

## Порядок расчета и уплаты налога на имущество физических лиц в 2017 году

Налог на имущество физических лиц за 2016 год налоговыми органами Приморского края исчисляется, как и прежде, исходя из инвентаризационной стоимости объектов, с учетом коэффициента-дефлятора, умноженной на ставку налога.

На 2016 год установлен коэффициент-дефлятор в размере **1,329**.

Для жителей Приморского края в каждом муниципальном образовании установлена своя процентная ставка для исчисления налога.

**Приведем пример**, для жителей сельское поселение Вострецовское МО для объектов недвижимого имущества с суммарной инвентаризационной стоимостью до 300 000 руб. ставка налога - 0.10 %

Расчет налога производится по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Инвентаризационная} \\ \text{стоимость} \\ \text{квартиры} \end{array} * \begin{array}{l} \text{Коэффициент} \\ \text{-дефлятор} \\ \text{1,329} \end{array} * \text{Ставка налога} = \begin{array}{l} \text{Сумма} \\ \text{налога к} \\ \text{уплате} \end{array}$$

*Если у физического лица в собственности квартира с инвентаризационной стоимостью 158 414 рублей, расположенная в с. Вострецово Красноармейского р-на, то сумма налога за 2016 год к уплате составит 211 рублей (158 414 рублей \* 1,329 \* 0,10%).*

Если у налогоплательщика в собственности нескольких квартир на территории одного муниципального образования, то налог на имущество будет исчислен с учетом инвентаризационной стоимости каждой квартиры, по ставке, определенной исходя из суммарной инвентаризационной стоимости всех квартир.

*Например: У налогоплательщика в собственности две квартиры, расположенные в с. Вострецово Красноармейского р-на, инвентаризационная стоимость первой составляет – 181 473 рубля, второй – 408 483 рубля.*

*Так, сумма инвентаризационной стоимости, с учетом коэффициента-дефлятора на 2016 год, первой квартиры составит 241 177 рублей (181 473 рублей \* 1,329) второй - 542 874 рубля (408 483 рублей \* 1,329).*

*Суммарная инвентаризационная стоимость обеих квартир составит 784 051 рублей (241 177 рублей + 542 874 рублей).*

*На территории Вострецовского МО для объектов недвижимого имущества с суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 500 000 рублей установлена ставка налога – 2,0 %.*

*Следовательно сумма налога за две квартиры за 2016 год составит 15681,02рубль (784 051рублей \* 2,0%).*

Для того чтобы самостоятельно произвести примерный расчет налога на имущество, необходимо узнать ставку налога, установленную в муниципальном образовании, в котором находится имущество.

Для Красноармейского муниципального района установлены следующие ставки налога:

Наименование муниципального образования	Стоимость до 300 000 руб. ставка налога -%	Стоимость от 300 001- 500 000 руб. ставка налога -%	Свыше 500 000 руб. Ставка налога-%
Сельское поселение Мельничное МО	0,1	0,3	2,0
Сельское поселение Таеженское МО	0,1	0,3	2,0
Сельское поселение Вострецовское МО	0,1	0,3	2,0
Сельское поселение Роцинское МО	0,1	0,3	0,5
Сельское поселение Дальнекутское МО	0,1	0,3	2,0
Городское поселение Востокское МО	0,1	0,3	От: 500001-750000-0,5

			7500001-1000000-1,0 1000001-1500000-1,5 СВЫШЕ: 1500000-2,0
Сельское поселение Глубинненское МО	0,1	0,3	2,0
Сельское поселение Новопокровское МО	0,1	0,3	500000-600000-0,5 600000-700000-1,0 Свыше 700000-2,0
Сельское поселение Измайлихинское МО	0,1	0,3	2,0
Сельское поселение Лукьяновское МО	0,1	0,3	2,0

Информацию о ставках налога по другим муниципальным образованиям можно найти на сайте ФНС России в разделе электронные сервисы «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговые уведомления на уплату имущественных налогов налогоплательщики получают до 01.11.2017 года, в которых будет отражена информация об исчислении налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов. В зависимости от объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, выставляются один, два или сразу три налога одновременно.

Владельцам «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления на бумажном носителе направляться не будут. Уведомления можно будет увидеть в своем «Личном кабинете».

Налоговая служба рекомендует пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» посетить свой «Личный кабинет» и проверить объекты имущества.

Уплатить имущественные налоги физические лица обязаны не позднее **1 декабря 2017 года**.