

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В 2020 ГОДУ

На территории Приморского края принято решение о переходе к исчислению налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости с **1 января 2020 года** (Закон Приморского края 05.06.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»).

В 2020 году налог на имущество физических лиц будет исчисляться налоговыми органами за **2019 год**, исходя из последних данных об инвентаризационной стоимости (на 01.01.2013), умноженной на **коэффициент-дефлятор в размере 1,518**, установленный Приказом Минэкономразвития от 30.10.2018 № 595 «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2019 год», и ставку налога, установленную нормативными правовыми актами органов МО.

Налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости за налоговый период 2020 года будет исчисляться в 2021 году (по сроку уплаты – не позднее 01.12.2021).

С 01.01.2013 на всей территории Российской Федерации государственный технический учет и определение инвентаризационной стоимости органами Ростехинвентаризации не осуществляется, Филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществляется только кадастровый учет объектов и определяется их кадастровая стоимость.

В настоящее время на территории Приморского края насчитывается большое количество объектов, по которым имеется кадастровая стоимость и актуальные права физических лиц, но отсутствует инвентаризационная стоимость, и налог по этим объектам не исчисляется.

К таким объектам относятся жилые дома и помещения, введенные в эксплуатацию с 1 января 2013 года и не имеющие инвентаризационной стоимости, а также объекты (в т.ч. созданные на предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства земельных участках), гаражи, иные объекты, оформленные в собственность ранее в упрощенном порядке (по ним государственный технический учет осуществлялся без проведения первичной технической инвентаризации и не определялась инвентаризационная стоимость).

Нельзя не учитывать и то, что ежегодно в эксплуатацию вводится значительное количество новых жилых объектов.

Указанные объекты в настоящее время не привлечены к налогообложению и их владельцы на вполне законных основаниях не платят налог, а бюджеты муниципальных образований недополучают доходы по налогу на имущество физических лиц.