

Региональный оператор по
обращению с ТКО в Приморском крае

Официальный сайт: www.spzv.ru

Электронная почта для
заключения договора:
dogovor.tko@spzv.ru

Телефон службы регионального оператора-

8 800 250 43 43 - для юридических лиц

8 800 200 53 66 - для физических лиц

либо тел: **8 (423) 232-56-81** +

добавочный: **401, 404, 406**

по вопросам тарифов: **405**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

ПРИВЕТСТВУЕМ ВАС НА САЙТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО В ПРИМОРСКОМ КРАЕ!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором КГУП «Приморский экологический оператор»

Настоящим уведомляем Вас, что с 1 января 2020 года, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов (ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

На основании Соглашения № 1/6 от 02 июля 2019 года «Об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Приморского края» КГУП «Приморский экологический оператор» наделен статусом регионального оператора по обращению с ТКО на территории Приморского края, сроком на 10 лет.

Департаментом по тарифам Приморского края постановлением от 19 декабря 2019 года №65/18 был утвержден предельный единый тариф на услугу Регионального оператора для населения и потребителей, кроме населения, который составляет 4494,52 руб. за 1 тонну, 868,51 руб. за 1 куб.м. В соответствии с подпунктом «а)» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 №211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» предельные единые тарифы на услугу по обращению с ТКО не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС).

[РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР](#)[ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА](#)[ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ](#)[НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ](#)[ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ](#)[ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ](#)[РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ](#)

Заключение договора

Каждый субъект (как физическое, так и юридическое лицо) обязан заключить договор на вывоз образующихся у него твёрдых коммунальных отходов (далее — ТКО) с региональным оператором ([п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 N 89-ФЗ \(ред от 31.12.2017\) «Об отходах производства и потребления»](#)).

Договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора ([п. 1 ст. 24.7 ФЗ 89](#)).

Обязанность оплаты услуг по обращению с ТКО региональному оператору наступает с момента установления единого тарифа по ТКО (подробнее в разделе [«Тарифы и нормативы»](#)).

В обязанности регионального оператора по договору входит приём ТКО в объёме и местах (на площадках) накопления, которые определены в договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством, а собственник ТКО обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определённой в пределах утверждённого единого тарифа на услугу регионального оператора ([п. 2 ст. 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 N 89-ФЗ \(ред от 31.12.2017\) «Об отходах производства и потребления»](#)).

Типовая форма договора на оказание услуги по обращению с ТКО:



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Задать вопрос

О НАС

ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ

УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ

КОНТАКТЫ

НОВОСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Физическим лицам

Региональный оператор по обращению с Твёрдыми Коммунальными Отходами (далее ТКО)

Региональные операторы осуществляют деятельность по организации процесса сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в на территории субъектов РФ с 1 января 2019 года.

В июне 2019 года наше предприятие **Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский экологический оператор» (КГУП «ПЭО»)** на конкурсной основе было выбрано региональным оператором по обращению с ТКО в Приморском крае.

Региональный оператор действует на основании **Соглашения (посмотреть)**, заключённого с Департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

К исполнению обязанностей Регионального оператора на территории Приморского края КГУП «ПЭО» приступит **с 1 января 2020 года**.

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

Согласно [ч. 1 статьи 157.2 ЖК РФ](#) заключение договора региональным оператором с каждым собственником в многоквартирном доме возможно при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, предусмотренного пунктом [4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ](#).

Договор с Региональным оператором является публичным, и заключенным с каждым Потребителем услуги по вывозу ТКО на территории Приморского края на 15-ый день с даты начала оказания Региональным оператором услуг.

Договор не требует заключения с каждым собственником жилого помещения в многоквартирном доме/ индивидуального жилого строения в индивидуальном порядке.

ОПЛАТА УСЛУГ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

В феврале 2020 года жителям Приморского края будет начислена плата за услугу по вывозу ТКО.

Квитанции от Регионального оператора получают:

- Проживающие в ИЖС
- Собственники, осуществляющие непосредственное управление МКД
- Собственники, принявшие решение в соответствии [пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ](#), о прямых расчетах с Региональным оператором.

[СКАЧАТЬ ДОГОВОР ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ](#)





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Задать вопрос

О НАС

ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ

УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ

КОНТАКТЫ

НОВОСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Юридическим лицам

Каждое юридическое лицо обязано заключить договор на вывоз образующихся у него твёрдых коммунальных отходов с региональным оператором (смотрите подробнее **п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 N 89-ФЗ (ред от 31.12.2017) «Об отходах производства и потребления»**).

Расчет платы юридическим лицам будет производиться исходя из объема фактически вывезенных контейнеров.

Расчет платы юридическим лицам, у которых отсутствуют контейнерные площадки накопления твердых коммунальных отходов, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании, производится расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, установленных Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №365 от 04.12.2017г.

Порядок действий для заключения договора с Региональным оператором.

1. Скачать архив документов для заключения договора с Региональным оператором.
2. Далее Вам необходимо:
 - а) Ознакомиться с договором.
 - б) Заполнить заявку, распечатать, подписать и заверить печатью
 - в) Направить отсканированный вариант Заявки, вместе со сканами прочих запрошенных документов, на электронную почту **dogovor.fko@spzv.ru** В письме обязательно указать наименование организации, телефон и ФИО контактного лица.
3. Региональный оператор проверит корректность заполнения заявки, подготовит договор, направит его контрагенту.
4. После получения договора контрагенту необходимо подписать договор и и направить Региональному оператору его экземпляр договора с оригиналом заявки.

Дополнительные разъяснения для смотрите на вкладке «Часто задаваемые вопросы» [по ссылке](#)

СКАЧАТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ВЫ МОЖЕТЕ НИЖЕ:

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ для юр.лиц и индивидуальных предпринимателей



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Предельный единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор», осуществляющего деятельность на территории Приморского края на 2020 год:

Наименование	Единица измерения	Предельные единые тарифы	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Потребители, кроме населения	руб. за 1 тонну	4 494,52	4 494,52
	руб. за 1 куб. м	868,51	868,51
Население	руб. за 1 тонну	4 494,52	4 494,52
	руб. за 1 куб. м	868,51	868,51

Примечание: в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», предельные единые тарифы на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Региональный оператор имеет право начать оказывать свои услуги по обращению с ТКО с момента вступления в силу утверждённого единого тарифа.

До этого момента обращение с твёрдыми коммунальными отходами (далее — ТКО) осуществляется согласно заключённым договорам между образователями ТКО и лицензированными компаниями.

Нормативы накопления ТКО утверждены Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 № 365.

Нормативы накопления ТКО утверждены Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 № 365.

Категория объекта	Расчётная единица	Норматив накопления ТКО на 1 расчётную единицу	
		кг / год	м3 / год
Автозаправочные станции	1 машино-место	175.338	0.981
Автомойка	1 машино-место	138.877	0.664
Автостоянки и парковки	1 машино-место	15.625	0.081
Административные и офисные учреждения	1 сотрудник	73.171	0.413
Бани, сауны	1 посетитель	72.130	0.387
Банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	77.667	0.379
Библиотеки, архивы	1 место	13.111	0.067
Выставочные залы, музеи	1 место	13.135	0.066
Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	49.816	0.264
Гостиницы	1 место	70.823	0.379
Детские дома, интернаты	1 место	111.809	0.609
Дошкольные образовательные учреждения	1 ребёнок	59.906	0.316
Ж/д и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	25.994	0.139
Зоопарк, ботанический сад	1 посетитель	9.187	0.049
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	312.007	1.602
Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	261.006	1.446
Кладбища	1 место	0.356	0.002
Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	69.518	0.385
Крематории	1 кв.м. общей площади	1.217	0.006
Лоток	1 торговое место	66.932	0.333

Мастерские по ремонту компьютерной и бытовой техники	1 кв.м. общей площади	13.977	0.068
Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и т.д.	1 кв.м. общей площади	20.536	0.089
Многоквартирные дома	1 проживающий	172.780	0.902
Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторски бюро	1 сотрудник	45.791	0.249
Общежития	1 место	117.434	0.637
Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	19.462	0.109
Организация, оказывающая ретуальные услуги	1 кв.м. общей площади	8.401	0.036
Отделения связи		78.658	0.406
Павильон	1 кв.м. общей площади	61.103	0.341
Палатка, киоск	1 кв.м. общей площади	67.923	0.302
Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 кв.м. общей площади	7.991	0.043
Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	102.393	0.525
Предприятия иных отраслей промышленности	1 сотрудник	70.490	0.399
Продовольственные магазин	1 кв.м. общей площади	128.326	0.728
Промтоварный магазин	1 кв.м. общей площади	72.165	0.404
Ремонт, пошив одежды	1 кв.м. общей площади	22.636	0.108
Рынки продовольственные	1 кв.м. общей площади	8.740	0.047
Рынки промтоварные	1 кв.м. общей площади	3.883	0.021
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 учатстник (член)	36.859	0.213
Спортивные арены, стадионы	1 место	18.614	0.106
Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	44.080	0.240
Супермаркет (универмаг)	1 кв.м. общей площади	90.119	0.485
Торвогля с машин	1 торговое место	182.5	1.097

Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	28.904	0.159
Химчистки и прачечные	1 кв.м. общей площади	27.218	0.143

Норматив суров, но это – норматив

Для граждан, проживающих в многоквартирных домах или в частном секторе, реформа в сфере обращения с ТКО выразится в получении новой квитанции – за услугу по вывозу и утилизации мусора. Ее будет выставлять региональный оператор, а платеж рассчитают исходя из утвержденного администрацией Приморья тарифа. Первые квитанции население получит в феврале 2020 года (за январь). При этом складировать мусор приморцы продолжают на тех же площадках, что и сейчас.

Законодательство позволяет юрлицам оплачивать услуги регионального оператора по ТКО как исходя из фактического объема образующегося мусора, так и исходя из фактического потребления. На практике собственную контейнерную площадку, как правило, имеют крупные и средние предприятия. В этом случае объем вывозимых отходов будет умножен на единый краевой тариф (его утвердят ориентировочно 20 декабря – прим. автора), и итоговую сумму региональный оператор отразит в выставленном в конце месяца счете.

В то же время, при использовании контейнеров важно соблюсти требования к обустройству и содержанию площадок для накопления ТКО. Ответственность за нарушение этих требований, согласно принятым 11 декабря поправкам в закон «Об административных правонарушениях в Приморском крае», серьезно ужесточится. При обсуждении вопроса в Законодательном Собрании ряд депутатов обратил внимание, что сумма возможного штрафа «за мусор» для юрлиц в Приморье оказалась выше, чем в других регионах России.

Нарушение установленных требований к местам (площадкам) накопления ТКО повлечет за собой штраф от трех до пяти тысяч рублей для граждан; от 30 до 50 тысяч рублей для должностных лиц; от 100 до 250 тысяч рублей для юридических лиц. Несоблюдение порядка накопления ТКО обойдется гражданам в сумму от двух до четырех тысяч рублей, должностным лицам – в 20-30 тысяч рублей, юридическим лицам - в 100-250 тысяч рублей. При повторном правонарушении сумма штрафа увеличится.

КоАП РФ Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления
(в ред. Федерального [закона](#) от 17.06.2019 N 141-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

1. Несоблюдение [требований](#) в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 8.2.3](#) настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа:
 - на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;
 - на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;
 - на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
 - на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.
2. Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа
 - на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей;
 - на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;
 - на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
 - на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.