

## О регистрации объекта собственности

Налог на имущество физических лиц и земельный налог физических лиц исчисляется собственникам объектов в соответствии с положениями главы 31 «Земельный налог» и 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов муниципальных образований на основании сведений, которые поступают в электронном виде от регистрирующих органов в соответствии со статьей 85 НК РФ.

Вместе с тем, до настоящего времени в пользовании граждан находятся земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства, правоустанавливающие документы на которые не оформлены должным образом. Сведения о таких объектах не поступают в налоговые органы и имущественные налоги по таким объектам не начисляются.

Государственная регистрация - завершающий этап приобретения прав на недвижимость. Она имеет не техническое, а юридическое (правообразующее) значение. Граждане не могут своевременно совершить различные сделки с данным имуществом, то есть не имеют возможности по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью (продать, передать по наследству, подарить и т.п.).

По вопросу оформления в упрощенном порядке ранее возникших прав без личного обращения в регистрирующий орган физические лица - правообладатели могут обратиться в органы местного самоуправления.

*Статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"* предусмотрено, что органы местного самоуправления могут обеспечивать проведение государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства.

В частности, органы местного самоуправления уполномочены осуществлять прием заявлений на проведение государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства, подавать от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о регистрации прав и иные документы, а также получать документы и передавать их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая регистрация.