



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, 74, с. Новопокровка, 692171
Телефон: (42359) 21-9-56, факс: (42359) 21-9-56
E-mail: krasnoarmeisky@mo.primorsky.ru

01.09.2021 г. № 11 – 42 30

На № от 04.08.2021

Главам администраций
поселений Красноармейского
муниципального района
Приморского края

В соответствии с подпунктом а) пункта 6 раздела II Протокола заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 23.06.2021г. №2 администрацией Красноармейского муниципального района подготовлен порядок застройки в зонах затопления и подтопления.

Рекомендуем разместить порядок застройки на сайте и на досках объявлений для информирования населения.

Приложение на 1л. в 1 экз.

Глава Красноармейского
муниципального района

Н.Н. Пантелеева

№ 11-8 → Протокол

Порядок застройки в зонах затопления и подтопления

Проблема паводка особенно актуальна для Приморья. Органами государственной власти ежегодно проводятся работы по установлению зон затопления и подтопления в границах населенных пунктов в целях определения территорий и объектов, которым угрожает половодье, для недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан и минимизации имущественных потерь от данного природного явления.

Как следует из пункта 16 статьи 1 Водного Кодекса РФ, затопление и подтопление являются одними из форм негативного воздействия вод на территории и объекты. Разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление территории происходит за счёт поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление - из-за разлива рек, озер, выпадения осадков. Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

У граждан и юридических лиц часто возникает вопрос, можно ли осуществлять реконструкцию уже имеющихся строений, строительство новых домов в данных зонах.

Ответ на этот вопрос дается в ч.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ, согласно которой с момента внесения границ Зон затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельных участков, расположенных в ней, устанавливается ряд запретов. Так, в таких зонах **запрещено:**

- размещать новые населенные пункты и осуществлять строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв;
- размещать кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пункты хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществлять авиационные меры по борьбе с вредными организмами.

Таким образом, для строительства домов, реконструкции уже имеющихся необходимо обеспечить их инженерную защиту, препятствующую их затоплению.

Возможные решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от затопления содержит Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274).

Решения должны быть предусмотрены проектной документацией объекта капитального строительства. Без мероприятий по инженерной защите разрешение на строительство или реконструкцию домов, расположенных в зонах затопления, не может быть выдано уполномоченными органами.

Согласно схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района, утвержденной решением Думы Красноармейского муниципального района от 14.10.2014г. №105-НПА, в зону затопления, подтопления входит 20 населенных пунктов муниципального образования (Новопокровка, Ромны, Новокрещенка, Вострецово, Рошино, Богуславец, Крутой Яр, Тимохов Ключ, Таборово, Мельничное, Лукьяновка, Гончаровка, Гоголевка, Вербовка, Саровка, Покровка, Лимонники, Дерсу, Островной, Дальний Кут).