

**Протокол № 01**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

п. Восток  
«15» июля 2013 г.  
10 час. 00 мин. (время местное)

**1. Наименование предмета аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.  
Организатор торгов: Администрация Востокского городского поселения

Наименование лотов

**1.1. Лот № 1**

**Нежилые помещения - (помещение № 4 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 1-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,2 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,2 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6758 руб. 40 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 81100 руб. 80 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

Помещение на 2-м этаже здания (школа №18) -существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано; -назначение - нежилое; -цель использования – организация услуг торговли К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, ХВС, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, ХВС), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

**1.2. Лот № 2**

**Нежилые помещения - (часть помещения (коридор) № 60 на поэтажном плане технического паспорта помещения с правом установления временных перегородок), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 21,0 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 21 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использование –предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 2772 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 33264 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

**1.3. Лот №3**

**Нежилые помещения - (помещение № 55 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,0 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,0 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6732 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 80784 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится

арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### 1.4. Лот № 4

**Нежилые помещения - (помещение № 56 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 50,2 м²., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 50,2 м²;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6626 руб. 40 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 79516 руб. 80 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### 2. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель Единой конкурсной комиссии:	Герасименко Г.Н.
Заместитель председателя Единой конкурсной комиссии	Ведяйкина Е.В.
Члены Единой конкурсной комиссии:	Шепета В.И. Суркова О.В. Петрова Г.Л. Гурьянова М.В.
Секретарь Единой конкурсной комиссии:	Митягина Е.А.

3. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «15» июля 2013 г. в 10 часов 00 минут (время местное) было представлено 3 (три) заявки на участие в аукционе, которые были зарегистрированы в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений» (Приложение № 1 к Протоколу рассмотрения заявок), следующие заявители:

№ п/п	Заявитель	Почтовый адрес	Номер Лота
1	Мелашич Лариса Анатольевна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 9 – 52.	Лот № 1
2	Ходосевич Галина Васильевна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная, д. 3 – 35.	Лот № 2
3	Распопина Ольга Юрьевна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Дымова, д. 2 – 35.	Лот № 1

4. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в документации об аукционе, и приняла следующее решение:

4.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), заявителя	Номер лота
1	Мелашич Лариса Анатольевна	Лот № 1
2	Распопина Ольга Юрьевна	Лот № 1

Голосование членов комиссии:

«за» - 6 (шесть);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

4.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Обоснование принятого решения
	нет	нет

5. Аукционная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 2** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – Ходосевич Галиной Васильевной на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 6 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Единогласно принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с Ходосевич Галиной Васильевной.

6. Председателем аукционной комиссии озвучены номера лотов, заявок на которые не поступило до конца указанного в аукционной документации срока. Данными лотами являются номера 3 и 4.

6.1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 3** не подано ни одной заявки, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.5.10 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся.

6.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 4** не подано ни одной заявки, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.5.10 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся.

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Востокского городского поселения.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение пяти лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

9. Подписи:

Председатель Единой конкурсной комиссии:

Герасименко Г.Н.

Заместитель председателя Единой конкурсной комиссии:

Ведаякина Е.В.

Члены Единой конкурсной комиссии:

Шепета В.И.

Суркова О.В.

Петрова Г.Л.

Гурьянова М.В.

Секретарь Единой конкурсной комиссии:

Митягина Е.А.