

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

20 сентября 2006 г.

№ 50

**Об организации теплоснабжения населения Востокского  
городского поселения**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20 сентября 2006 г. № 113

Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными правовыми актами Приморского края, Уставом Востокского городского поселения.

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Решение определяет организацию теплоснабжения населения на территории Востокского городского поселения, а также устанавливает организационные отношения между органами местного самоуправления, теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии.

Основным документом, описывающим организацию теплоснабжения на территории Востокского городского поселения, является план теплоснабжения.

Организацию теплоснабжения населения, проживающего в жилищном фонде, не подключенном к системе центрального теплоснабжения, население осуществляет самостоятельно.

**Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Решения используются следующие основные понятия:

Организация теплоснабжения – деятельность по обеспечению потребителей тепловой энергией .

Теплоснабжение – деятельность теплоснабжающих организаций по обеспечению потребителей тепловой энергией в требуемых нормативных параметрах, в том числе деятельность по их производству, передаче, распределению и купле – продаже.

План теплоснабжения – документ, описывающий организацию теплоснабжения на территории городского поселения и определяющий

систему мер по перспективному развитию и совершенствованию технологических, экономических и организационных отношений в сфере теплоснабжения.

Схема теплоснабжения городского поселения – техническая часть плана теплоснабжения городского поселения, содержащая подробное, привязанное к местности, описание заявленной нагрузки, тепловых энергоустановок, проектов строительства, реконструкции, расширения, консервации и ликвидации тепловых энергоустановок, их технические и экономические характеристики, характеристики топливообеспечения, степень их загрузки.

Система теплоснабжения - совокупность технологически взаимосвязанных технических устройств, обеспечивающих теплоснабжение потребителей.

Потребитель – физическое или юридическое лицо, получающее в установленном порядке тепловую энергию для обеспечения своих нужд.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая деятельность по выработке, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии (мощности, теплоносителя).

Управляющая организация - организация любой формы собственности, один или группа собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, уполномоченная собственниками жилых помещений или органом местного самоуправления на заключение договора теплоснабжения от их имени (в отношении жилищного фонда).

Тарифы на тепловую энергию – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию.

Тепловая энергия – вид энергии, характеризуемой температурой и давлением теплоносителя, численное значение которой равно его теплосодержанию.

Топливо-энергетический баланс – документ, отражающий соотношение между объемом тепловой энергии, необходимой для территории, либо предприятия, на определенный период (год), и потребностью в топливе для производства этой энергии

Регулирующий орган - орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством, устанавливать тарифы на тепловую энергию.

### **Статья 3. Основные принципы отношений в сфере теплоснабжения**

Основными принципами отношений в сфере теплоснабжения являются:

- обеспечение качественного и надежного снабжения тепловой энергией потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед теплоснабжающей организацией;
- обеспечение доступности тепловой энергии для потребителей;
- обеспечение условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы теплоснабжения;

- обеспечение регулирования деятельности субъектов теплоснабжения (теплоснабжающих организаций), необходимого для реализации основных принципов, установленных настоящей статьёй, в пределах полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- обеспечение контроля за надёжностью теплоснабжения;
- полное возмещение затрат теплоснабжающей организации, связанных с реализацией ее производственных и инвестиционных программ;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, обеспечивающего эффективное функционирование системы теплоснабжения;
- создание условий для повышения энергетической эффективности энергосбережения в сфере теплоснабжения.

#### **Статья 4. Задачи муниципальной власти в области электроснабжения поселения**

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов касающихся теплоснабжения в городском поселении со стороны органов местного самоуправления, устанавливаются следующие задачи:

- поддержка развития теплоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технических процессов и создания условий для развития экономики поселения с учетом экологической безопасности.
- определение ценовой политики в отношении теплоснабжения.

#### **Статья 5. Организация в границах Востокского городского поселения теплоснабжения населения**

Организация в границах Востокского городского поселения теплоснабжения населения включает в себя:

- создание муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для оказания соответствующих услуг;
- размещение муниципального заказа;
- установление нормативов потребления услуг и тарифов на услуги;
- заключение договоров и соглашений с поставщиками услуг;
- принятие и организация выполнения планов и программ;
- анализ и координация деятельности поставщиков услуг;
- принятие муниципальных правовых актов по вопросам оказания соответствующих услуг;
- информирование населения об условиях предоставления услуг;
- иные действия в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 6. Участники отношений, регулируемых настоящим Решением**

Участниками отношений, регулируемых настоящим Решением являются:

- Муниципальный комитет Востокского городского поселения;
- глава Востокского городского поселения;
- администрация Востокского городского поселения;
- исполнители (поставщики) услуг теплоснабжения населения независимо от их ведомственной принадлежности, форм собственности и организационно-правовой формы;
- потребители услуг.

## **Статья 7. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения**

Муниципальный комитет Востокского городского поселения осуществляет полномочия по организации предоставления населению Востокского городского поселения услуг по теплоснабжению населения в пределах своей компетенции, установленной Уставом Востокского городского поселения, а также:

- принимает нормативные правовые акты в сфере теплоснабжения населения;
- утверждает план теплоснабжения, представленный главой поселения;
- утверждает инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по развитию системы теплоснабжения и устанавливает надбавки к тарифам на тепловую энергию;
- утверждает нормативы потребления тепловой энергии населением;
- утверждает размеры платы, взимаемой с населения, за услуги теплоснабжения.

В рамках осуществления вышеназванных полномочий, Муниципальный комитет Востокского городского поселения вправе:

- запрашивать и получать от теплоснабжающей организации информацию, необходимую для осуществления своих полномочий в соответствии с настоящим Решением;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

## **Статья 8. Полномочия администрации Востокского городского поселения**

Администрация Востокского городского поселения осуществляет полномочия по организации предоставления населению Востокского городского поселения услуг по теплоснабжению населения в пределах своей компетенции, установленной Уставом Востокского городского поселения, а также:

- организует разработку плана теплоснабжения и создает условия для его реализации;
- организует проведение конкурсов по выбору организации, осуществляющей разработку и сопровождение схемы теплоснабжения поселения;
- выдает теплоснабжающим организациям технические задания на разработку инвестиционных программ и производит проверку их проектов на соответствие выданному техническому заданию;
- согласовывает производственные программы теплоснабжающих организаций;
- представляет для утверждения в Муниципальный комитет Востокского городского поселения размеры платы, взимаемой с населения, за услуги теплоснабжения;
- согласовывает и защищает в органах власти Приморского края сводный топливно-энергетический баланс городского поселения;
- утверждает лимиты муниципальным учреждениям на потребление теплоэнергии;
- принимает решение о начале и об окончании отопительного сезона;
- организует оптимальную систему сбора платежей населения за предоставленные услуги;
- принимает участие в работе регулирующего органа при согласовании и утверждении тарифов на тепловую энергию;
- осуществляет мониторинг экономического и технического характера относительно функционирования всех участников процесса теплоснабжения;
- организует реализацию плана теплоснабжения через включение средств на эти цели в тариф или путем выделения целевого финансирования;
- организует реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций;
- предоставляет сводную отчетность о деятельности теплоснабжающей организации в уполномоченные органы;
- контролирует предоставление населению услуг теплоснабжения в соответствии с установленными параметрами качества;
- утверждает порядок установки теплосчетчиков и порядок снятия показаний с теплосчетчиков;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы населения на услуги теплоснабжения;
- публикует информацию о тарифах и надбавках, производственных и инвестиционных программах теплоснабжающих организаций, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ.

В рамках осуществления вышеназванных полномочий, администрация Востокского городского поселения вправе:

- запрашивать и получать от теплоснабжающей организации информацию, необходимую для осуществления администрацией своих полномочий в соответствии с настоящим Решением;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

Условия предоставления услуг теплоснабжения населения определяются муниципальным правовым актом администрации Востокского городского поселения.

## **Статья 9. Полномочия исполнителей (поставщиков) услуг**

Исполнители (поставщики) - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оказания услуг теплоснабжения населения Востокского городского поселения и получившие лицензии в установленном законодательством порядке.

Системы предоставления услуг должны быть в постоянной готовности к обслуживанию потребителей, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных и профилактических работ (устанавливаются исполнителем по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами), на межотопительный период для систем отопления (устанавливаются исполнителем исходя из климатических условий); в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя.

Исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Теплоснабжающая организация осуществляет следующие функции по организации теплоснабжения на территории Востокского городского поселения:

- участвует в разработке плана теплоснабжения;
- разрабатывает на основе утвержденного технического задания и представляет на проверку в администрацию Востокского городского поселения и на утверждение в Муниципальный комитет Востокского городского поселения инвестиционные программы по развитию системы теплоснабжения, в том числе, выполненные с привлечением на договорной основе проектными организациями;

- разрабатывает производственную программу, согласовывает ее с администрацией Востокского городского поселения и направляет в орган регулирования тарифов;

- заключает договоры на теплоснабжение жилищного фонда и прочих потребителей;

- разрабатывает и представляет на согласование в администрацию Востокского городского поселения топливно-энергетический баланс предприятия;
- вырабатывает и реализует тепловую энергию населению согласно договора с управляющей организацией и прочим потребителям в соответствии с заключенными договорами;
- разрабатывает и представляет в регулирующий орган расчетные материалы на согласование и утверждение экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию;
- предоставляет в уполномоченные органы в установленном порядке отчетность о деятельности в области теплоснабжения.

### **Статья 10. Полномочия управляющей организации**

Управляющая организация осуществляет следующие функции по организации теплоснабжения.

- участвует в разработке плана теплоснабжения;
- заключает договоры на организацию предоставления услуг теплоснабжающих организаций населению;
- заключает договоры с теплоснабжающей организацией на теплоснабжение жилищного фонда;
- заключает договоры с расчетной организацией на начисление, обработку и сбор платежей за услуги теплоснабжения с населения;
- контролирует предоставление населению услуг теплоснабжения в соответствии с установленными параметрами качества;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы населения на услуги теплоснабжения;
- определяет потребность в тепловой энергии на жилищный фонд.

### **Статья 11. Отопительный сезон**

Отопительный сезон начинается и заканчивается в соответствии с распоряжением главы Востокского городского поселения.

В целях проверки готовности системы теплоснабжения перед началом отопления проводятся пробные топки, которые проводятся после окончания работ по подготовке к работе в весенне-зимний сезон. Начало и продолжительность пробных топок устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с администрацией поселения.

При пониженных среднесуточных температурах наружного воздуха и других неблагоприятных погодных условиях в соответствии с распоряжением главы Востокского городского поселения осуществляется периодическое отопление.

Регулярное отопление осуществляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и ниже в течение пяти суток.

Завершается регулярное отопление при установлении среднесуточных температур наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и выше в течение пяти суток.

До окончания отопительного сезона возможно периодическое отопление.

Расчетные параметры температуры воздуха в жилых помещениях:

- жилая комната - +18°C;
- кухня - +15°C;
- коридор +16°C.

Теплоснабжающие организации обязаны подготовиться к отопительному сезону и создать запас топлива на отопительный сезон.

## **Статья 12. Финансовое обеспечение организации теплоснабжения населения**

Финансирование исполнения полномочий по организации теплоснабжения, осуществляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на территории Востокского городского поселения, является расходным обязательством местного бюджета.

## **Статья 13. Заключительные положения**

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2007 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Востокского  
городского поселения



Л.А. Калетник