

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**О внесении изменений в решение Муниципального комитета  
Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О порядке  
определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского  
поселения и предоставленные в аренду без торгов»**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского  
поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения.

**Статья 1**

1. Внести в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О

2. порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему решению.

**Статья 2**

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток», на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru).

Глава Востокского  
городского поселения

Г.Н. Герасименко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_

Дата обнародования «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. исх. № \_\_\_

### Ставки арендной платы за использование земельного участка

<b>Виды разрешенного использования земель (ВРИ) населенных пунктов</b>		
№ группы ВРИ	Состав вида разрешенного использования	Ставка, %
1	2	3
1	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	0,3
	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения и эксплуатации нежилых помещений коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах	3
2	земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	2
3	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	2
5	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков	2,5
	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков (на период строительства, но не более трех лет)	2,8
	земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, бань, парикмахерских, предприятий по прокату	2,3
	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,2
	земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций	3,1
6	земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	2,3
7	земельные участки образовательных учреждений, объектов здравоохранения, ветеринарных лечебниц, спортивных клубов, физкультурно-спортивных объединений, кино и кинопроката, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек, религиозных групп	1,5

	земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации многофункциональных культурных центров	1,5
	земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	5
8	земельные участки домов отдыха, кемпингов, турбаз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, парков (культуры и отдыха)	0,4
	земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения, профилакториев и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства коммерческого направления	1,6
	земельные участки объектов коммунального хозяйства	0,7
9	земельные участки предприятий и объектов лесодобывающей и лесоперерабатывающей отрасли	2,98
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,8
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (на период строительства, но не более трех лет)	2,1
13	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2,78
	земельные участки предприятий и объектов электроснабжения	1,5
	земельные участки базовых станций сотовой связи	300
	земельные участки предприятий и объектов связи (за исключением базовых станций сотовой связи)	5
14	земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, а также земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3
15	земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,6
<b>Виды разрешенного использования (ВРИ) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</b>		
1	земельные участки, предоставляемые для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	2,75