

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 мая 2019 г.

пгт. Восток

№ 59

**Об упорядочении работы нестационарной мелкорозничной (уличной) торговли на территории Востокского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Востокского городского поселения, создания условий для обеспечения жителей Востокского городского поселения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности, руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, регламентом работы Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить осуществлять мелкорозничную и сезонную торговлю в установленных местах юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям непродовольственными и продовольственными товарами, овощами, фруктами, оказанием услуг общественного питания через передвижные трейлеры, безалкогольными напитками, в т.ч. квасом, мороженым; гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством и животноводством овощами, фруктами, ягодами, рассадой, сельхозпродукцией из личных подсобных хозяйств, в соответствии с требованиями законодательства, Правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными нормами и правилами.

2. Утвердить Положение об основных требованиях к организации торгового обслуживания населения при осуществлении нестационарной мелкорозничной (уличной) и сезонной торговли на территории Востокского городского поселения (Приложение 1).

3. Утвердить Методику определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Востокского городского поселения (Приложение 2).

4. Утвердить типовую форму договора (Приложение 3).

5. МКУ АХУ ВГП (Петрова О.Н.) обеспечить надлежащее санитарное состояние мест торговли и ежедневную уборку территорий.

6. Рекомендовать начальнику ПП № 29 ОП № 15 МО МВД России «Дальнереченский» (Кариков А.В.) обеспечить выполнение настоящего

постановления в части соблюдения правопорядка, безопасности граждан и оказания содействия проверяющим органам, согласно действующему законодательству.

7. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения (Воронцовой С.И.) обнародовать настоящее постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru)

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Востокского городского поселения



Т.Н. Курзина

## **Положение об основных требованиях к организации торгового обслуживания населения при осуществлении нестационарной мелкорозничной (уличной) и сезонной торговли на территории Востокского городского поселения**

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает систему требований к торговому обслуживанию населения при реализации товаров через уличную нестационарную мелкорозничную торговую сеть на территории Востокского городского поселения. Требования обязательны для соблюдения всеми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими уличную мелкорозничную торговлю. Физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляют торговлю продукцией, выращенной на собственных приусадебных участках или собранной в лесных массивах, на специально отведенных местах. Положение разработано в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», Федерального закона «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения», Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55.

2. Настоящее Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных объектов, а также обеспечения продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг в установленных местах на территории городского поселения;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского поселения;
- восполнения недостатка стационарной торговой сети;
- увеличения доходов бюджета Востокского городского поселения;
- обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского поселения;
- расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей, увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

3. К уличной мелкорозничной нестационарной торговой сети относится реализация товаров через палатки, лотки, сетки по продаже плодоовощной продукции и бахчевых культур, выносное холодильное оборудование, передвижные трейлеры и другие средства развозной и разносной торговли. Запрещается раскладка товаров на тротуаре, земле, газонах, деревьях, ящиках, деталях зданий и иных непригодных местах.

4. Место для осуществления уличной торговли, оказания услуг предоставляется на платной основе на основании договоров на размещение нестационарных объектов. Торговые места гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством и огородничеством предоставляются на безвозмездной основе.

## 2. Требования к организации торговли

1. Нестационарная мелкорозничная уличная торговля разрешена только в отведенных местах, согласно утвержденной постановлением администрацией Востокского городского поселения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

2. Не разрешается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;
- на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках;
- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры;
- на территориях, прилегающих к зданиям органов местного самоуправления;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций.

При размещении нестационарных объектов соблюдаются следующие принципы:

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к нестационарным объектам, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
- исключение возможности ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения нестационарных объектов;
- соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

3. Нестационарные объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а место размещения нестационарного объекта освободить и привести в надлежащее состояние с восстановлением нарушенного благоустройства.

4. Размещение нестационарных объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договоров на размещение нестационарных объектов, запрещается, а лица, их установившие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

5. Хозяйствующие субъекты в сфере торговли и общественного питания, осуществляющие мелкорозничную торговлю и оказывающие услуги общественного питания на территории Востокского городского поселения в своей деятельности должны руководствоваться законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, требованиями стандартов и нормативно-технической документации, предъявляемыми к товарам и услугам.

6. Уличная мелкорозничная торговля осуществляется с обязательным применением торгового оборудования установленного типа, соответствующего профилю реализуемого товара. Применяемые средства измерения (весовое оборудование) должны быть исправны и проходить поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы.

7. Автотранспорт, используемый для транспортировки пищевых продуктов, должен иметь в обязательном порядке санитарный паспорт. Перевозка автотранспортом, не отвечающим санитарным требованиям, запрещается.

8. Не допускается продажа товаров не установленных ассортиментным перечнем согласно п. 3 настоящего Постановления; продажа мороженого без специального холодильного оборудования; продажа плодоовощной продукции и бахчевых культур с надрезами и по частям согласно действующему

законодательству. Продавец имеет право продавать только товары, отвечающие принятым в Российской Федерации стандартам качества, техническим условиям и требованиям безопасности. При продаже товаров, не отвечающих стандартам качества, продавец (или должностное лицо предприятия) несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

### 3. Порядок продажи продовольственных и непродовольственных товаров

1. Товары, реализуемые в мелкорозничной торговле, должны сопровождаться товаросопроводительной документацией и сертификатами соответствия, оформленными в установленном порядке.

2. Образцы выставляемых товаров должны иметь ярлыки цен (ценники) с указанием наименования товара (размера), сорта, цены за единицу измерения (кг, литр, штука и т.д.) в денежных единицах (валюта) Российской Федерации, выполненные четким, хорошо читаемым шрифтом. Сопроводительная документация на реализуемую продукцию и личные медицинские книжки хранятся на месте реализации (у продавцов) и предъявляются по требованию контролирующих органов.

3. При продаже непродовольственного товара продавец обязан предоставить потребителю необходимой информации о товаре (сроке реализации, условиях хранения, стране (фирме) производителе).

4. Продажа одежды (швейные изделия, верхние трикотажные изделия, головные уборы, бельевой трикотаж), меховых и кожаных изделий, обуви осуществляется в оборудованных палатках с предоставлением условий для примерки (ширмы, зеркала, банкетки для примерки обуви).

### 4. Требования к продавцам

1. Продавцы обязаны содержать рабочее место, окружающую территорию, используемую для торговли, в чистоте, соблюдать санитарные нормы и правила. При организации уличной торговли не допускается хранение тары на прилегающей территории. При обслуживании покупателей продавцы мелкорозничной сети обязаны соблюдать действующее законодательство. Доводить до покупателя необходимую информацию о товаре (срок реализации, условия хранения, страна (фирма) производитель). Предохранять продукты от загрязнения, следить за качеством принимаемых и реализуемых пищевых продуктов и непродовольственных товаров. Обеспечить правильность, точность взвешивания и применения поверенного весового оборудования, доступность и наглядность весов, наличие ценников на каждый образец товара, оформленных в соответствии с действующими правилами.

### 5. Ответственность материально ответственных лиц при организации нестационарной мелкорозничной уличной торговли

1. Продавцы нестационарной мелкорозничной уличной торговли, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут административную и уголовную ответственность (обсчет, обвес) за неудовлетворительное состояние объектов мелкорозничной, торговли и общественного питания, за нарушение правил торговли и общественного питания и нарушение действующих нормативных правовых актов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Контроль за осуществлением нестационарной мелкорозничной уличной торговли на территории Востокского городского поселения возложить на специалиста администрации Востокского городского поселения, уполномоченного

на составление протоколов об административных правонарушениях в пределах его компетенции и обязать его проводить периодически (не менее трех раз в квартал) рейды по проверке соблюдения лицами, ведущими нестационарную мелкорозничную уличную торговлю, требований к работе нестационарной мелкорозничной торговли.

Методика  
определения размера, условий и сроков внесения платы за размещение  
нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных  
услуг на территории Востокского городского поселения

1. Размер платы за краткосрочное размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли устанавливается следующий:

№ п/п	Вид объекта, ассортимент товаров (услуг)	Стоимость за день в руб.
1.	Реализация товаров с одного торгового места - лотка, палатки, автомашины	700

Плата за краткосрочное размещение нестационарного объекта вносится хозяйствующим субъектом до начала периода работы объекта в местный бюджет Востокского городского поселения.

В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа – «плата за размещение торгового объекта», период, за который она вносится.

**Типовой договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
Востокского городского поселения**

п. Восток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Востокского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Востокского городского поселения Курзиной Тамары Николаевны, действующего на основании Устава Востокского городского поселения с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта — (далее – Объект) \_\_\_\_\_ (тип)

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Востокского городского поселения

\_\_\_\_\_ (месторасположение объекта)

площадью: \_\_\_\_\_ (кв.м.), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством, нормативными и правовыми актами Приморского края, администрации Востокского городского поселения.

1.2. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов на территории Востокского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Востокского городского поселения от 27.05.2019 № 60 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Востокского городского поселения».

1.4. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном пунктом 1.1. настоящего Договора.

**2. Плата за размещение Объекта**

2.1. Плата за размещение Объекта, рассчитанная в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Востокского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Востокского городского поселения от 27.05.2019 № 59 «Об



упорядочении работы нестационарной мелкорозничной (уличной) торговли на территории Востокского городского поселения», вносится Хозяйствующим субъектом в местный бюджет Востокского городского поселения за весь период срока действия договора на расчетный счет № 40101810900000010002 ИНН 2517007704 КПП 251701001, Управление федерального казначейства по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, **КБК 00611301995130000130**, Код ОКТМО 05614154. и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В случае прекращения действия Договора или признания его не действительным, плата по Договору за фактический срок размещения Объекта возврату не подлежит.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация, имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта;

3.1.3. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг и иными условиями настоящего Договора;

3.1.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, самостоятельно, осуществить принудительный демонтаж, уполномоченной органом местного самоуправления организацией и требовать от Хозяйствующего субъекта возмещения стоимости понесенных затрат на принудительный демонтаж в пользу уполномоченной органом местного самоуправления организации;

3.1.5. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора;

3.2.2. Использовать Объект для осуществления заявленного вида торговой деятельности и деятельности по предоставлению услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных, правовых актов Приморского края, органов местного самоуправления Востокского городского поселения;

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и предоставленную площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3.3.2. Своевременно вносить плату по Договору за размещение Объекта в размере и сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора;

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и федерального законодательства, нормативными, правовыми актами Приморского края, органов местного самоуправления Востокского городского поселения;

3.3.4. Обеспечивать Администрации, органам государственного контроля, органам муниципального контроля свободный доступ на Объект;

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства на территории Востокского городского поселения;

3.3.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.3.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающих к нему территорий;

#### **4. Срок действия договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. При добросовестном исполнении обязательств по Договору, отсутствии нарушений условий Договора Хозяйствующим субъектом, Стороны имеют право продлить срок действия Договора на тот же (или иной) срок путем заключения дополнительного соглашения. Автоматическое (по умолчанию) продление срока действия Договора не допускается.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного демонтажа Объекта после прекращения Договора Хозяйствующий субъект обязан возместить Администрации плату за фактическое время использования места под размещение Объекта.

5.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта, полученная Администрацией плата за размещение Объекта возврату Хозяйствующему субъекту не подлежит.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.3.1. невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;

6.3.2. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.3. нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

6.3.4. выявление случаев реализации групп товаров, видов услуг, не предусмотренных для данного места размещения Объекта утвержденной Схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, что подтверждено соответствующими актами проверок;

6.3.5. выявление случаев ненадлежащего содержания объектов благоустройства прилегающей территории;

6.3.6. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по Договору, согласно пункту 2.1 настоящего Договора.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошнурован и скреплен подписями и печатями Сторон.
- 7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.
- 7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Востокского городского поселения  
692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная 1 «А»  
ИНН/КПП 2517007704/251701001  
р/с 40101810900000010002  
Дальневосточное ГУ Банка России  
БИК 040507001  
КБК 00611301995130000130  
Тел./факс 8(42359) 27-1-72

Глава администрации  
Востокского городского поселения

\_\_\_\_\_/Т.Н. Курзина/  
(подпись)

### ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
Адрес:  
Реквизиты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П