

Извещение
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Востокского городского поселения

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Форма торгов: **аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.**
2. Организатор аукциона: Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. № 3 E-mail:vostok-gp2010@yandex.ru, контактный телефон: 8(42359) 27172.
3. Место и время проведения аукциона: Аукцион состоится в здании администрации Востокского городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а кабинет № 3.
 - 1) **25 апреля 2019 года в 11.00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.1. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 1;**
 - 2) **25 апреля 2019 года в 11.00** часов местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 2;**
 - 3) **25 апреля 2019 года в 13.00** часов местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.3. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 3;**
 - 4) **25 апреля 2019 года в 13.00** часов местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.4. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 4;**
4. Решение о проведении аукциона – постановление администрации Востокского городского поселения от 28 марта 2019 года № 41 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Предмет аукциона:
 - 5.1. **ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290201:84**, площадью 100,0 кв.м, разрешенное использование – индивидуальные гаражи отдельностоящие и боксового типа, категория земель – земли населенных пунктов.
Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –. Участок находится примерно в 332 м. от ориентира по направлению на северо - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д.5а.
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:
 - 1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-0,4 КТП-4070 Стройцех ВЛ-6 кВ Ф-2 Жилпоселок-2 ПС 110/6 кВ Восток со строительством ВЛ-0,4 кВ КТП-4070 Стройцех до границы участков заявителя.
 - 2) Подключение выполнить от проектируемой опоры ВЛ – 0,4 кВ филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС выполнить строительство На границе балансовой принадлежности

для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

3) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

4) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

5) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

6) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

7) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

7373,80 (семь тысяч триста семьдесят три) рубля 80 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **221,21** (двести двадцать один) рубль 21 копейка.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 апреля 2019** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

1474,76 (одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 76 копеек.

5.2..ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290101:336, площадью 236,0 кв.м, разрешенное использование – блокированные односемейные и многосемейные дома с участками; отдельно стоящие или встроенные, в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 868 м. от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-0,4 филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, ВЛ-0,4 кВ Ф-2 ТП-4080 «Теплопункт» со строительством ВЛ-0,4.

2) Подключение выполнить от проектируемой опоры ВЛ – 0,4 кВ филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

4) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

- 5) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.
- 6) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).
- 7) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.
- 8) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.
- 9) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

2483,43 (две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 43 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **74,50** (семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 апреля 2019** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **496,69** (четыреста девяносто шесть) рублей 69 копеек.

5.3 ЛОТ 3: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290101:333, площадью 44,0 кв.м, разрешенное использование –отдельно стоящие или встроенные, в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 837 м. от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

- 1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-9 Восток – Жилпоселок – 3.
- 2) От ВЛ-0,4 кВ филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, ВЛ-0,4 кВ Ф-2 ТП-4080 «Теплопункт» от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.
- 3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.
- 4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.
- 5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

- 6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.
- 7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.
- 8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости: **3233,03** (три тысячи двести тридцать три) рубля 03 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **96,99** (девятьсот шесть) рублей 99 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 апреля 2019** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **646,61** (шестьсот сорок шесть) рублей 61 копейка.

5.3. ЛОТ 4: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290101:337, площадью 270,0 кв.м, разрешенное использование – блокированные односемейные и многосемейные дома с участками; отдельно стоящие или встроенные, в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 859 м. от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

- 1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от сети ВЛ-0,4 кВ филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, ВЛ-0,4 кВ Ф-3 ТП-4080 «Теплопункт»
- 2) От сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-9 Восток – Жилпоселок – 3.
- 3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.
- 4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.
- 5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).
- 6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.
- 7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.
- 8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб.

№ 1 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости: **2841,21** (две тысячи восемьсот сорок один) рубль 21 копейка.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **85,24** (восемьдесят пять) рублей 24 копейки.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 апреля 2019** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **568,24** (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 24 копейки.

6. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 40302810605073000075, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05614154.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290201:84, ЛОТ 1.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290101:336, ЛОТ 2.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290101:333, ЛОТ 3.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290101:337, ЛОТ 4.

8. Срок аренды земельных участков – 49 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

9. Осмотр участков: Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка, или по согласованию со специалистом в рабочее время.

10. Сроки, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется (бесплатно) по письменному заявлению любого заинтересованного лица с 30 марта 2019 года по 20 апреля 2019 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д. 1а, каб. № 1 тел. 8(42359) 27172.