

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20 мая 2015 г. № 419

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Администрации Приморского края от 12.09.2012 № 253-па «О порядке определения на территории Приморского края цены земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты», пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения

Решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты (далее соответственно - Порядок, земельные участки).

2. Цена земельных участков при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в соответствии с Порядком, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3. Собственникам расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений продажа земельных участков осуществляется по цене, рассчитываемой в кратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в соответствии с приложением к Порядку определения на территории Приморского края цены земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках,

и их оплаты, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 12.09.2012 № 253-па (далее – Приложение).

4. До 01 января 2015 года юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), приобретают земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты), по цене, установленной в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

5. До 01 января 2015 года юридические лица, не указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона, приобретают земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты), по цене, рассчитываемой в кратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в соответствии с Приложением.

6. Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, установленной в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

- переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в отношении таких земельных участков осуществлено в период со дня вступления в силу Федерального закона до 01 июля 2012 года;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в настоящем пункте.

7. При предоставлении в собственность земельных участков на территории Востокского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, на которых отсутствуют объекты недвижимого имущества - здания, строения, сооружения, цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка, за исключением приобретения земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах).

8. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 года.

Глава Востокского  
городского поселения

Г.Н. Герасименко

«28» мая 2015г.  
№ 168

Дата обнародования «28» мая 2015г. исх. № 735

## **Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения**

1. Настоящий порядок определения на территории Востокского городского поселения цены земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты (далее соответственно - Порядок, земельные участки) устанавливает:

1) порядок определения цены земельных участков при их продаже собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках;

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Цена земельного участка, рассчитываемая в кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, определяется по следующей формуле:

$Ц = ПЗУ \times СЗН \times К$ , где:

Ц - цена земельного участка;

ПЗУ - площадь земельного участка в квадратных метрах;

СЗН - ставка земельного налога за единицу площади земельного участка (сумма земельного налога за единицу площади земельного участка за календарный год, исчисленная в установленном законодательством порядке);

К - коэффициент размера кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка (в соответствии с приложением к Порядку определения на территории Приморского края цены земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 12.09.2012 № 253-па).

3. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор) путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Договоре.