно-гигиеническую роль, задерживая пыль, переносимую ветром, и обогащая городской воздух кислородом. Поскольку газоны имеют большую отражательную способность, они нагреваются значительно меньше всех остальных типов поверхностей и, следовательно, положительно влияют на температурный режим поселка.

Газоны имеют огромное декоративно-планировочное значение. Сочетание открытых пространств газона с посадками деревьев и кустарников во многом определяет ландшафт микрорайона. Поляны, покрытые газоном, могут выполнять роль композиционных центров того или иного типа озеленения.

В сложившейся архитектурной застройке, газоны на территории поселения отсутствуют, реализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Востокского городского поселения на 2018-2022 годы» позволит создать городские газоны на ул. Набережная и ул. Молодежная, а также обустроить клумбы с применением элементов ландшафтного дизайна.

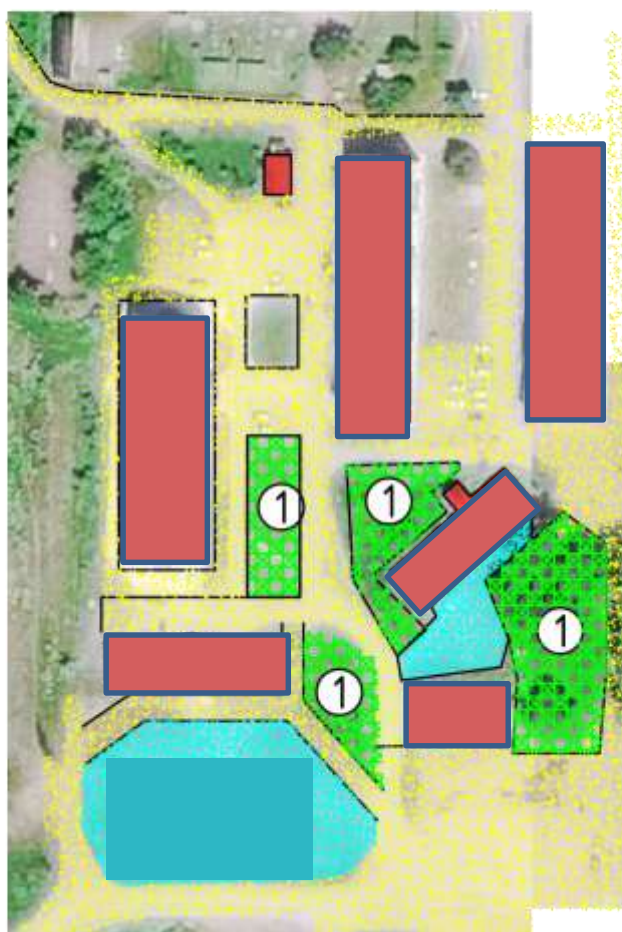
Сметная стоимость работ составляет 1 540,400 руб.

2. Визуализированное описание проекта

ул. Набережная



ул. Молодежная



1. планировка территорий, обордюривание газонов, озеленение, устройство клумб с применением элементов ландшафтного дизайна.

Городские леса и водоемы

1. Текстовое описание проекта благоустройства

Городские леса

Важным и сложным направлением в благоустройстве общественных территорий является озеленение. Роль и значение зеленых насаждений поселения огромны. Озеленённые территории создают образ городского поселения, формируют благоприятную и комфортную среду для жителей и гостей поселения, выполняют санитарно-защитные функции. Они являются составной частью природного богатства городского поселения и важным условием его инвестиционной привлекательности. Зеленые насаждения выполняют важные экологические функции (поглощение углекислоты, снижение уровня шума и т.д.), а также в значительной мере улучшают тепловой режим на улицах поселения и в домах (снижение температуры воздуха в жаркий период и уменьшение теплового излучения в холодное время).

Сегодня, значительная часть зеленых насаждений в поселке достигла состояния естественного старения, за ними нет должного ухода, газоны не восстанавливаются, удаление старых и больных деревьев, а также посадка новых деревьев и кустарников не осуществляется.

В рамках программы «Формирование современной городской среды на территории Востокского городского поселения на 2018-2022 годы» запланированы мероприятия по спиливанию ветхих и аварийных деревьев; расчистке от мелколесья; санитарная очистка территорий по ул. Молодежная, ул. Набережная, ул. Metallургов, ул. Дымова. Данные мероприятия избавят от захламленности городские леса, улучшат их санитарное состояние, уменьшит вероятность возникновения природных пожаров и очагов распространения опасных вредителей или болезней в лесах.

Сметная стоимость работ составляет 320,000 руб.

Городские водоемы

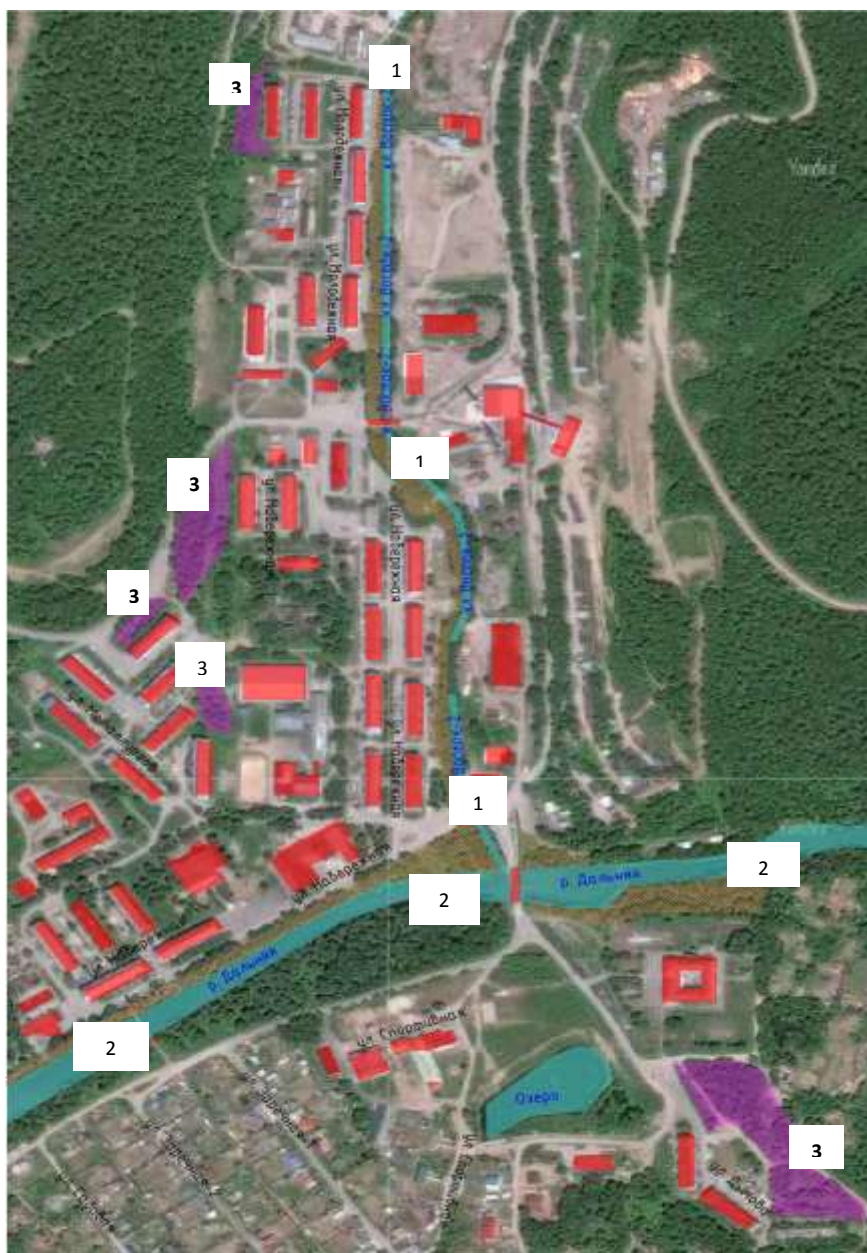
Гидрологическая сеть территории Востокского городского поселения представлена рекой Дальняя (длина - 135 км, площадь бассейна - 2950 км², общее падение реки - 830 м., средний уклон - 6,2%). Река Дальняя берёт начало на западных склонах Центрального Сихотэ-Алиня, в верховьях течет на северо-запад, затем поворачивает на юго-запад и впадает в реку Большая Уссурка.

Река Дальняя и ключ «Восток-2» - это пресная вода, которая используется для жизнедеятельности поселения, а также является местом отдыха и рыбалки для населения. Антропогенное воздействие на реку и прибрежную зону в последнее время привело к отрицательным последствиям: идет деградация водоема и прибрежной территории, её растительного и животного мира, русло реки также беспощадно замусоривается, качество воды снижается. Создавшаяся экологическая проблема требует незамедлительного решения, поэтому в ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Востокского городского поселения на 2018-2022 годы» предусмотрены мероприятия по санитарной очистке, спиливанию ветхих и аварийных деревьев, планировке береговой линии ключа «Восток-2» (вдоль ул. Молодежная и ул. Набережная) и реки «Дальняя».

Проводимые мероприятия по реабилитации и благоустройству реки и ключа приведут водные объекты в состояние экологического равновесия, что положительно отразится на флоре и фауне водоемов и прибрежных территорий. Правильно расположенные и сформированные зоны береговой линии во многом определяют в дальнейшем качественный состав воды. Восстановление в береговой зоне определенного вида зеленых насаждений и различных живых.

Сметная стоимость работ составляет 252,000 руб.

2. Визуализированное описание проекта



1. санитарная очистка ключа «Восток-2», спиливание ветхих и аварийных деревьев, планировка береговой линии ключа вдоль ул. Молодежная и ул. Набережная;

2. санитарная очистка береговой линии реки «Дальняя», спиливание ветхих и аварийных деревьев, расчистка от мелколесья и планировка склонов;

3. спиливание ветхих и аварийных деревьев, расчистка от мелколесья, санитарная очистка территории городских лесов.