

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов»

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения
от 14 января 2022г. № 185

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

Статья 1

1. Внести в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему решению.

Статья 2

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и распространяет свое действие на правоотношения, начиная с 01.01.2022 года.

3. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения www.vostok-gp.ru в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского
городского поселения



Т.Н. Курзина

«14» января 2022 г.

№ 59

Дата обнародования «14» января 2022 г. исх. № 30

Приложение 1
к решению Муниципального комитета
Востокского городского поселения
от 14.01.2022 г. № 59
«Приложение 1
к решению Муниципального комитета
Востокского городского поселения
от 06.05.2016 г. № 20

Ставки арендной платы за использование земельного участка

Виды разрешенного использования земель (ВРИ) населенных пунктов		
№ группы ВРИ	Состав вида разрешенного использования	Ставка, %
1	2	3
1	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	0,3
	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения и эксплуатации нежилых помещений коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах	7
2	земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	4
3	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	4.5
5	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков	15
	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков (на период строительства, но не более трех лет)	3
	земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, бань, парикмахерских, предприятий по прокату	9
	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	7
	земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций	9

6	земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	9
7	земельные участки образовательных учреждений, объектов здравоохранения, ветеринарных лечебниц, спортивных клубов, физкультурно-спортивных объединений, кино и кинопроката, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек, религиозных групп	3
	земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации многофункциональных культурных центров	3
	земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	5
8	земельные участки домов отдыха, кемпингов, турбаз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, парков (культуры и отдыха)	3
	земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения, профилакториев и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства коммерческого направления	2
9	земельные участки объектов коммунального хозяйства	0,7
	земельные участки предприятий и объектов лесодобывающей и лесоперерабатывающей отрасли	10
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (на период строительства, но не более трех лет)	3
13	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	5
	земельные участки предприятий и объектов электроснабжения	1,5
	земельные участки базовых станций сотовой связи	25
	земельные участки предприятий и объектов связи (за исключением базовых станций сотовой связи)	20
14	земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, а также земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3

15	земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,6
Виды разрешенного использования (ВРИ) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
16	земельные участки, предоставляемые для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	8