

Как усовершенствовать жилищные условия за счёт средств материнского (семейного) капитала?

Управление ПФР по Красноармейскому району напоминает, что распорядиться материнским (семейным) капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда исполнится три года ребенку, чье появление в семье дало право на сертификат.

Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка.

В целях улучшения жилищных условий с помощью средств материнского капитала можно применить следующие способы:

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

Материнский капитал так же можно направить на образование детей, на социальную адаптацию и реабилитацию детей инвалидов и на накопительную пенсию матери.

Напоминаем что заявление о распоряжении материнским (семейным) капиталом можно подать в районное управление ПФР по месту жительства в письменном виде либо через «Личный кабинет гражданина» в электронном виде.

Светлана Казанцева,
ведущий специалист-эксперт отдела НПВП и ОППЗЛ
УПФР по Красноармейскому району ПК