

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

О порядке расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 19 декабря 2018 г. № 317

Настоящее решение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.09.2014г. № 144 «Об организации содержания муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения».

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение определяет порядок расчета и установления размера платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Востокского городского поселения.

2. В настоящем решении используются следующие основные термины и понятия:

1) плата за наем - плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения;

2) стоимость платы за наем - расчетное значение платы за пользование жилым помещением в очередном финансовом году;

3) качество жилого помещения - совокупность свойств (в т. ч. материал стен дома, наличие внутридомовых инженерных систем и др.), влияющих на размер платы за наем.

3. Размер платы за наем на очередной финансовый год утверждается постановлением администрации Востокского городского

поселения, рассчитанным в соответствии с порядком, утвержденном статьей 2 настоящего решения.

Статья 2. Порядок определения размера платы за наем

1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$ПН = П_{\text{баз}} \times K_j \times K_c \times S, \text{ где}$$

ПН - размер платы за пользование жилым помещением;

$P_{\text{баз}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$P_{\text{баз}} = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$P_{\text{баз}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем);

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где:}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей коэффициентов:

Наименование показателя	Значение коэффициента
1. Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К₁)	
1.1. Капитальность (материал стен)	
Каменные, панельные, кирпичные	1,2
Деревянные, смешанные, прочие	0,8
1.2. Оснащенность жилищно-коммунальными услугами жилых помещений	
Наличие всех видов жилищно-коммунальных услуг (централизованное теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	1,2
Отсутствие одного и более вида услуг	0,8
2. Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения (К₂)	
2.1. Уровень благоустроенности	
Наличие в шаговой доступности (не более 500 м.) детской площадки, парковок и прочих элементов благоустройства придомовой территории	1,2
Неблагоустроенная придомовая территория и отсутствие в шаговой доступности (не более 500 м.) детских площадок, парковок и прочих элементов благоустройства придомовой территории	0,8
3. Коэффициенты, характеризующие месторасположения дома (К₃)	
3.1. Удаленность от дошкольных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к дошкольному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от дошкольного учреждения	0,8
3.2. Удаленность от общеобразовательных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к общеобразовательному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от общеобразовательного учреждения	0,8
3.3. Удаленность от административных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к административному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от административного учреждения	0,8
3.4. Удаленность от учреждений здравоохранения	
Непосредственная близость (до 1000м.) к учреждению здравоохранения	1,2
Отдаленное месторасположение дома от учреждения здравоохранения	0,8
3.5. Удаленность от объектов торгового обслуживания	
Непосредственная близость (до 300м.) к объектам торгового обслуживания	1,2
Отдаленное месторасположение дома от объектов торгового обслуживания	0,8

Коэффициент соответствия платы (K_c) устанавливается исходя из социально-экономических условий для всех нанимателей в размере 0,2.

Статья 3. Заключительные положения

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток», на официальном сайте Востокского городского поселения www.vostok-gp.ru.

Глава Востокского
городского поселения



Т.Н. Курзина

«20» декабря 2018 г.
№ 95

Дата обнародования «20» декабря 2018 г. исх. № 2111