

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение Муниципального комитета от 17.04.2009
№ 149 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный
ремонт жилых многоквартирных домов на территории Востокского
городского поселения на 2009 год»**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения
от 26.06.2009 г. № 365

Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьями 19, 30, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом Востокского городского поселения в целях проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Востокского городского поселения для создания безопасных и комфортных условий проживания граждан путем предоставления финансовой поддержки из бюджетов всех уровней.

Статья 1

Приложение 1 к Решению Муниципального комитета от 17.04.2009 № 149 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на территории Востокского городского поселения на 2009 год» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению (прилагается).

Статья 2

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МУК «Библиотека п. Восток», районной библиотеке с. Новопокровка.

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«26» июня 2009 г.
№ 158

Дата обнародования «26» июня 2009 г. исх. № 485-486

**Муниципальная адресная программа
«Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на территории Востокского
городского поселения на 2009 год»**

**Паспорт муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на территории Востокского
городского поселения на 2009 год»**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Адресная программа Востокского городского поселения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20.09.2006 № 40 «Об организации содержания муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения»; Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 12.10.2007 № 97 «О порядке разработки и принятия прогнозов и программ развития Востокского городского поселения».
Заказчик Программы	Администрация Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения
Разработчик Программы	Администрация Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения, управляющие организации различных форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах.
Цель Программы	Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Востокского городского поселения за счет предоставления финансовой поддержки из бюджетов всех уровней. Финансовая поддержка собственников многоквартирных домов, выполнивших установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), для оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- создание безопасных и благоприятных условий, повышение качества проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории Востокского городского поселения;- снижение износа и продление срока службы зданий;- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;- развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории Востокского городского поселения.
Сроки	2009 год

реализации Программы	Программа подлежит реализации при условии: - включения многоквартирных домов, вошедших в адресный перечень данной Программы, в утвержденную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов; - предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), бюджета Приморского края и бюджета Востокского городского поселения.
Исполнители Программы	Администрация Востокского городского поселения, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов.
Участники Программы	Управляющие и обслуживающие предприятия, товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах.
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость выполнения Программы составляет 39 806,880 тыс. руб., из них за счет средств: - Фонда 35 237,044 тыс. руб.;; - краевого бюджета 1 289,745 тыс. руб.;; - местного бюджета 1 289,745 тыс. руб.;; - товариществ собственников жилья и собственников помещений – 1 990,346 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	- создание безопасных и благоприятных условий, повышение качества проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории Востокского городского поселения; - передача многоквартирных домов в управление собственникам помещений, обучение основам управления многоквартирными домами; - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 4 (ед.); - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт – 12249,24 (кв. м). В результате Программы управление многоквартирным домом в форме товарищества собственников жилья должны выбрать собственники жилых помещений не менее чем в 20% многоквартирных домов.
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет глава Востокского городского поселения. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация и Муниципальный комитет Востокского городского поселения в пределах собственных полномочий, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов. Финансовый отдел администрации Востокского городского поселения контролирует целевое использование средств.

1. Цель и основные задачи Программы

Цель Программы – предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

В рамках Программы будут решаться следующие основные задачи:

1) стимулирование реформирования жилищного и коммунального секторов городского

поселения, содействие формированию конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;

2) содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах;

3) обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объема работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, размера и порядка их долевого финансирования за счет средств товариществ собственников жилья, или средств собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют выбранные собственниками помещений управляющие организации;

4) стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, внедрении ресурсосберегающих технологий, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов.

2. Срок реализации Программы и ее общая стоимость

Срок реализации Программы – 2009 год.

Для реализации Программы администрацией Востокского городского поселения формируется и подается заявка в администрацию Приморского края для включения в Региональную программу на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы.

Общая стоимость Программы планируется в размере 39 806,880 тыс. руб.

3. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов и обоснование объема таких средств

Долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках настоящей Программы осуществляется за счет средств Фонда, средств бюджета Приморского края, средств бюджета городского поселения, средств товариществ собственников жилья (далее ТСЖ) и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками помещений управляющими организациями (далее – собственники помещений).

Объемы долевого финансирования Программы по источникам финансирования в разрезе – участников Программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование участника Программы	Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)					
	Средства Фонда	Средства областного и местных бюджетов			Средства ТСЖ, и собственников помещений	Всего из всех источников
		всего	в том числе			
			краевой бюджет	местный бюджет		
Востокское городское поселение	35237,044	2579,490	1289,745	1289,745	1990,346	39806,880

Для реализации Программы в 2009 году планируется использовать средства Фонда в размере 35237,044 тыс. руб.

Планируемый общий объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета городского поселения в рамках Программы составляет 1289,745 тыс. руб. или 3,24 процентов от общего объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Планируемый общий объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета Приморского края в рамках Программы составляет 1289,745 тыс. руб. или 3,24 процента от общего объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Планируемый объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств ТСЖ и собственников помещений составляет 1990,346 тыс. руб. (в том числе 858,068 тыс. руб. средства местного бюджета, как собственника муниципальной доли в многоквартирных домах), что соответствует пяти процентам от планируемого общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов – минимальной доле долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств ТСЖ и собственников помещений, установленной подпунктом 2 пункта 6 статьи 20 Федерального закона.

4. Критерии отбора многоквартирных домов для включения в Программу

В соответствии с Федеральным законом финансовая поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств местного и краевого бюджетов в рамках Программы предоставляется многоквартирным домам, включенным в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в которых:

1) собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья, либо управление управляющей организацией;

2) общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, приняты решения:

об участии в адресной муниципальной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (часть 2 статьи 44 и часть 2 статьи 158) приняты решения о:

проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

видах работ по капитальному ремонту (в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона) и объемах планируемых работ.

В соответствии с Федеральным законом перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, сформирован из многоквартирных домов, собственники которых выполнили вышеперечисленные условия. Объективность и обоснованность включения многоквартирных домов в муниципальную адресную программу в условиях конкуренции на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов обеспечивается использованием критериев для оценки заявок ТСЖ и управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на включение многоквартирного дома в муниципальную адресную программу и проведения ранжирования многоквартирных домов в соответствии с этими критериями.

Для оценки указанных заявок используются следующие группы критериев:

по выбору способа управления: преимущественное право на включение в Программу отдается домам, собственники которых выбрали способ управления в форме ТСЖ;

среди домов, выбравших одинаковый способ управления - по дате регистрации ТСЖ, дате

проведения собрания собственников жилых помещений;

при совпадении дат проведения собраний собственников жилых помещений - по проценту проголосовавших.

Критерии для оценки заявок ТСЖ и управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на включение многоквартирного дома в муниципальную адресную программу установлены с целью:

- улучшения условий проживания граждан в многоквартирных домах и повышающих энергоэффективность многоквартирных домов;

- стимулирования создания товариществ собственников жилья;

- повышения эффективности расходования средств финансовой поддержки путем обеспечения высокой степени готовности к проведению работ по капитальному ремонту и долевого финансированию из внебюджетных источников.

5. Перечень многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в рамках Программы за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств долевого финансирования за счет средств бюджета городского поселения (далее – Перечень многоквартирных домов), приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов с указанием видов работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренных п.3 ст.15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде реформирования жилищно-коммунального хозяйства» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

6. Механизм реализации Программы

На реализацию Программы используются средства Фонда, краевого и местного бюджета, на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Программы, для предоставления финансовой поддержки (субсидий) товариществам собственников жилья, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов товариществами собственников жилья, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств финансовой поддержки привлекаются товариществами собственников жилья, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Планируемые показатели и индикаторы эффективности выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы в целом по городскому поселению представлены в приложении 3 к настоящей Программе.

Индикаторы эффективности Программы показывают, насколько она повлияла на процесс реформирования жилищного и коммунального сектора городского поселения, на формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, улучшение качества многоквартирных домов и условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории городского поселения.

8. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет администрация Востокского городского поселения.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет глава

Востокского городского поселения. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация и Муниципальный комитет Востокского городского поселения в пределах собственных полномочий, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов. Финансовый отдел администрации Востокского городского поселения контролирует целевое использование средств.

Администрацией Востокского городского поселения предоставляется в администрацию Приморского края отчет об исполнении Программы.

Отчет администрации Востокского городского поселения должен содержать достигнутые за отчетный период показатели выполнения Программы, а в случае недостижения запланированных показателей – анализ причин и предложения по мерам для достижения запланированных показателей.

9. Информационное обеспечение реализации Программы

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам жилых помещений с использованием всех доступных средств массовой информации, включая общественно-политическую газету Востокского городского поселения «Вести Востока».

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
«Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на
территории Востокского городского поселения на 2009
год»

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на территории Востокского городского поселения на 2009 год»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		группа капитальности	Площадь помещений, кв.м.			планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					Удельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./кв. метр общей площади помещений в МКД
		ввода в эксплуатацию	последнего капитального ремонта		общая площадь МКД, всего:	в том числе жилых			всего:	за счет средств Фонда	в том числе за счет средств			
						в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет бюджета субъекта Российской Федерации				предусмотренные в местном бюджете на долевого финансирование	ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Востокское городское поселение Красноармейского муниципального района														
1	ул. Молодежная, 3	1984		1	2993,090	2940,300	1825,300	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада.	9728,016	8611,239	315,188	315,188	486,401	3,250

2	ул. Набережная, 10	1974	1	3284,450	3083,150	1241,500	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада.	9474,206	8386,565	306,965	306,965	473,711	2,885	
3	ул. Набережная, 5	1988	1	2980,500	2980,500	1561,200	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада.	9723,388	8607,142	315,038	315,038	486,170	3,262	
4	ул. Набережная, 7	1987	1	2991,200	2991,200	2003,000	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды); ремонт крыши; утепление и ремонт фасада.	10881,270	9632,098	352,554	352,554	544,064	3,638	
	Итого			12249,24	11995,15	6631,00		39806,880	35237,044	5	1289,745	1289,745	1990,346	3,259
<p>Всего количество многоквартирных домов по Востокскому городскому поселению, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки - 4</p>				<p>Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах по муниципальному образованию, по которым планируется предоставление финансовой поддержки, - 11995,15 м²</p>			<p>Всего количество многоквартирных домов по муниципальным образованиям с полным перечнем работ по капитальному ремонту - 0</p>		<p>Всего объем финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию - 39806,880 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда - 35237,044 тыс. рублей; краевого бюджета - 1289,745 тыс. рублей; бюджета муниципального образования - 1289,745 тыс. рублей; ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений - 1990,346 тыс. рублей</p>					

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов на
территории Востокского городского поселения на 2009
год»

Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ											Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/ кв.метр общей площади помещений в МКД	Предел ная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./ общей площади помещений в МКД	Контроль ная сумма по горизонтали (сумма 2+3+...+1 4 колонок)	
		Всего запланировано ремонта на сумму	в том числе													
			комплексный ремонт	ремонт внутридом. инженерных систем	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов					
улица, № дома	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м.	тыс. руб.	кв.м.	тыс.руб.	тыс.руб/ кв.м.	тыс.руб/ кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Востокское городское поселение																
1	ул. Молодежная, 3	9 728,016		5 529,559	950	2 440,375					2220	1758,082	3,250	4,201	22633,483	
2	ул. Набережная, 10	9 474,206		6 617,736	1120	1 545,920					2460	1310,550	2,885	4,201	22535,498	
3	ул. Набережная, 5	9 723,388		5 529,559	950	2 440,375					2220	1753,454	3,262	4,201	22624,239	
4	ул. Набережная, 7	10 881,270		5 529,559	950	2 440,375					2220	2911,336	3,638	4,201	24940,379	
															0,000	
	Контрольная сумма по вертикали (сумма 1+2+3+...+n строк)	39806,880	0,000	23206,413	3970,000	8867,045	0,000	0,000	0,000	0,000	9120,000	7733,422	13,035	16,804	92733,599	

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
«Капитальный ремонт жилых многоквартирных домов
на территории Востокского городского поселения на 2009 год»

Планируемые показатели и индикаторы эффективности выполнения Программы

Показатели выполнения Программы	Достигнуто в результате выполнения Программы	
	единицы измерения	значение показателя
1. Многоквартирные дома, в которых проведен капитальный ремонт:		
1.1. количество многоквартирных домов	шт.	4
1.2. общая площадь многоквартирных домов	кв. м	12249,24
1.2.1. в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. м	6631,00
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
2.1 от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу;	проценты	100
2.2 от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия Программы	проценты	5
3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления потреблением коммунальных ресурсов, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу	проценты	100
4. Объем финансирования проведения капитального ремонта:	тыс. руб.	39806,880
4.1. всего		
в том числе:	тыс. руб.	35237,044
4.2. за счет средств Фонда		
4.3. за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на доленое финансирование Программы	тыс. руб.	1289,745
4.4. за счет средств бюджета городского поселения, предусмотренных на доленое финансирование Программы	тыс. руб.	1289,745
4.5. за счет средств ТСЖ и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют выбранные собственниками помещений управляющие организации	тыс. руб. в т. ч муниципальная доля	1990,346 858,068
5. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв. м	3,259
6. Изменение количества товариществ собственников жилья с даты принятия Программы	шт./ проценты	17 / 20
7. Увеличение доли многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали и реализовали способ управления многоквартирным домом, от общего количества многоквартирных домов	проценты	96