

Нецелевое использование земельного участка влечет применение повышенной ставки по налогу

Систематическая реализация земельных участков признается предпринимательской деятельностью. Поэтому исчисление земельного налога в отношении таких объектов с видом разрешенного использования «для жилищного строительства», используемых в предпринимательской деятельности, осуществляется с учетом налоговой ставки 1,5%, предусмотренной [пп. 2 п. 1 ст. 394 НК РФ](#).

Управление ФНС России по Республике Алтай выявило, что налогоплательщик необоснованно применил ставку 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. Поэтому оно направило ему уведомление об оплате земельного налога по ставке 1,5 % и о пересчете его суммы. Гражданин не согласился с позицией налогового органа и обратился в Горно-Алтайский городской суд с административным иском о признании ее решения незаконным.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении заявленных требований. Он пояснил, что предоставление пониженной ставки земельного налога в размере 0,3 % напрямую связано с целевым назначением использования земельного участка. Также суд отметил, что [перерасчет](#) ранее исчисленных ([п. 3 ст. 14 НК РФ](#) и [пп.1, 2 ст. 15 НК РФ](#)) налогов осуществляется не более, чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

Судебная коллегия по административным делам Верховного суда Республики Алтай поддержала выводы суда первой инстанции и указала, что находящиеся в собственности физического лица земельные участки категории «для индивидуального жилищного строительства» фактически использовались в предпринимательской деятельности, а не по целевому назначению, в связи с этим применение налоговым органом повышенной ставки в данной ситуации обоснованно.