

Инвестиционный и имущественный вычеты можно получить в упрощенном порядке

С 21 мая 2021 года вступили в силу изменения законодательства, предусматривающие возможность получения гражданами вычетов по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) за предыдущий налоговый период в сокращенные сроки без необходимости направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов.

Упрощенные налоговые вычеты предоставляются в проактивном режиме через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». В таком порядке можно получить инвестиционный и имущественный налоговые вычеты в сумме фактически произведенных расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке.

Источником данных, подтверждающих право на вычет, является информация, имеющаяся в распоряжении налоговых органов, в том числе, полученная налоговыми органами в рамках информационного обмена с внешними источниками – налоговыми агентами (банками), органами исполнительной власти.

В случае наличия права у налогоплательщика на получение вычета, налоговые органы направят в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» предзаполненное заявление для его утверждения. Такое заявление будет формироваться не позднее 20 марта (по сведениям, представленным налоговыми агентами (банками), органами исполнительной власти до 1 марта) и не позднее 20 дней в случае представления сведений после 1 марта.

Важно, что до появления заявления в «Личном кабинете» не требуется осуществлять каких-либо действий.

Помимо этого, в упрощенном порядке налоговые вычеты получают граждане, у которых имеется неиспользованный остаток имущественного налогового вычета. Предзаполненное заявление для этой категории налогоплательщиков будет также направлено через сервис «Личный кабинет».

Данный порядок действует с 2022 года. Он распространяется на вычеты, право на получение которых возникло в 2020 году, выплаченные частично в 2021 году.