



# ВЕСТИ Востока

Общественно-политическая газета Востокского городского поселения

Адрес сайта: [vestivostoka.ru](http://vestivostoka.ru)

E-mail: [Vedyakina@yandex.ru](mailto:Vedyakina@yandex.ru)

# 31

ИЮЛЯ  
2009 года

№ 7 (19)

ИЗДАЕТСЯ  
С 28 ЯНВАРЯ  
2008 ГОДА

## АНОНСЫ НОМЕРА

**П**ока процесс приватизации в поселении не слишком активен: за полгода оформлено 36 пакетов документов. Считается, что срок бесплатной приватизации заканчивается 1 марта 2010 года. Но даже если он будет продлен (об этом идет разговор в Госдуме), откладывать не следует. Тем более что на сегодня техническая документация оформлена на все многоквартирные дома поселка. Что нужно, чтобы оформить приватизацию?

Стр. 2

**Б**удем откровенны: не за горами то время, когда собственник жилья получит квитанцию, в которой кроме строки "текущий ремонт" появится строка "ремонт капитальный". Сегодня же жители четырех домов "выиграли в лотерею", то есть получили возможность отремонтировать свои дома с помощью государства. Что для этого потребовалось? Об этом читайте в интервью с Еленой ВЕДЯЙКИНОЙ "Капремонт за счет государства".

Стр. 3

**И**юль отмечен рядом заметных спортивных событий. Лето - традиционное время для футбола. Наши спортсмены не только провели цеховой турнир по мини-футболу, но и приняли участие в районных соревнованиях, заняв высокие места. Большого успеха добились в Благовещенске картингисты "Миража", а любители бильярда приурочили очередной турнир к Дню металлурга. Читайте о новостях спортивной жизни.

Стр. 4

**"Т**ретьейский суд - за и против" - так была озаглавлена новая тема на форуме (<http://vestivostoka.ru/forum/>) "Вестей Востока", сразу вызвавшая определенный резонанс среди участников обсуждения. Как быть, если два соседа не могут в добровольном порядке, путем переговоров, определить ущерб, нанесенный заливом квартиры?! А если один гражданин занял у другого достаточную сумму денег, а отдавать не хочет? Вы хотите "разобраться" с нарушителем в правовом русле?! Подробно о новом способе защитить свои права - в нашей газете.

Стр. 5

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!



# Главный праздник ВОСТОКА

**Р**аботники горно-металлургических предприятий и жители поселка в очередной раз отметили День металлурга. Этот праздник по праву считается в Востоке главным, ведь так или иначе каждый востокчанин имеет отношение к градообразующим предприятиям.

Торжества проходили 17 и 18 июля. В адрес горнорудной компании "АИР" и Приморского ГОКа поступили многочисленные поздравления от коллег, партнеров, администрации Приморского края, организаций.

17 июля в ДК "Металлург" состоялся торжественный вечер, посвященный профессиональному празднику. Собравшихся в зале тепло поздравили руководители предприятий и представители власти. Приказом генеральных директоров предприятий за высокие достижения в труде и в связи с профессиональным праздником благодарность с занесением в трудовые книжки была объявлена 57 сотрудни-

*Уважаемые работники горно-металлургических предприятий и жители поселка!*

*Администрация и депутаты муниципального комитета Востокского городского поселения поздравляют вас с профессиональным праздником - Днем металлурга!*

*Желаем вам крепкого здоровья, семейного благополучия, новых трудовых достижений, успехов во всех начинаниях. Пусть ваш труд и далее плодотворно служит развитию и процветанию нашего Востока!*

кам ГРК "АИР" и 33 - Приморского ГОКа. Кроме того, все эти 90 человек получили ценные подарки. Почетной грамоты Центрального совета горно-металлургического профсоюза России удостоен Валерий Поликарпович Шкурко. Отдельно стоит отметить ветеранов производства. За долголетний добросовестный труд ценными подарками в этот раз поощрены пенсионеры: Алла Гавриловна Евтенко, Галина Дмитриевна Полякова, Алек-

сандр Гаврилович Скоробогатов, Михаил Васильевич Артеменко, Любовь Григорьевна Копылова, Валентина Яковлевна Пичуева, Елена Петровна Палестинова, Агриппина Ксенофоновна Рыжкова. Традиционно церемония награждения была органично украшена концертными номерами, подготовленными коллективами дворца культуры.

(Окончание на стр. 5)

## ПРОЧИ И УЧИ

## Юридическая консультация

**Возможно, ведение охоты будет регламентировано отдельным законом.**

Госдумой во втором чтении принят законопроект, направленный на урегулирование отношений в сфере охоты и сохранения охотничьих ресурсов в отдельном законе.

Законопроект закрепляет следующие виды охоты: промысловая, любительская и спортивная. Определены условия ведения каждого из них. Любой вид охоты будет осуществляться только после получения разрешения на добычу охотничьих ресурсов (за исключением отдельных случаев). Предполагается, что сведения об охотниках и выданных им охотничьих билетах будут вноситься в единый государственный охотхозяйственный реестр. Охотничий билет будет выдаваться региональными органами власти. При этом для получения билета потребуются сдать охотничий минимум.

Для каждого региона на федеральном уровне будут определяться лимит на добычу охотничьих ресурсов (за исключением некоторых). Земельные и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий будут предоставляться юрлицам и предпринимателям в аренду на основании охотхозяйственных соглашений (на срок от 20 до 49 лет). Соглашения будут заключаться по результатам проведения аукционов.

**На сколько могут вырасти пенсии, а также размеры оплаты декрета и больничного?**

Государственной Думой РФ предложен новый механизм начисления различных социальных выплат и пенсий.

Предполагается, что в результате пересчета размера пенсионных прав, полученных до 2002 г. (начало пенсионной реформы), среднегодовая прибавка к пенсии в 2010 г. составит 2340 руб. В итоге среднегодовой размер трудовой пенсии составит 7946 руб., в том числе трудовой пенсии по старости - 8602 руб.; трудовой пенсии по инвалидности (для новых назначений) - 6974 руб.; трудовой пенсии по случаю потери кормильца (для новых назначений) - 7123 руб.; трудовой пенсии для лиц, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, - 10 570 руб. Размер социальной пенсии достигнет 4917 руб. Для сравнения: средний размер пенсии на 1 марта 2009 г. составлял 4845 руб.

В любом случае доход пенсионера не будет ниже прожиточного минимума в регионе его проживания. Стратегическая же цель новаций - 2,5 федеральных прожиточных минимума для пенсионера, заработавшего стаж в советские годы (такого уровня планируется достичь к 2020 г.). Пенсия тех, кто вступил в систему пенсионного страхования после 2002 г. и проработает более 30 лет, составит 40% от заработка.

Что касается социальных выплат, то максимальный размер пособия по временной нетрудоспособности увеличится и составит при страховом стаже до 5 лет 20 750 руб., при страховом стаже от 5 до 8 лет - 27 666 руб.; при страховом стаже 8 и более лет - 34 583 руб. (в настоящее время максимальный размер этого пособия независимо от стажа равняется 18 720 руб.). Максимальный размер пособия по беременности и родам за полный календарный месяц должен составить 34 583 руб. (сегодня - 25 390 руб.). Возрастет и минимальные размеры ежемесячного пособия по уходу за ребенком: на первого - до 1925 руб., на второго и последующих детей - до 3849 руб. (вместо 1500 и 3000 руб. соответственно).

**Работающим пенсионерам не придется ежегодно подавать заявления на перерасчет пенсий.**

До настоящего времени работающие пенсионеры были вынуждены обращаться за перерасчетом своих пенсий с соответствующим заявлением в органы ПФР.

Теперь такая корректировка (перерасчет) будет происходить автоматически. А именно: пенсионные органы без истребования заявления от пенсионера будут самостоятельно с 1 августа каждого года производить соответствующий перерасчет (корректировку), исходя из сумм поступивших страховых взносов на ОПС.

При этом возможность заявительного порядка перерасчета пенсий сохранена. Это означает, что пенсионер вправе отказаться от автоматического ежегодного перерасчета пенсий путем подачи соответствующего заявления.

Подготовила Елена ВЕДЯЙКИНА.

## СТАНЬ СОБСТВЕННИКОМ

**На сегодняшний день все дома нашего поселения имеют технические паспорта. Еще недавно не была оформлена документация по домам № 7-8 на ул. Молодежной, но после того, как требующиеся для этого 210 тыс. рублей были изысканы, "белых пятен" не осталось, а следовательно - препятствий для желающих приватизировать жилье нет. Итак, вы решили оформить приватизацию квартиры. Что для этого нужно?**

Есть собственно приватизация и доприватизация. Доприватизация нужна тем, у кого уже есть договор приватизации, но они не прошли государственную регистрацию права, т. е. нет свидетельства. Это могло случиться по той причине, что дома, в которых находятся эти квартиры, не имели технических паспортов.

Для оформления доприватизации вам нужно:

С копией договора приватизации и паспортом обратиться к специалистам БТИ. В зависимости от площади квартиры оплата составит от 2 до 4 тыс. рублей. После получения у них технической документации обратиться к специалисту администрации поселения. При себе иметь следующие документы:

- 1) оригинал и 3 нотариально заверенных копии договора приватизации;
- 2) выписка из поквартирной карточки (взять у паспортиста ЖКХ) и 1 копия;
- 3) кадастровый паспорт и

# Все, что вам нужно знать о приватизации

техническая характеристика площади (то, что вам выдали в БТИ) и 1 копия.

Если кто-то из членов семьи отказывается участвовать в приватизации, заполнить заявление по специальной форме (в администрации). Оплата - 100 рублей. Сделайте копию. Специально отметим: ВСЕ копии должны быть заверены нотариусом;

4) копия паспортов и свидетельств о рождении всех участников приватизации (первая страница и прописка);

5) копию последней квитанции об оплате коммунальных услуг, чтобы показать отсутствие задолженности;

6) если обращаетесь по доверенности, сама доверенность и копия.

Кроме этого, за регистрацию права нужно заплатить в Сбербанк 500 рублей, распределенных на всех участников (если один - на одного), квитанции должны быть поименными.

С готовым пакетом документов следует обратиться в с. Новопокровка, в БТИ (здание поч-ты), предварительно узнав время приема по тел.: 21-6-91. С собой взять ИНН.

Под приватизацию попадает муниципальное жилье, переданное по договорам социального найма. **Для оформления приватизации вам нужно:**

1) обратиться в администрацию поселения и взять выписку из реестра муниципальной собственности;

2) иметь оригинал и копию договора социального найма;

3) обратиться в БТИ и получить кадастровый паспорт и техническую характеристику площади, а также запросить справку о неучастии в приватизации ранее;

4) получив от них документацию, приложить к ней:

- оригинал и копию договора социального найма;

- справку от паспортиста ЖКХ о месте проживания с 1992 года по настоящее время (только для совершеннолетних участников приватизации). Если вы жили за этот период в нескольких местах, иметь справку о неучастии в приватизации ранее и ее копию;

- выписку из поквартирной карточки и 1 копию;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- копию последней квитанции об оплате коммунальных услуг, чтобы показать отсутствие задолженности;

- если участники приватизации находятся в браке - копию свидетельства о браке (для совместной собственности, в противном случае собственность долевого);

- обратиться в БТИ.

Специалисты БТИ систематически ведут прием в нашем поселке, поэтому следите за объявлениями. Следующий их плановый приезд - в сентябре. Пока процесс приватизации в поселении не слишком активен: за полгода оформлено 36 пакетов документов. Пока считается, что срок бесплатной приватизации заканчивается 1 марта 2010 года. Но даже если он будет продлен (об этом идет разговор в Госдуме), откладывать не следует. Как говорится, почувствуйте разницу. Приватизация квартир, занимаемых гражданами на основании договоров социального найма, представляет собой бесплатную передачу этих квартир в собственность граждан. Главным отличием права собственности на квартиру от договора социального найма является свобода распоряжения квартирой в соответствии с действующим законодательством. Гражданин, приватизировавший квартиру, владеет, пользуется и распоряжается ими по своему усмотрению, т. е. с момента возникновения права собственности (дата государственной регистрации) квартира может рассматриваться как объект гражданского оборота, которая может быть собственником продана, подарена, отчуждена иным способом.

Подготовил Михаил ФИЛАТОВ.

## ДЕПУТАТСКИЙ ВЕСТНИК

## Приморье посетил Вячеслав Фетисов

Сенатор от Приморья Вячеслав Фетисов за время своего пребывания в крае посетил объекты строки АТЭС, предприятия, специализирующиеся на развитии аквакультуры, провел прием граждан в депутатском центре. По результатам своей поездки он обозначил ряд направлений для дальнейшей работы. В числе первоочередных задач - поддержка краевых спортивных команд, контроль за подготовкой к саммиту АТЭС.

## Край готов помочь рублем

Анализируя работу муниципальных программ поддержки и статистику по безработице, депутаты пришли к выводу, что наиболее остро проблемы занятости стоят в тех муниципальных районах, где до сих пор не приняты программы содействия предпринимательству и отсутствуют общественные организации бизнес-сообщества.

В Спасске-Дальнем состоялось выездное заседание Совета представительных органов городов и районов края при Законодательном собрании на тему правового регулирования поддержки малого и среднего бизнеса. Открывая совещание, председатель краевого парламента Виктор Горчаков отметил, что Приморский край в ряду первых субъектов федерации принял краевую целевую программу "Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае". В ней, в частности, предусмотрено софинансирование муниципальных программ, на каждый вложенный рубль из городского или районного бюджета - пять рублей краевого.

## Нечего по ночам бродить

На июльской сессии Законодательного собрания в первом чтении были одобрены поправки в краевой закон "Об административных правонарушениях". Прокуратура Приморья вышла с инициативой ограничить не только ночное пребывание несовершеннолетних на улицах, но и определить перечень продукции, запрещенной для детей. Кроме того, законопроект предлагает установить административную ответственность за нарушение условий распространения продукции, не рекомендуемой ребенку для пользования до достижения им возраста 18 лет. Кроме того, предусматривается наказание за нанесение надписей, изображений, противоречащих общим принципам морали и нравственности. Предполагается, что несоблюдение закона грозит штрафом: родителям - от 500 до 3 тысяч рублей, должностным или юридическим лицам - до 30 тысяч рублей, в зависимости от нарушения.

## Наводнения не отменяются

На встрече депутатского корпуса с первым заместителем начальника Главного управления МЧС по Приморскому краю Алексеем Губаревым парламентариев интересовала информация о последствиях наводнения на севере края, где в результате мощных ливней (за три дня выпало 80% годовых осадков) и разлива рек пострадали жители Красноармейского и Тернейского районов Приморья.

Как доложил Алексей Губарев, в июне 2009 года на большей территории края количество выпавших осадков превысило среднемесячную норму на 20-50%. В наиболее пострадавшем

Тернейском районе выпало 78% от годовой нормы осадков. "Подобные явления в Приморье нередки, но работ, направленных на предупредительные мероприятия, не производится, что приводит к критическим последствиям", - отметил он. "К краевой целевой программе необходимо вернуться", - подвел итог совещания председатель краевого парламента Виктор Горчаков. - Мы подготовим проект письма к губернатору края Сергею Дарькину о возвращении к краевой программе и обсудим возможность финансирования введения в строй гидротехнических сооружений через Федеральную программу "Стратегия развития Дальнего Востока и Забайкалья" до 2025 года".

## Законом - по браконьерским вырубкам

Изменения в законе "Об использовании лесов в Приморском крае" помогут упростить процедуру контроля вывоза древесины из леса и поставят заслон незаконным рубкам приморской тайги.

Законодатели предлагают конкретизировать понятие "дрова для отопления" как сортамента древесины длиной до 1 метра. Древесина этого размера станет непригодной для экспорта и промышленного применения. В законе будет прописано, что для отопления жилых домов гражданами ежегодно может заготавливаться 20 кубических метров дров, длиной до 1 метра, также будут уточнены объемы заготовки древесины гражданами для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек (100 куб. м деловой древесины один раз в 25 лет) и для капитального или текущего ремонта жилых домов и надворных построек (30 куб. м деловой древесины один раз в 10 лет).

## ТВ В НОВОМ ФОРМАТЕ

## Восток будет одним из первых

**Современные технологии проникают даже в отдаленные уголки Приморья. Один из примеров - замена аналогового вещания на цифровое, которое планируется осуществить до конца текущего года в рамках государственной программы.**

Восток стал одним из первых населенных пунктов северных районов края, где уже начата практическая подготовка к реализации проекта. Кроме Востока в первый этап проекта включены также Светлогорье, Соболиный, Ариадное. Что изменится с появлением "цифры"? Пользователям гарантирован бесплатный пакет телерадиопрограмм. В него входят восемь телевизионных и три радиовещательных канала, а именно: "Россия", "Первый канал", "Вести", "Культура", "Спорт", НТВ, "Петербург-5 канал", "Детский канал", а также "Радио России", "Маяк" и "Вести FM". Принимать программы можно с помощью специального тюнера (не путать с тюнером для "тарелок"), которые имеются в продаже, в частности, их выпускает владивостокский завод "Изумруд". Тем, у кого телевизоры последнего поколения, насчет тюнера можно не беспокоиться - он уже встроен в ваш ТВ. Стоит отметить, что в перспективе предусмотрена возможность расширения вещания второго и третьего мультиплекса, то есть дополнительных пакетов программ на коммерческой основе. Пока телезритель не обязан переходить на "цифру", если ему достаточно 3-4 программ, но уже к 2015 году аналоговое вещание прекратит свое существование.

Для решения вопросов на месте 9 июля в поселке побывали заместитель технического директора краевого радиотелепередающего центра (КРТПЦ) Николай Григорьевич Лесков и начальник цеха РТПС г. Дальнереченск Владимир Иванович Кириллов. Они встретились с руководством ГРК "АИР" и администрацией поселения. В частности, была достигнута договоренность о предоставлении на безвозмездной основе помещения для установки аппаратуры. Обсуждался также вопрос по устранению "глухих" зон на территории поселка (отдельные дома на ул. Дальней, Металлургов, Набережной, Заречной) - специалисты заверили, что резервы для этого есть, ситуация поправима.

Михаил ФИЛАТОВ.

**Елена Витальевна, что стало поводом для создания в нашем поселке товариществ собственников жилья?**

- С принятием нового Жилищного кодекса бремя расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома лежит на собственниках помещений в этом многоквартирном доме. Кроме этого кодексом предусмотрено, что собственники самостоятельно выбирают один из трех способов управления многоквартирным домом: это товарищество собственников жилья, управляющая организация либо непосредственное управление. Закон о товариществе собственников жилья (ТСЖ) был принят еще в 1996 году, но широкого применения не имел. Товарищества влекую создаются в новостройках, а вот если дому более 20-30, а то и 50 лет и на протяжении этих лет капитальные ремонты в домах не производились... Это большая проблема.

Тогда в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий путем предоставления государственной финансовой поддержки 21 июля 2007 года был принят Федеральный закон № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". В соответствии с этим законом была создана Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию ЖКХ, которой были выделены средства из федерального бюджета в сумме 240 миллиардов рублей на капитальный ремонт многоквартирных домов. Лимит Приморского края составляет 3,3 миллиарда рублей. Указанный закон реализуется посредством двух подпрограмм: это капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) и переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Приморский край вошел в программу в 2008 году и получил от фонда более 300 миллионов рублей. В программе участвовало 4 муниципалитета: Арсеньев, Владивосток, Находка и Большой Камень. В 2009 году Приморье получило средства фонда на вторую подпрограмму по ветхому жилью. И вот сегодня решен вопрос о втором этапе программы по капитальному ремонту, в которую вошли уже 18 муниципалитетов, в том числе и наше поселение.

Статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ предусмотрено целый перечень условий, при которых предоставляется государственная финансовая поддержка, это и наличие коммерческих организаций коммунального комплекса, и деятельность на территории муниципалитета негосударственных и немunicipальных организаций, осуществляющих управление МКД и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, и наличие ТСЖ в многоквартирных домах и многие другие.

**- Насколько мне известно, этому предшествовала долгая и кропотливая работа...**

- С чего все началось? В 2007 году мы с Евгенией Алексеевной Немкиной, изучив указанный Федеральный закон, пришли к мнению, что наше поселение не может выполнить одно из условий закона: наличие в муниципалитете 20% от численности населения края. Но оказалось, что 20% - это суммарный показатель всех му-

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

20 июля 2009 года в зале Дворца культуры "Металлург" собрались жители четырех многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта. В собрании принял участие глава Востокского городского поселения Геннадий Николаевич Герасименко, заместитель председателя муниципального комитета Елена Витальевна Ведяйкина, начальник отдела капитального строительства ОАО ГРК "АИР" Сергей Григорьевич Тимченко, начальник цеха ЖКХ Анатолий Петрович Гасюк, которые рассказали о планируемых мероприятиях и ответили на вопросы жителей.

**Будем откровенны: не за горами то время, когда собственник жилья получит квитанцию, в которой, кроме строки "текущий ремонт", появится строка "ремонт капитальный". Сегодня же жители четырех домов "выиграли в лотерею", то есть получили возможность отремонтировать свои дома с помощью государства. Что для этого потребовалось? Об этом состоялся разговор с Еленой ВЕДЯЙКИНОЙ.**



# Капремонт за счет государства

ниципалитетов, вошедших в региональную программу. Кроме этого другим условием закона является софинансирование программы за счет средств местного бюджета. Поэтому, получив принципиальную поддержку градообразующего предприятия в оказании финансовой помощи местному бюджету для участия в Программе в августе 2008 года нами была начата работа по участию в ней. Для участия поселения в региональной программе в 2009 году необходимо было создать товарищества собственников жилья не менее чем в 10% домов от общего количества МКД. Мое участие в создании ТСЖ заключалось в организационной и методической помощи (проекты устава, решений, протоколов и т. д.). Кроме этого велись переговоры с муниципалитетами, уже имеющими подобный опыт, консультации со специалистами различных уровней.

**- Насколько нам известно, вы сами решили провести "разведку боем", создав ТСЖ "Лидер".**

- Дело в том, что организация ТСЖ началась все же с дома № 5 на ул. Набережной.

Первое собрание с жителями дома проводил Тарас Григорьевич Фищук, исполняющий на тот момент обязанности заместителя главы администрации. И Владимир Гаврилович Шагойко призвал жильцов образцового дома проявить активность и создать ТСЖ, но у людей было много опасений. Поэтому, по принципу "инициатива наказуема", я решила создать ТСЖ в своем доме (Молодежная, 3). Выражаю глубокую благодарность своим соседям за доверие и поддержку, оказанные мне. Прошли всю процедуру до регистрации юридического лица. А используя наработанный опыт, создали еще четыре ТСЖ: на ул. Набережной, 5, 7, 10 и семь домов на ул. Дальней (внизу). Страна должна знать своих героев, поэтому я хочу сказать, что эта работа была выполнена только благодаря нашим активистам - это Ольга Григорьевна Воронкова, Ольга Степановна Ляжко, Любовь Михайловна Засыпкина, Наталия Ни-

колаевна Кадушкина. Мы также очень благодарны жителям улицы Дальней, которые с пониманием отнеслись к ситуации и согласились организовать товарищество, чтобы помочь поселку выполнить самое сложное условие. 11 февраля еще четыре ТСЖ были зарегистрированы.

На участие в программе могут претендовать только те дома, собственники которых самостоятельно выбрали способ управления в форме ТСЖ либо через управляющую компанию. Поэтому началась работа с собственниками других домов по выбору способа управления. Жильцов пригласили на встречи по микрорайонам. Всего провели три собрания, на которых людям рассказывали, для чего они должны выбрать управляющую компанию и о возможности участия в про-

грамме, в которую вошли 15 домов. Общая стоимость Программы составила 132 689 620 рублей, в том числе 121 755 982 рубля за счет средств госкорпорации и краевого бюджета. Специалистами горнорудной компании была проведена работа по оценке технического состояния домов и составлению проектно-сметной документации (весьма дорогое удовольствие для собственников жилья в других муниципалитетах нам было предоставлено за счет предприятия). Были подготовлены документы, подтверждающие выполнение нашим поселением всех условий, предусмотренных ст. 14 Федерального закона № 185-ФЗ. В мае защитой нашей программы в крае занимались помимо меня депутат думы Тарас Григорьевич Фищук, а смет - Зинаида Васильевна Бояркина. Указанный пакет документов (15 приложений, включая сметы) был согласован и сдан по акту в Департамент по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края для включения Востокского городского поселения в региональную адресную программу по капитальному

ремонту многоквартирных жилых домов на территории Приморского края в 2009 году. Для этого нам пришлось три недели провести во Владивостоке, работая в жестком режиме: уходило из здания администрации края в 9 вечера, чтобы ночью внести корректировки в документы (а специалисты департамента задерживались и вовсе допоздна), а утром - снова на прием. Причем только в нашем поселении программой занимается депутатский корпус (поселка и района), в других муниципальных образованиях - специалисты администраций.

22 июня группа представителей департамента и муниципалитетов вылетела в Москву для защиты заявки Приморского края на получение финансовой поддержки фонда. Защита также длилась три недели, и пока они находились там, мы тоже перешли на "московское время", только теперь днем на работе, а ночью на факсе, в Интернете, на телефоне. Тем бо-

лее было приятно услышать на рабочем совещании в департаменте края благодарность за качественную и оперативную работу.

**- Тем не менее до последнего момента не было точной уверенности в успехе, тем более что это зависело уже не от вас. Так какой же, в итоге, результат?**

- К сожалению, радость наша была преждевременной. 1 июля президентом был подписан Федеральный закон, устанавливающий лимит получения средств фонда в 2009 году. Дело в том, что условия вхождения в программу ужесточаются с каждым годом (например, если в 2008 году количество ТСЖ должно было составлять не менее 5%, в 2009 - не менее 10%, то в 2010 - уже не менее 20% от общего количества МКД). Поэтому многие субъекты федерации старались в 2009 году выбрать свои лимиты полностью. И Приморский край поехал с тем же намерением, но не успел. Таким образом, в рамках ограничения в региональную программу наше поселение вошло в количестве четырех домов, и общая стоимость программы составила 39,8 миллиона рублей. Почему именно эти дома остались в программе? По критериям отбора в первую очередь в программу включались те дома, в которых выбран способ управления в форме товарищества собственников жилья.

**- Каков планируемый перечень работ по капитальному ремонту домов?**

- Планируется ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды; ремонт крыш; утепление и ремонт фасада.

**- Итак, благодаря или вопреки, средства на капремонт есть. Что еще требуется, чтобы работы начались?**

- Да, 9 июля правление фонда содействия реформированию ЖКХ одобрило заявку Приморского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда.

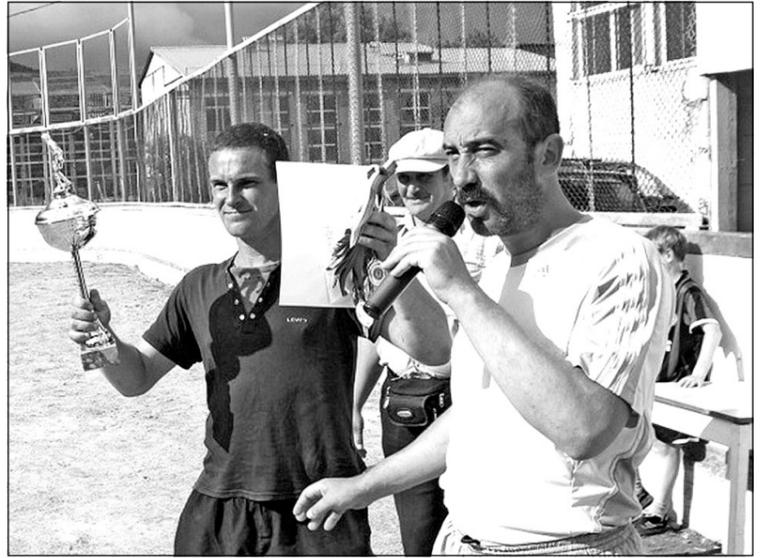
Сейчас начинается еще более ответственный этап - реализация программы. Местной власти предстоит принять пакет нормативных документов. Собственникам - принимать решения на общих собраниях, выбрать подрядную организацию и по-хозяйски контролировать и власть, и подрядчиков, и самих себя. Деньги на капремонт будут находиться на отдельных (на каждый дом) счетах в банке, распоряжаться ими собственники будут самостоятельно и только на целевое использование. Контроль над реализацией программы пристальный со всех сторон, вплоть до мониторинга специалистами государственной корпорации - фонда содействия реформированию ЖКХ. Технический надзор за проведением капитального ремонта будет проводиться третьей стороной - специализированной организацией, имеющей на это лицензию.

**- Есть ли шанс у жителей остальных многоквартирных домов поселка получить государственную помощь в проведении капитального ремонта их домов?**

- Я считаю, что, безусловно, есть, и мы не должны останавливаться на достигнутом. В лимите Приморья еще осталось 1,5 миллиарда рублей, так что есть возможность войти в программу на следующий год. Что для этого нужно? Нужно собрать инициативную группу неравнодушных людей в доме, а в остальном мы поможем. Но начинать эту работу необходимо уже сегодня.

Почему бы не попробовать? Михаил ФИЛАТОВ.

ФУТБОЛ



## Лето - традиционное время для футбола. Наши спортсмены не только провели цеховой турнир по мини-футболу, но и приняли участие в районных соревнованиях, заняв высокие места.

# Победителем стал "Вольфрам-1"

В Новопокровке на проводимом в третий раз

турнире памяти Юрия Дземина команда Востока получила диплом, заняв 2-е место. А к профессиональному празднику - Дню металлурга 18 июля в поселке прошли традиционные соревнования по мини-футболу. На этот раз в них приняли участие две

команды из райцентра - "Витязь" и сборная РОВД, а хозяева выставили "Вольфрам-1", "Вольфрам-2" и "Газмяс".

Встречи были яркими и привлекли массу болельщиков. Как всегда, показали хорошую игру ветераны, которым, впро-

чем, пришлось нелегко: молодежь упорно не желала уступать позиции. Поскольку по очкам команды-лидеры показали равный результат, итог турнира решила разница забитых-пропущенных мячей. Победителем стал "Вольфрам-1", на втором

месте - "Вольфрам-2", а замкнула тройку милицмейская сборная. Четвертой оказалась команда ветеранов "Витязя", а замкнул таблицу турнира "Газмяс". Организатор турнира Владимир Шепета вручил командам кубки, медали, дипломы и денежные при-

зы, а лучшие игроки получили кроме этого памятные статуэтки.

Теперь востокские футболисты проводят тренировки в преддверии краевого чемпионата в Камень-Рыболове, организованного спортивным обществом "Урожай".

НОВИНКА СЕЗОНА

## В Большом Камне откроется ледовый дворец

Завершилось строительство ледового дворца в Большом Камне. Он стал четвертым спортивным сооружением, построенным в рамках губернаторской программы "Развитие физической культуры и спорта в Приморском крае". Ранее были сданы в эксплуатацию ледовый дворец в Уссурийске и бассейны в Находке и Артёме. Завершается строительство бассейна в Партизанске.

Ледовый каток в Большом Камне будет открыт для всех горожан. Круглый год здесь будут проводиться тренировки и соревнования по хоккею, фигурному катанию. Специально будет выделено время и для любителей кататься на коньках. При учебно-тренировочных занятиях пропуск-

ная способность - 50 человек в смену. За соревнованиями смогут наблюдать зрители - трибуна вмещает 50 человек.

В планах - открытие на базе ледового дворца секций по хоккею и фигурному катанию. Особое внимание будет уделено занятиям с детьми и молодежью.

Губернатор края Сергей Дарькин подчеркивает необходимость создать условия для развития массового спорта в Приморье. Возможность вести активный образ жизни и посещать спортивные площадки должны иметь жители не только крупных городов, но и сельской местности. По мнению губернатора, спорт - это отличная альтернатива вредным привычкам и социальному образу жизни. В перспективе - строительство многофункциональных спорткомплексов во всех городах и районах края.

КАРТИНГ



## Рекорд благовещенского картодрома - у Алексея Окулова

4-5 июля на картодроме "Юбилейный", что возле Благовещенска, прошли соревнования по летнему картингу среди учащихся и II (зональный) этап Кубка России. Всего в столицу Приамурья приехало 22 команды - это более 120 гонщиков всех возрастов из регионов ДФО: Приморского, Хабаровского краев, Читы, Новосибирской, Сахалинской, Амурской областей и Якутии.

Здесь были и восьмилетние малыши, и взрослые картингисты. Соревнования проходили в пяти классах в зависимости от возраста участников и соответственно объема двигателя их автомобилей. Основная борьба развернулась между сборными Амурской области и Приморского края. Гонщики из этих субъектов РФ заняли призовые места практически во всех заездах. Также разыгрывались президентские гранты по 60 тысяч рублей для победителей и по 30 тысяч для призеров.

В соревнованиях приняла участие и наша команда "Мираж". Достоинно выступили братья Окуло-

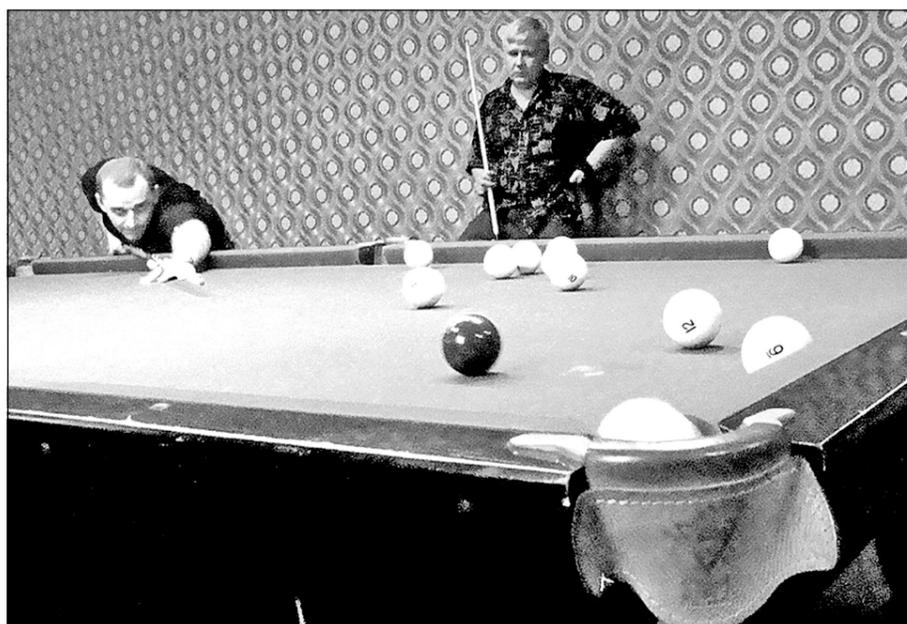
вы. Александру в силу организационных причин пришлось участвовать в двух классах: "Интерконтиненталь-В" и "Свободный". В первом - с участием 25 машин - он занял 2-е место, а среди "коробочников" стал победителем. Гонки были напряженнейшими. Соперником востокчанина в борьбе за лидерство был амурский пилот, успех переходил от одного к другому, но в итоге судьбу решили буквально считанные метры на финише. В классе "Формула-С" Алексей Окулов также продемонстрировал отличные спортивные качества, став вторым. Кроме того, Алексей - обладатель нового скоростного рекорда благовещен-

ского картодрома. При дождливой погоде он показал скорость 200 км/час (предыдущий рекорд был 180 км/час). Стоит отметить и неплохие результаты младшего участника команды Павла Веселкова, который в двух заездах был пятым и седьмым. Итог выступления восточских картингистов - 7-е общекомандное место. Теперь команда готовится к выступлению на заключительном этапе во Владивостоке, который пройдет в августе.

По словам тренера команды Константина Окулова, мастерство спортсменов из приморской глубинки привлекло общее внимание участников. После курьеза, когда комментатор перепутал Восток с портом Восточным, все были удивлены талантами "из дыры". А познакомившись поближе, проявили серьезный интерес и желание посетить Восток.

Михаил ФИЛАТОВ.

КСТАТИ



## Шаром покати

В очередной раз любители бильярда отметили День металлурга проведением турнира в развлекательном центре "Ураган". Играли в "Московскую пирамиду" - по определению профессионалов, самую сложную разновидность русского бильярда.

Турнир собрал 16 участников, среди которых было и четверо новичков. Призовой фонд составили собственные взносы. Особых сюрпризов соревнования

не принесли. Неплохую для новичка игру показал Артем Широшкин. Достаточно ровно и собранно выступил Вячеслав Ланцов, занявший 4-е место. Третьим был уже завое-

вавший определенный авторитет Алексей Баянов, который в этот раз сумел отличиться, показав лучшую серию из шести шаров, за что был удостоен специального приза. В финале турнира, проходившем 18 июля, встретились опытные Константин Русин и Вадим Бехтер. Убедительная победа была за Бехтером.

Михаил ФИЛАТОВ.

## Спортзал для ЛДК

Завершены работы по подготовке проектно-сметной документации "Спортивный зал в г. Дальнереченск". Средства на его выполнение в объеме 6,2 миллиона рублей были заложены в бюджете Приморского края 2008 года по инициативе депутата ЗС ПК от 19-го округа, члена фракции партии "Единая Россия" Виктора МИЛУША.

Сооружение объекта планируется в микрорайоне "Поселок ЛДК". Три года назад здесь сгорел единственный спортзал, что лишило учащихся школы и жителей поселка условий для занятий физической культурой и спортом. Весной и осенью уроки физкультуры проводятся на пришкольной территории, зимой - в вестибюле учебного учреждения.

С выполнением проекта, который уже получил положительное заключение государственной экспертизы, у 5-тысячного населения ЛДК появилась надежда на то, что в перспективе эта социальная проблема будет решена. Для реализации проекта необходимо 76,8 миллиона рублей. Среди вариантов, которые Виктор МИЛУШ будет предлагать на рассмотрение в краевых органах власти, - строительство спорткомплекса в порядке софинансирования с Дальнереченским городским округом.

Пресс-служба филиала "ЛутЭК" ОАО "Дальневосточная генерирующая компания".

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

# Главный праздник ВОСТОКА

(Окончание. Начало на стр. 1)

18 июля жителей и гостей поселка ждала большая спортивная и культурно-развлекательная программа. Любителей футбола собрал традиционно приуроченный к празднику турнир по мини-футболу, в котором участвовало пять команд из Востока и Новопокровки. В "Урагане" состоялась встреча финалистов бильярдного турнира, регулярно устраиваемого специально к празднику. В 18 часов во дворце культуры перед востокчанами с концертом выступили гости - образцовый ансамбль эстрадно-спортивного танца "Элегия" и образцовый вокальный ансамбль "Подснежник" из пос. Кавалерово. Их дебютное выступление было встречено очень тепло, в качестве награды юные артисты получили не только аплодисменты зала, но и благодарственные письма. Завершили праздничную программу массовые гулянья на площади, где была специально обновлена и украшена сцена. По скромным подсчетам, там собралось более 1,5 тысячи человек. Гала-концерт наших вокалистов и танцовщиц дополняли диджейские сеты. Работали торговые точки. Кульминацией вечера стал шикарный фейерверк из многих десятков выстрелов.

Михаил ФИЛАТОВ.

## Рудники

Когда в забой уходит смена, как Данте в ад,  
Хор над тайгой в огне Вселенной из жаб, цикад,  
Всю ночь звучит из тьмы болотной,

из скал, где мхи...

И ключ торчит отдельной нотой из-под ольхи.

Чу, под землёй кипит работа в кругу чертей! -  
За слоем снимает ротор в корнях ключей.  
За звуком - звук. Мелеет эхо. И сохну я  
Без слов, без мук. И сон - прореха небытия.

Как дух мой слаб! С кайлом по нише ползу с трудом,  
Как вечный раб того, что свыше. Слаб и ведом!  
Восторга нет... - Проснуться что ли?... - Глаза открыл  
И вышел в свет. Как те, из штольни, кто ночью рыл.

Иван ШЕПЕТА.

13.07.09 г.



## Третейский суд - за и против

Так была озаглавлена новая тема на форуме (<http://vestivostoka.ru/forum/>) "Вестей Востока", сразу вызвавшая определенный резонанс среди участников обсуждения. Как быть, если два соседа не могут в добровольном порядке, путем переговоров, определить ущерб, нанесенный заливом квартиры?! А если один гражданин занял у другого достаточную сумму денег, а отдавать не хочет? Вы хотите "разобраться" с нарушителем в правовом русле?!

Ответить на все эти вопросы вам поможет суд. Вопрос другой: какой - мировой, районный, краевой, арбитражный (в случае спора организации), но ведь мы все прекрасно знаем, как долго длятся судебные процессы, а постоянные поездки в суды - как много времени и средств они отнимают! Теперь есть выход - рассмотрение любого экономического спора третейским судом, или третейским судьей.

### Что такое третейский суд?

Прежде всего это суд не государственный, а созданный по воле частных субъектов. Именно поэтому в его основе лежит соглашение сторон, на основе которого у третейского суда возникает компетенция. В настоящее время мало кто оспаривает частную природу третейского суда, но так же мало кто отрицает, что его решения вызывают публично-правовые последствия. Можно утверждать, что третейское разбирательство - это способ защиты гражданских прав, аналогичный судебному процессу в государственном суде. Третейский суд, как и государственный суд, также называется судом. Однако принципиальное различие в природе возникновения приводит к существ-

венным отличиям третейского суда от государственного. Прежде всего компетенция: у государственного суда она существует в силу закона, у третейского суда возникает исключительно по воле сторон. Именно поэтому государственный суд - при разрешении дел руководствуется процессуальными кодексами, а третейский суд - соглашением сторон, своим регламентом и усмотрением состава суда (процессуальные кодексы могут применяться лишь по аналогии). В государственном суде дело рассматривает судья, назначаемый государством, в третейском суде - состав суда, формируемый сторонами. Таким образом, третейский суд - это способ защиты прав, когда сами стороны без вмешательства государства разрешают свой правовой конфликт посредством независимого лица.

### Чем хорош третейский суд?

Существенно (более чем в 2 раза) сокращается срок рассмотрения дела. При обращении в третейский суд решение принимается в среднем за 40 дней, и еще 30 дней может уйти на выдачу исполнительного листа. Итого - 70 дней. При обращении в государственный суд этот срок составит не менее 120 дней, а с учетом обжалования в апелляционной и кассационной инстанции этот срок может увеличиться еще на 40-100 дней. Итого - от 120 до 220 дней.

Исполнение решения третейского суда. В случае неисполнения ответчиком решения третейского суда государственный суд выдает исполнительный лист на его принудительное исполнение, точно такой же, как и на свое решение. Таким образом, с точки зрения исполнения, решение третейского суда практически не

отличается от решения суда общей юрисдикции (районного суда) или арбитражного суда.

Размер третейского сбора, как правило, ниже, чем госпошлина в государственном суде, следовательно, стороны экономят не только время, но и деньги.

Возможность выбора сторонами арбитра. Стороны могут выбрать судью, которому они доверяют. Данное положение приобретает свои преимущества, особенно когда рассматриваемый спор находится в какой-либо сфере, требующей специальных познаний и высокой квалификации именно в этой области, например, деятельность на рынке ценных бумаг, межбанковских взаимоотношений и т. д.

Возможность мирного урегулирования спора, ведь государственный и третейский суды преследуют разные цели. Если целью государственного суда можно назвать определение и наказание виновного, то цель третейского суда - достижение сторонами мирового соглашения, и зачастую сторонам действительно удается достичь компромисса и сохранить нормальные деловые и личные отношения.

Получить более подробную информацию о постоянно действующем третейском суде в Востокском городском поселении, узнать порядок обращения, разрешения споров и задать другие вопросы вы можете по адресу: пос. Восток, ул. Набережная, д. 10 (вход со стороны "Единого социального окна"), или по телефону: 8 (902) 068-97-31, на форуме "Вестей Востока" <http://vestivostoka.ru/forum/> или на официальном сайте юридической компании "Дефенсор" <http://www.defensor.ucoz.ru/>.

Евгений КОРОЛЕВ.

## Предпринимателей поздравили

Накануне профессионального праздника - Дня работников торговли - востокские предприниматели получили благодарственные письма.

Этот праздник, пожалуй, один из немногих, отмечаемых дважды. 26 июля его празднуют "по советскому стилю". Накануне нескольким востокским предпринимателям главой поселения Геннадием Герасименко были вручены благодарственные письма главы администрации района. Их удостоены Ирина Голубцова ("Ласточка"), Елена Мыльникова-Субботина ("Елена"), Ольга Воронкова ("Радуга"), а также руководство "Торгового дома" ОАО "ГРК АИР".

Всего на территории нашего поселения зарегистрированы 45 предпринимателей, из которых 32 занимаются торговлей.

Михаил ФИЛАТОВ.



Поздравления принимает коллектив "Ласточки".



Коллектив магазина "Радуга".



Коллектив магазина "Елена".

### ДЕПУТАТСКИЕ НОВОСТИ

## О дизелях забудут в 2010 году?

Очередное заседание Думы Красноармейского района состоялось 21 июля. Местом проведения стала Измайлиха.

Вел заседание председатель представительного органа, глава района Владимир Шагойко. В работе заседания приняли участие глава администрации КМР Алексей Осюк, начальники отделов. Депутаты рассмотрели ряд вопросов, касающихся обеспечения жизнедеятельности на территории района. В частности, была заслушана информация заместителя главы администрации Александра Шевченко о мероприятиях по электрификации сел Измайлинского поселения и обеспечению сотовой связью сел Глубинное, Измайлиха, Метеоритное и Лимонники. Докладчик рассказал, что в рамках губернаторской программы электри-

фикации в 2008 году электроэнергия стала централизованно поступать в Глубинное. В сотрудничестве с "Дальневосточными распределительными сетями" разработана поэтапная программа, по которой будут проведены линии: Незаметное - Измайлиха, затем Измайлиха - Метеоритное - Лимонники и Губинное - Дальний Кут. Стороны выполняют свои обязательства. Так, со стороны АКМР подготовлены документы по карьерам, отведены места под подстанции и под утилизацию отходов. Требуется перевод земель из лесного фонда в промышленную категорию, как это было с глубинским строительством, а также работы по межеванию и внесению земель

в кадастр. По словам замглавы, достигнута договоренность с АПК по финансированию проекта. Срок подключения, по предварительным данным, - 2010 год.

С электрификацией сел тесно связана и тема сотовой связи. Операторы ставят главным условием наличие централизованного электроснабжения. Компания НТК заявила, что в 2010 году готова построить базу, такое же намерение высказала и компания "Мегафон". Кроме этого рассматривается вариант установки в Измайлихе усилителей для приема сигнала из Пожарского района, но здесь возможности ограничиваются одним селом.

Депутаты также обсудили вопросы подготовки к отопительному сезону, качество дорог, состояние учреждений образования, итоги ЕГЭ и ряд других.

Михаил ФИЛАТОВ.



Неформальный диалог. Зампредседателя Думы Николай Стасенко, депутат Галина Харченко и глава поселения Надежда Бажан.

### ЭКОНОМИКА КРАЯ

## "Тернейлес" запустил два новых завода

Председатель Законодательного собрания Приморья Виктор Горчаков принял участие в запуске двух заводов по глубокой переработке леса на предприятии ОАО "Тернейлес" в поселке Пластун, сообщает отдел по связям со СМИ и общественностью ЗС ПК.

Основная часть делегации, прибывшая в Тернейский район, - представители японского бизнеса. Часть уставного капитала приморского предприятия "Тернейлес" принадлежит японской компании "Сумитомо Корпорейшн". В условиях мирового финансового кризиса открытие новых производств, аналогов которым нет на Дальнем Востоке, - особый повод и для российской стороны, и для иностранных партнеров. Ввод в эксплуатацию двух лесоперерабатывающих заводов должен позитивно повлиять на экономику региона и страны в целом, обеспечить край новыми рабочими местами, снизить социальную напряженность на севере Приморья, открыть новые перспективы для территории и лесоперерабатывающей отрасли. По оценкам специалистов, доля налоговых поступлений от "Тернейлеса" после запуска новых производств увеличится более чем на 300 млн рублей.

Генеральный директор компании "Тернейлес" Владимир Щербakov, открывая мероприятие, подчеркнул: "Только взаимное уважение и поддержка представителей бизнеса и государственного аппарата позволяют воплощать такие масштабные и важные для всей российской экономики проекты". Спикер приморского парламента Виктор Горчаков, отмечая важность события, сказал: "Ввод в эксплуатацию новых высокотехнологичных лесоперерабатывающих предприятий позволит не только значительно увеличить вклад лесопромышленников в экономику Приморского края, но и даст новые налоговые поступления в бюджет, а самое главное - создаст новые рабочие места для жителей края".

Реализация такого масштабного проекта в Приморье - это серьезная антикризисная мера, направленная на оздоровление и модернизацию отрасли. Напомним, что в условиях мирового кризиса и реформирования российского лесного законодательства предприятия лесопромышленного комплекса Приморья оказались в сложной ситуации. Главные проблемы отрасли - отсутствие спроса, увеличение пошлин на круглый лес, рост затрат на сырье, электроэнергию, транспорт. Открытие заводов осуществлялось в рамках постановления правительства РФ в феврале 2007 года о поэтапном вводе запретительных пошлин на экспорт круглого леса. В целях перехода с экспорта круглого леса на производство продукции его переработки был разработан проект по строительству производственных мощностей. Данный проект приказом Минпромэнерго РФ в 2008 году был включен в федеральный перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов. В целях реализации проекта был взят заем в государственном "Японском банке международного сотрудничества" и частном "Токио-Мицубиси" на общую сумму 150 млн долларов. Страны-импортеры продукции - Япония, Китай, Корея, Россия. Всего общая стоимость проекта составила 3,9 млрд рублей.

Основной вид деятельности лесопильного завода - производство высококачественных материалов. Средняя производственная мощность завода - 300 тысяч кубометров в год, по выходу готовой продукции - 165 тысяч кубометров в год. Необходимо отметить, что оборудование для завода проектировалось и поставлялось как единый лесопильный комплекс с учетом специфики лесных ресурсов Дальнего Востока и требования покупателя пиломатериалов Азиатско-Тихоокеанского региона. Кроме того, здесь же налажена линия утилизации отходов лесопереработки. Второй завод по производству шпона имеет площадь более 20 тысяч квадратных метров. Все оборудование автоматизировано, каждой отдельной линией управляет 1-2 человека. В общей сложности заводы, оснащенные японскими и германскими технологиями, будут производить 150 тысяч кубометров пиломатериалов и более 250 тысяч кубометров шпона.

На торжественном мероприятии особо говорили о международном сотрудничестве. В знак дружбы и развития дальнейших отношений г-н Китагава Нобуо, представитель компании "Сумитомо", и председатель Законодательного Собрания посадили дерево дружбы. Виктор Горчаков сказал: "Совместные проекты имеют огромный потенциал. Ведь как гласит восточная поговорка: "Когда гребцов много, лодка и в гору поднимается". Приморье открыто для серьезных инвестиций. Появление здесь новых мощных точек роста - закономерный итог планомерной работы администрации Приморского края".

## Лучших так и не определили

Администрацией Востокского городского поселения был объявлен конкурс "Лучший дом, лучший двор, лучшая усадьба, лучшее оформление торговой точки".

Целью его проведения является совершенствование внешнего облика, благоустройство и озеленение поселка. В конкурсе могли принять участие все желающие, подавшие как личные, так и коллективные заявки на рассмотрение конкурсной комиссии. Сроки проведения конкурса - с 1 мая по 31 июля.

К сожалению, никто не подал заявку на участие в мероприятии. Очень печально, что жители поселка не проявили инициативу. Надеемся, что в следующем году востокчане будут активнее.

Оксана ХАНДОШКО, заместитель главы администрации.

# Покровительница земли русской

Казанская икона Божией Матери - одна из самых чтимых в России. В редком православном доме не встретишь её знакомый чудесный лик. Обычно этой иконой благословляют молодых к венцу (кто на Казанскую женится - счастлив будет), именно её вешают у детских кроваток, чтобы лик Богородицы с любовью смотрел на юных христиан. А началось всё с чудесного явления 21 июля (по новому стилю) 1579 года, через четверть века после покорения Казанского ханства. Для русских православных христиан в этой иконе и поныне воплощена идея молитвенного заступничества и ходатайства Пресвятой Богородицы за наше отечество. Земля Русская - это Её земной удел. В сложные, кризисные исторические моменты Богородица являла свою чудодейственную помощь, спасала от гибели наше Российское государство.

В июне 1579 года Казань пострадала от страшного пожара, обратившего в пепелище половину города. Сгорел и дом стрельца Онучина, и он собрался к постройке нового дома на этом же месте. В это время его дочери, десятилетней Матроне во сне явилась Божия Мать, повелевая сообщить архиепископу и градоначальнику, чтобы они извлекли из земли Её образ, указав место, где надо копать. Так как никто не обращал внимания на слова ребенка, Мать Божия явилась вторично, и на третий раз девочка во сне увидела саму икону, от которой исходил голос: "Если не поведаешь глаголов Моих, я явлюсь в другом месте, а ты погибнешь".

Тогда мать испуганной девочки отвела дочь к воеводам и архиепископу, но никто не поверил словам ребенка. Наконец 8 июля (по старому стилю) мать с помощниками стала рыть по указанию дочери. Но только когда девочка сама взялась за заступ и стала копать около печи, появилась икона Богородицы, обернутая в ветхий суконный рукав. Лик иконы был ясный, будто только что написанный, нисколько не пострадавший от огня. Узнав о чуде, архиепископ с градоначальниками торжественным крестным ходом пришли на место чудесного обретения иконы и перенесли её в церковь Николая Тульского, а после молебна в Благовещенский собор.

Были также засвидетельствованы и первые чудеса во время перенесения иконы: прозрел человек, бывший слепым уже три года; в самом соборе исцелился другой слепец... Впоследствии также была замечена особая милость богородицы через свой Казанский образ к людям страждущим глазами.

Вся последующая история России тесно связана с Казанским образом иконы Божией Матери. В войне с поляками в XVII веке икона воодушевляла русские дружины на победу. Лишь благодарным заступничеством Царицы Небесной русский народ освободил себя от тяжкого плена. Князь Пожарский построил в Москве, у входа на Красную площадь, собор Казанской иконы Божией Матери, а Петр I построил в Петербурге величественный Казанский собор, в который поместил чудотворный образ. Во время Великой Отечест-

венной войны 1812 года Казанская икона Божией Матери, ставшая всенародной святыней, также указывала путь к победе русскому воинству. Во время Великой Отечественной войны 1941 - 45 годов перед Казанской иконой Божией Матери совершались молитвы, произносились проповеди, утверждавшие веру в победу над германским фашизмом. И сегодня Пресвятая Богородица помогает всем нам, кто с верою, с любовью припадает к ней, являет Свою материнскую милость и утешение.

В нашем храме, названном в честь иконы Казанской Божией Матери, каждую неделю прихожане с особым благоговением приносят свои молитвы Царице Небесной, её чудотворному Казанскому образу. Поется акафист, где восхваляется Мать Божия, её помощь нам, земным грешникам. И эта наша соборная молитва не может не быть услышана Богом. Ведь "где собрано двое, трое во имя мое, там я посреди них" - говорит Господь. В своих молитвах мы просим Пресвятую Богородицу о наших детях: "...спаси и сохрани под кровом Твоим моих чад. Укрой их ризою Твоего материнства, соблюди их в страхе Божием, послушании родителей... Вручай их Материнскому смотрению твоему". И Царица Небесная ведет, хранит их. А также наши молитвы ко Господу, Пресвятой Богородице: "Спаси и помилуй богохранимую страну нашу российскую, град сей Восток... власти и воинства ея, огради миром державу их...". Поэтому праздник явления иконы Казанской Божией Ма-



тери является особым престольным праздником для всего нашего поселка. Он намного шире и значительнее для нас, чем День Metallур-

га. Под великим покровом Богородицы, её Казанского образа мы хранимы, мы живем.

Прихожане храма иконы Казанской Божией Матери пос. Восток.

*Царице моя преблагая, надеждо моя Богородице  
приятельнице сирых и странннх представительнице,  
скорбящих радости, обидимых покровительнице!  
Зриши мою беду, зриши мою скорбь, помози мне,  
яко немощну, окорми меня мя яко странне.  
Обиду мою веси разреши ту, яко вопиющи:  
яко не имам иные помощи разве Тебе, ни иные  
предстательницы, ни благие утешительницы,  
только Тебе, о Богомати, яко да сохраниши мя  
и покрывеши во веки веков. Аминь.*

## ВОПРОС-ОТВЕТ

В ряду таинств Святой Церкви на первом месте стоит таинство крещения. Крещение - это обновление и очищение человека, духовное рождение. Без крещения, установленного Самим Господом, нельзя войти в Царство Божие и наследовать спасение. Таинство крещения установил Иисус Христос. Установление этого благодатного таинства произошло после Воскресения Христова. Явившись Своим ученикам, Господь сказал им, что Он принял от Отца всякую власть на небе и на земле, и продолжал: "Идите, научите все народы, крестя их во имя Отца, Сына и Святого Духа, уча их соблюдать все, что Я повелел вам (Мф. 28, 19-20)".

## Какие обязанности у восприемников (крестных родителей)

Большинство "кумов" не соответствуют минимальным требованиям Церкви: не знают ни одной молитвы, не читали Евангелие, не умеют правильно перекреститься, не носят креста на груди. Иные крестные отцы считают своим долгом перед приходом в храм "принять для храбрости"; крестные матери порой бьются нескромно одеты, с обилием косметики. И практически никто не знает, кто такие крестные, для чего они нужны и в чем их обязанности.

По традиции Церкви, младенца следует крестить в восьмой или на сороковой день жизни. Понятно, что в таком возрасте требовать от него веры и покаяния - двух главных условий соединения с Богом - нельзя. Поэтому с древних времен появились крестные - люди, за веру которых крестят младенцев (попутно следует заметить, что при крещении взрослых старше 18 лет крестные не нужны). Крестным может быть только по-православному верующий человек, способный дать отчет в своей вере. Собственно, мальчику нужен только крестный отец, а девочке - только крестная мать. Но по древней русской традиции приглашают и того, и другого. Родители не могут быть крестными своего ребенка; муж и жена - крестными одного младенца. Бабушки, дедушки, братья и сестры вполне годятся в крестные родители.

После погружения младенца в купель крещения крестный принимает его из рук священника. Отсюда славянское название - восприемник. Тем самым он на всю жизнь берет на себя обязанность воспитывать ребенка в православном духе и ответ за это воспитание будет давать на Страшном Суде. Крестные родители всегда, до конца своих дней, молятся за крестников, научают их вере и благочестию, приобщают к таинствам. Связь между восприемниками и их чадами вечная и более глубокая, чем у родителей по плоти. От тщательного исполнения обязанностей крестного зависит участь и его самого, и восприятого от купели младенца.

### По законам Православной Церкви, восприемниками (крестными) не могут быть:

- 1) дети ( по указам Св. Синода 1836-1837 годов восприемник должен быть не моложе 15 лет, а восприемница не моложе 13 лет), потому что они еще не способны ругаться за веру крещаемого, да и сами недостаточно знают православную веру;
- 2) люди безнравственные и безумные: первые - потому, что они самым образом жизни не заслуживают быть крестными, а вторые - потому, что по болезни не способны ни ругаться за веру крещаемого, ни учить его вере;
- 3) неправославные - восприемниками православных;
- 4) родители - восприемниками своих детей.

# Зачем нужно креститься

Так как в крещении человек становится чадом Божиим и наследником вечной жизни, то отсюда ясно, что крещение необходимо всем, в том числе и младенцам, чтобы по мере физического взросления они возрастали и в духовном плане. Обычно православных крестят в детстве, и они не помнят, как происходит совершение этого таинства, но в наше время совсем не редкость крестить взрослых, для которых это становится значительным и запоминающимся событием. В этот день они становятся членами Церкви Христовой, решительно меняют жизнь и дают обет сочетаться Христу и веровать Ему, как Царю и Богу.

К принятию таинства крещения следует готовиться заранее. Прежде всего необходимо узнать, проводятся ли при храме специальные беседы для "оглашенных" (готовящихся принять крещение и изучающих основы православной веры). Если беседы проводятся, то следует их регулярно посещать. В дни перед принятием таинства нужно читать Евангелие и книги, разъясняющие христианские догматы, например, Закон Божий. Знайте, что эти дни - особые, поэтому не следует рассеивать внимание на другие, пусть даже очень важные проблемы. Посвятите это время духовно-нравственным размышлениям, сосредоточьтесь на внутренней жизни своей души. Избегайте суеты, пустых разговоров, просмотра телевизора, не участвуйте в различных увеселениях, ибо то, что вы будете принимать, вели-

ко и свято, а все святое Божие принимается с величайшим трепетом и благоговением.

Если есть возможность, нужно соблюдать пост в течение 2-3 дней. В сам день крещения нужно с утра не есть, не пить и не курить, живущим в браке накануне ночью воздержаться от супружеского общения. Святыня Божия требует от человека особой чистоты. Являясь ко крещению нужно предельно чистыми и опрятными. Женщины в месячной нечистоте не приступают к купели крещения до окончания этих дней. Кроме того, женщины приходят креститься без косметики и украшений. К началу таинства надо придти вовремя. Не обязательно креститься в воскресный день, если в храме и в будние дни совершают это великое таинство.

В настоящее время крещение совершается преимущественно в храмах. И только в крайнем случае разрешается крестить в частном доме, где для совершения таинства обязательно должна быть назначена чистая комната.

В таинстве крещения верующий троекратно погружается в воду во имя Отца и Сына и Святого Духа. Десятый член Символа веры гласит: "Исповедую едино крещение во оставление грехов". Это значит, что крещение совершается лишь однажды, как однажды и рождается человек. Поэтому повторение этого таинства не допускается. Если человек из католической веры переходит в православие, то таинство крещение не повторяется, а совершается миропомазание.

От всей души поздравляем  
**Тамару Пантелеевну КАРПОВУ**  
с юбилеем!

*Две "пятерки" в юбилее!  
Поздравлять спешим скорее.  
Нам отличники нужны.  
Уважаем знания мы.  
В жизни все у Вас "на пять".  
Можем даже доказать:  
За старание и умение - ставим "пять".  
За спокойствие, терпенье - тоже "пять".  
За заботу и внимание,  
Дружбу, помощь, сострадание  
Только ставим только "пять".  
Даже целых "двадцать пять"!*

Друзья, коллеги по работе.

Поздравляем Ольгу ЧАПРАСОВУ с днем рождения!

*Желаем счастья, солнца, смеха,  
Улыбок, радости, успеха!*

Коллектив магазинов "Радуга".

От всей души поздравляю своих коллег с профессиональным праздником - Днем торговли!

Желаю успехов в работе, здоровья, понимания родных и близких, а главное - благодарных покупателей.

Ольга ВОРОНКОВА.

## Праздники в августе

**1 августа**  
День тыла Вооруженных сил РФ

**2 августа**  
День железнодорожника  
День Воздушно-десантных войск (День ВДВ)  
Ильин день

**3 августа**  
День памяти святого пророка Иезекииля

**6 августа**  
Международный день "Врачи мира за мир"

**7 августа**  
День успения праведной Анны, матери Богородицы

**8 августа**  
День физкультурника

**9 августа**  
День строителя  
Международный день коренных народов мира  
День воинской славы России

**10 августа**  
Празднование в честь Смоленской иконы Божией Матери

**12 августа**  
Международный день молодежи

**13 августа**  
Всемирный день левшей

**14 августа**  
Происхождение (изнесение) Честных Древ Животворящего Креста Господня

**15 августа**  
День археолога

**16 августа**  
День Воздушного флота России

**19 августа**  
Преображение Господне

**22 августа**  
День Государственного флага Российской Федерации

**23 августа**  
Международный день памяти жертв работорговли и ее ликвидации  
День Байкала  
День воинской славы России

**26 августа**  
Празднование в честь иконы Божией Матери "Умягчение злых сердец"

**27 августа**  
День кино России

**28 августа**  
Успение Пресвятой Богородицы

**29 августа**  
Перенесение Нерукотворного Образа Иисуса Христа

**30 августа**  
День шахтера

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

Пластиковые окна ВЕКА, балконы с выносом, двери межкомнатные, шкафы-купе, кухни на заказ. Тел.: 27-8-59, 8-908-985-22-44.

\*\*\*

Принимаются заказы на изготовление памятников из гранита, оградок. Тел.: 27-8-59, 8-908-985-22-44.

\*\*\*

Автострахование ОСАГО. Тел.: 8-951-008-84-29, 27-6-11, в любое время.

\*\*\*

Продам детскую коляску (трансформер, зима-лето), трехцветная (синя-бело-желтая), в хорошем состоянии, недорого. Тел.: 27-7-25, 8-908-984-52-01.

\*\*\*

Дворец культуры "Металлург" с благодарностью примет от жителей поселка использованные CD, DVD-диски, которые необходимы для оформительских работ. Прием дисков на вахте дворца культуры и в магазине "Радуга".

\*\*\*

Детская школа искусств объявляет набор учащихся 7-13 лет на художественное и музыкальное отделения: фортепиано, домра, балалайка, гитара, кларнет, баян, аккордеон, вокал. Приемные испытания будут продолжены с 26 августа по 5 сентября (выходной - воскресенье) 2009 г. с 9.00 до 12.00. Ждем вас по адресу: ул. Молодежная, 3а. Справки по телефону: 27-3-34.

\*\*\*

Устанавливаем пластиковые окна, межкомнатные и входные двери, лоджии. Оформляется кредит. Внутренняя отделка квартир, гарантия на работу 1 год. Тел.: 8-951-014-13-32, 8-908-999-07-37, 8-951-024-53-79, 8-908-973-34-48.

\*\*\*

Художественная ковка (оградки, ворота, решетки); кузовной ремонт (варка, рихтовка, жестяные работы). Умеренные цены. Тел.: 8-902-056-93-98.

## УТРАТА

*Плащ, ты прожил 30 лет всего,  
И жизнь твою переживи.  
Плач пусть накажет Бог того,  
Из-за кого теперь мы все в печали.*

Любим, скорбим.  
Твои родные.

Благодарим всех, кто принял участие в похоронах Закирова Тагира Фаварисовича. Спасибо за моральную и материальную поддержку. Пусть останется в сердцах тех, кто его знал, светлая память о нем.

## Календарь русских народных примет, обрядов и обычаев

### АВГУСТ

✓ **1 августа. День памяти преподобной Макариды и преподобного Серафима Саровского.** Коли на Макариду мокро, то страда ненастная. Макарида мокра и осень мокрая; суха - и осень тоже. Если дождь - уродится рожь. Считали преподобного Серафима Саровского целителем всех болезней, особенно болезней ног.

✓ **2 августа. День памяти пророка Ильи.** На Ильин день стогов не мечут - спалит грозой, в поле не работают, скот не выгоняют в поле (боялись грозы или гадов, коим в этот день дана воля). На Ильин день перегоняют пчел, подчищают ульи, подрезают первые соты. Коли к Ильину дню рожь убрана, то новый посев оканчивай до Флора и Лавра (31 августа), а коли рожь поспевает позже, то и сей позже, до Семена дня (14 сентября). С Ильина дня зачищают (собирают) горох, а репу - с Ивана Постного (11 сентября). Если на Ильин день дождь - будет мало пожаров, если ясно - много. Поверье: дождь, собранный на Ильин день, избавляет от сглаза и вражьей силы. Считалось, что если пойдет дождь в начале какого-либо предприятия, то это предвещает успех и счастье.

✓ **4 августа. День памяти мироносицы Марии Магдалины.** На Марию Магдалину в поле не работают - гроза уьет. На Марию сильные росы - льны будут серы и косы. Вынимают цветочные луковички.

✓ **5 августа. День почтаевской иконы Божией Матери.** Бессонники - пора усиленных работ, страды.

✓ **6 августа. День памяти мучеников благоверных князей Бориса и Глеба.** Борис и Глеб - поспел хлеб. Поверье: на Глеба и Бориса за хлеб не берися (за жнитво).

✓ **7 августа. Успение праведной Анны, матери Пресвятой Богородицы. День памяти преподобного Макария Желтоводского.** С этого дня начинаются по утрам холода. Если утренник холодный, то и зима будет холодной, а если в утренник идет дождь - зима будет снежная. Какова на Анну погода до обеда - такова погода до декабря, какова после обеда - такова зима после декабря.

✓ **8 августа. День памяти преподобного Моисея Угрина.** Считалось, что Моисей Угрин и мученица Фиваида помогают от блудной страсти. Для этого надо было молиться этим святым, отслужить молебен с водосвятием. Можно было и читать особые молитвы-заговоры.

✓ **9 августа. День памяти великомученика и целителя Пантелеймона и блаженного Николая Кочанова.** Считалось, святой Пантелеймон - покровитель военных, а также целитель различных болезней. Он безвозмездно лечил всех обращающихся к нему, исцеляя их именем Иисуса Христа. Были молитвы-заговоры, помогающие, как считалось, одновременно от многих болезней. Кто на Палея (Пантелеймона) работает, у того гроза спалит дом. На Николу Кочанского - вилки и кочаны завиваются. На поле капустном - кочанов густо.

✓ **11 августа. День памяти мученика Калинника.** На Калинника туман - припасай закором про овес и ячмень. Если спелый овес во второй раз зазеленеет - осень будет ненастной.

✓ **12 августа. День памяти апостола Силы.** Рожь, посеянная на Силу, родится сильно. Лучший срок посева озимых (для центральных районов). Поверье: на Силу ведьмы обмирают, опившись молока.

✓ **14 августа. Спас на меду, Маккавей.** На Первый Спас святые колодцы, святые венки хлебные. Лошадей и весь скот купают. Проводы лета, прихо-

дит пора холодных рос. Если ветер с вихрями на Спаса - жди зиму снежную, с морозами.

✓ **16 августа. День памяти преподобных Антония Римлянина и Исаакия.** Каков этот день - таков октябрь. Если ветер с вихрями - ожидай снежную зиму. Завихрит со всех сторон - будет злая зима, с толстым снегом на дома.

✓ **17 августа. День памяти семи отроков и первомученицы Евдокии.** Погоже - так и ноябрь выдастся пригожим, а если пасмурно и дождливо - быть ему сырым и снежным. Могут заладить дожди средь бела дня.

✓ **18 августа. День памяти мученика Евстигнея и преподобного Иова Ущельского.** Убирают лук. Поверье: если испечь луковичку, прежде чем лук собран с огорода, то весь лук высохнет. Ели свежий лук с солью, квасом, хлебом, чтобы быть здоровым да румяным. При падеже скота вешали связки лука и чеснока на шею коров, лошадей.

✓ **19 августа. Преображение Господа Бога и Спаса нашего Иисуса Христа. Второй, яблочный Спас.** До Второго Спаса не едят никаких плодов, кроме огурцов. На Второй Спас освящают плоды и мед. Со Второго Спаса едят яблоки. Провожают закат солнца в поле с песнями. Встреча осени. Осенины. Подрезают соты, снимают плоды. Сухой день предвещает сухую осень, мокрый - мокрую, ясный - суровую зиму.

✓ **21 августа. День памяти святителя Мирона-чудотворца Критского.** Верили, что святой Мирон помогает при лихорадке. Молились святому чудотворцу Мирону, служили молебны, обращались за помощью к знахарю, который лечил лихорадку особой молитвой. Каков день - таков январь.

✓ **23 августа. День памяти мученика Лаврентия Римского.** На Лаврентия смотрят в

полдень на воду: коли тиха, то осень будет тихая, а зима без выюг. Если сильная жара или сильный дождик, то будет так всю осень. Осень и зима хорошо живут, коли на Лаврентия вода тиха и дождик.

✓ **24 августа. День памяти первомучеников Феодора и Василия Печерских.** Стригли овец, чтобы до больших холодов они успели новую шубу нагулять.

✓ **26 августа. День памяти святителя Тихона, Задонского чудотворца.** Верили, что Тихон Задонский - помощник при избавлении от всякого уныния.

✓ **27 августа. День памяти пророка Михея.** Михеев день с бабьим летом бурей-ветром переключаются. Коли ветры-тиховеи - к погожей осени, сильный ветер (буран) - к ненастному сентябрю.

✓ **28 августа. Успение Пресвятой Богородицы.** Молодое бабье лето - с 28 августа по 11 сентября. Если Успение пройдет без заморозков, то до Ивана Постного (11 сентября) морозов не будет. Морозы после Успения - к продолжительной осени. Если молодое бабье лето погожее - жди ненастья в старое бабье лето (с 14-го по 21 сентября).

✓ **29 августа. День нерукотворного образа Господа Иисуса Христа. Третий, хлебный или ореховый, Спас.** Этот день известен как праздник окончания жатвы. Если журавли полетят к Третьему Спасу, то на Покров (14 октября) будет мороз, а не полетят - то зима будет позже.

✓ **31 августа. День памяти мучеников Флора и Лавра.** Флор и Лавр считались покровителями лошадей и пьяниц - спасали гуляк от запоя. На Флора и Лавра лошадиный праздник - кропят лошадей. Поверье: нельзя на лошадях работать, а то падеж будет. В день Флора и Лавра первые заморозки. Начало осенним утренникам.