

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 февраля 2022 г.

пгт.Восток

№08

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
используемого при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Востокского городского поселения**

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения, в соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения.
2. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения (Петрова О.Н.) обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует с 01 марта 2022 года.

Глава администрации  
Востокского городского поселения



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Востокского городского поселения  
от 14 февраля 2022 г. № 08

QR-код  
предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 16 апреля 2021 г. N 604  
"Об утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий  
и о внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации  
от 28 апреля 2015 г. N 415".

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов), используемый при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
Востокского городского поселения

---

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального контроля)

---

\_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного  
листа)

---

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес  
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование  
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,  
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся  
контролируемыми лицами)

---

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением  
проверочного листа)

---

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа  
муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований  | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования                           | Варианты ответа |     |              | Примечание |
|-------|---|---|-----------------|-----|--------------|------------|
|       |   |   | Да              | Нет | Не применимо |            |
| 1.    | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?  | <a href="#">пункт 2 статьи 7, статья 42</a> Земельного кодекса Российской Федерации   |                 |     |              |            |
| 2.    | Имеются ли правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?        | <a href="#">пункт 1 статьи 25</a> Земельного кодекса Российской Федерации   |                 |     |              |            |
| 3     | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. | <a href="#">пункт 1 статьи 26</a> Земельного кодекса Российской Федерации, <a href="#">статья 8.1</a> Гражданского кодекса Российской Федерации |                 |     |              |            |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
|   | № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?   |  |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?   | пункт 1 статьи 25,<br>пункт 1 статьи 26<br>Земельного кодекса<br>Российской<br>Федерации   |  |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?  | пункт 5 статьи 13,<br>подпункт 1 статьи<br>39.35 Земельного<br>кодекса Российской<br>Федерации   |  |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право | пункт 2 статьи 3<br>Федерального закона<br>от 25 октября 2001 г.<br>N 137-ФЗ "О<br>введении в действие<br>Земельного кодекса<br>Российской<br>Федерации" |  |  |  |  |

|    |  |   |  |  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|--|
|    | аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?   |   |  |  |  |  |
| 7  | Исполнена ли обязанность по использованию (освоению) земельного участка в сроки, установленные законодательством?  | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации                             |  |  |  |  |
| 8  | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов                  | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации   |  |  |  |  |
| 9  | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации   |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?  | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017г. № |  |  |  |  |

|  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | 217-ФЗ (ред. От 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|

---



---



---



---



---



---



---



---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

---

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контролируемого лица)

---

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)