

О налоговых последствиях использования земель не по целевому назначению

Если земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, не используется по целевому назначению, а фактически реализуется в предпринимательской деятельности, то налогоплательщик теряет право на применение пониженной налоговой ставки в размере не более 0,3%.

Согласно Классификатору к видам разрешенного использования таких участков относится размещение на них жилых домов, гаражей ихозпостроек, а также выращивание сельхозкультур.

Как отметил Минфин России, пониженные налоговые ставки устанавливаются для лиц, которые непосредственно используют земли для ИЖС. Если же такой участок используется в предпринимательской деятельности или предназначается для перепродажи, то его налогообложение осуществляется по ставке для «прочих» земель – не более 1,5%.

Когда органы госземнадзора признают земельный участок, предназначенный для сельхозпроизводства, не используемым по целевому назначению в соответствии с условиями, предусмотренными постановлением Правительства РФ, то на него также распространяется налоговая ставка для «прочих» земель с начала налогового периода, в котором вынесено решение о правонарушении, до начала налогового периода, когда оно было устранено.

Об этих и других налоговых последствиях в случае неиспользования земельных участков по целевому назначению можно прочитать в статье начальника Управления налогообложения имущества ФНС России Алексея Лашёнова в журнале «Налоговая политика и практика» за сентябрь 2019 года.