

О земельном налоге

С 1 января 2016 года на территории Приморского края в сведения о кадастровой стоимости земельных участков внесены изменения, касающиеся размера кадастровой стоимости на основании Постановлений Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

- от 14.12.2015 № 5-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края» (далее - Постановление № 5-П)

- от 07.12.2015 № 4-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края» (далее - Постановление № 4-П).

Постановления № 4-П и № 5-П опубликованы 16.12.2015 в «Приморской газете», спецвыпуск, №146 (1164).

С учетом позиции Постановления Конституционного Суда РФ от 02.07.2013 №17-П сведения о кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Постановлениями № 4-П и № 5-П, применяются для исчисления земельного налога с 01.01.2017 года.

Законом № 401-ФЗ введена норма, согласно которой применение на территории субъекта Российской Федерации с 2017 года особенностей определения кадастровой стоимости с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года, предусмотренных ст.19 Закона № 360-ФЗ (*применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, действующая на 1 января 2014 года или кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная после 1 января 2014 года или после 1 января года, в котором впервые начала действовать кадастровая стоимость для целей налогообложения, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения*), осуществляется при условии принятия не позднее 20.12.2016 решения об этом высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

На территории Приморского края такое решение Администрацией Приморского края не принято.

В связи с изложенным, с 1 января 2017 года на территории Приморского края применяется кадастровая стоимость, установленная Постановлениями Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края:

- от 14.12.2015 № 5-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края»;

- от 07.12.2015 № 4-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края»

Земельный налог за 2016 год будет исчислен физическим лицам в 2017 году с учетом кадастровой стоимости, установленной Постановлениями Администрации Приморского края от 30.12.2010 № 437-па «О результатах кадастровой оценки земель населенных пунктов Приморского края» и от 30.12.2010 № 435-па «О результатах государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края и среднем уровне кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края» или указанной в решениях судебных органов.

В 2017 году юридические лица должны исчислять земельный налог за 2017 год от кадастровой стоимости, установленной Постановлениями Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-П и от 07.12.2015 № 4-П.