

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

15 июня 2006 г.

№ 25

**Об организации освещения улиц и установки указателей с
названием улиц и номерами домов на территории Востокского
городского поселения**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 26 мая 2006 г. № 64

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 15 июня 2006 г. № 75

Решение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Востокского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Решение регулирует отношения в сфере организации создания условий освещения улиц и установки указателей улиц и нумерации домов в Востокском городском поселении, соблюдения установленных требований к эксплуатационным предприятиям по их содержанию и обслуживанию, а также устанавливает порядок формирования местного самоуправления по организации надежности и стабильности функционирования освещения улиц и установки указателей улиц и нумерации домов.

Основное назначение данного Решения заключается в определении правил адресации земельных участков, зданий и сооружений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, в том числе, с применением компьютерных технологий.

Каждый земельный участок, здание, сооружение должны иметь свой уникальный адрес на территории Востокского городского поселения.

В Решении устанавливается порядок определения, утверждения и регистрации адресов земельных участков, зданий и сооружений.

Решение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и организаций, использующих информацию об адресной привязке земельных участков, зданий и сооружений.

При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых администрацией Востокского городского поселения, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Решения, написание адресов земельных участков, зданий и сооружений.

Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Востокского городского поселения.

Определение порядка организации освещения улиц поселения, установка указателей с названием улиц разработано на основании норм освещенности и указаниям по эксплуатации установок уличного освещения. Для разработки положения использованы нормативные документы: СНиП 2.07.01- 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». «Правила устройства электроустановок», «Указания по эксплуатации установок уличного освещения» от 12.08.88г. № 120.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Решении используются основные понятия и термины:

Адрес – структурное описание по установленной форме совокупных реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, здания, сооружения).

Улица, переулок – поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

Площадь – поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

Микрорайон – градообразующий структурно-планировочный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, являющийся либо селитебной, либо производственной, либо ландшафтно-рекреационной территорией в установленных границах.

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилого фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно-защитных зон) с планированием и устройством путем внутриселского сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

Производственная территория – территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Ландшафтно-рекреационная территория – территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые формируют систему открытых пространств.

Номер здания, строения, сооружения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (А,Б,В,Г и т.д., исключая местоимения (например, буква «Я»), а также буквы, похожие на цифры и не имеющие звука З,Ч,Ъ,Ь,О,Й,Ы,Ц,Ш,Щ).

Статья 3. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения в сфере организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номеров домов на территории поселения

К полномочиям Муниципального комитета поселения в области организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов относятся:

принятие решений, целевых программ, регулирующих отношения в сфере организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов на территории поселения;

утверждение бюджетных целевых фондов для решения проблем в сфере организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов на территории поселения.

Для исполнения указанных полномочий Муниципальный комитет имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений в сфере организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов на территории поселения;

осуществлять в установленном порядке контроль за деятельностью органов местного самоуправления поселения, предприятий, организаций и учреждений поселения в вопросах организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов на территории поселения.

Статья 4. Полномочия администрации Востокского городского поселения в сфере организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номеров домов на территории поселения

В соответствии с действующим законодательством в области организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов Администрация Востокского городского поселения:

выполняет функции муниципального заказчика по организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов (с особыми условиями контроля и наблюдения за техническим состоянием в процессе эксплуатации) на территории поселения;

разрабатывает и реализует долгосрочные программы развития освещения улиц и установки указателей улиц и нумерации домов;

планирует, разрабатывает, финансирует материально-техническое обеспечение в реализации местных программ;

разрабатывает нормативно-правовые акты, регулирующие порядок освещения улиц и установки указателей улиц и нумерации домов на территории поселения;

в пределах своих полномочий определяет потребность населения в освещении и установки указателей улиц и нумерации домов;

согласовывает график и продолжительность освещения периодичность проведения установки и обновления указателей улиц и нумерации домов на территории поселения;

обеспечивает обязательную установку приборов учета расхода электроэнергии на освещение и приборов автоматического режима включения и выключения электрических систем освещения на территории поселения;

осуществляет техническое освидетельствование самостоятельно или с привлечением квалифицированных специалистов по договору, по оценке технического состояния пригодности и дальнейшей эксплуатации электрических сетей освещения и указателей улиц и нумерации домов на территории поселения;

осуществляет списание непригодных дальнейшей эксплуатации электрических сетей освещения и приборов учета, находящихся на территории поселения;

осуществляет модернизацию, реконструкцию электрических сетей освещения улиц и установку указателей улиц и нумерации домов на территории поселения;

производит технико-экономический расчет на содержание освещения улиц и установку указателей улиц и нумерации домов;

оформляет формуляры и паспорта готовности с проведением контрольных замеров сопротивления изоляции электролиний освещения, номерных уличных знаков на территории поселения;

осуществляет оплату за потребляемую электроэнергию на освещение по установленным тарифам, обслуживающим предприятиям (согласно ежегодно заключаемых договоров);

разрабатывает порядок и систему по обеспечению финансирования мероприятий ремонта и содержания электрических сетей освещения улиц и установки указателей улиц и нумерации домов на территории поселения.

предоставляет в установленном порядке необходимую информацию в области организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов;

рассматривает жалобы, заявления, письма граждан по вопросам организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов.

Для исполнения указанных полномочий администрация Востокского городского поселения имеет право:

запрашивать и получать в установленном законом порядке сведения, необходимые для решения вопросов по организации освещения улиц и установки указателей и нумерации домов на территории поселения.

Статья 5. Объекты недвижимости

Объектами недвижимости, адресуемыми в соответствии с настоящим Решением, являются:

земельный участок (неосвоенные и застроенные);
здания;
сооружения.

Статья 6. Состав реквизитов адреса

Адрес содержит следующие реквизиты: наименование улицы, либо земельного участка; номер здания, строения, сооружения.

Структура адреса определяется типом объекта: здание, сооружение, земельный участок.

Наименование микрорайона, производственной зоны, природно-охранного комплекса, местоположения объекта, для которого определяется адрес, может быть добавлено к адресу.

Наименование улицы (переулка, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с перечнем наименований улиц Востокского городского поселения и адресной схемы улиц, переулков, площадей, с уточнением наименований переулков, дорог и площадей в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети.

Номер здания, строения, сооружения устанавливается при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

Статья 7. Правила адресации объектов

Присвоение адреса и нумерации зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки с юга на север и расположенных на магистралях и улицах производится с юга на север с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки с запада на восток и расположенных на магистралях и улицах производится с запада на восток с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

Зданиям, находящимся на пересечении улиц разных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной классификации магистральных улиц.

Зданиям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению к центру поселения.

Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра.

В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

На территории земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация зданий, сооружений,

расположенных на данной территории. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации улиц.

Прочим зданиям, расположенным на территории земельного участка, присваивается номер основного здания и дополнительный номер строения. Указатель «строение» определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены и сложившейся адресации близлежащих зданий.

Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка с учетом расположения главного здания.

При возведении дополнительно на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу на праве аренды, собственности или ином праве, одного или нескольких объектов недвижимого имущества каждому объекту присваивается почтовый адрес с тем же порядковым номером, но с добавлением дополнительного номера строения.

Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, строениями с последовательными номерами «вставки» объектов следует производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

Встроенным и пристроенным объектам при необходимости может быть присвоен самостоятельный адрес.

Сооружениям присваивается адрес здания, сооружения или земельного участка (в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя «сооружение» и номера сооружения.

Статья 8. Правила адресации земельных участков, зданий и сооружений

Адрес объекту недвижимости присваивается на стадии подготовки градостроительной документации, предшествующей изданию распорядительного документа.

Объектам присваивается адрес основного здания, расположенного на данном земельном участке.

Нумерация вновь возводимых зданий (сооружений) и внесение изменений в адреса существующих объектов производится администрацией Востокского городского поселения. При необходимости перерегистрации граждан по месту жительства, вследствие изменения адреса, данное изменение производится постановлением главы городского поселения.

Статья 9. Стандарт на структуру адреса

При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

почтовым адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя «:» (двоеточие), следующего за термином

«адрес». (Примеры: Адрес: пгт. Восток, ул. Молодежная, 3, кв. 52. Адрес: ул. Садовая, 8.)

Адреса не присваиваются объектам временного назначения: хозяйственным постройкам, гаражам, объектам инженерной инфраструктуры поселения, садовым и огородным участкам.

Объекты временного назначения не имеют собственного адреса, но справкой уточняется их местоположение относительно рядом расположенного объекта с постоянным почтовым адресом.

Статья 10. Организация и эксплуатация уличного освещения

Оперативное обслуживание электросетей, установок уличного освещения поселения выполняется оперативно – ремонтным персоналом специализированных предприятий согласно заключенных контрактов с собственником сетей и «Указаний по эксплуатации установок уличного освещения городов, рабочих поселков и сельских населенных пунктов» – 1988 года № 120.

Администрация Востокского городского поселения выступает заказчиком на выполнение работ по установке уличного освещения.

Предприятия любых организационно-правовых форм, занятые обслуживанием жилищного фонда обязаны организовать освещение входов в жилые дома.

Руководители предприятий, организаций, учреждений должны организовать освещение территорий предприятий, входы в здания учреждений.

Владельцы торговых павильонов, магазинов, киосков должны произвести освещение входов предприятий.

Граждане, владельцы частных жилых домов навешивают светильники для освещения номера дома.

Выполнение работ по обслуживанию сетей и установок уличного освещения производится за счет средств местного бюджета.

Статья 11. Ответственность и контроль

Органы местного самоуправления Востокского городского поселения в соответствии с возложенными на них полномочиями по организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов обеспечивают надлежащее выполнение своих обязанностей и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Востокского
городского поселения



Л.А. Калетник