

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О порядке расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 19 декабря 2018 г. № 317

Настоящее решение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.09.2014г. № 144 «Об организации содержания муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения».

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее решение определяет порядок расчета и установления размера платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Востокского городского поселения.

2. В настоящем решении используются следующие основные термины и понятия:

1) плата за наем - плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения;

2) стоимость платы за наем - расчетное значение платы за пользование жилым помещением в очередном финансовом году;

3) качество жилого помещения - совокупность свойств (в т. ч. материал стен дома, наличие внутридомовых инженерных систем и др.), влияющих на размер платы за наем.

3. Размер платы за наем на очередной финансовый год утверждается постановлением администрации Востокского городского

поселения, рассчитанным в соответствии с порядком, утвержденном статьей 2 настоящего решения.

## **Статья 2. Порядок определения размера платы за наем**

1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$ПН = П_{\text{баз}} \times K_j \times K_c \times S, \text{ где}$$

ПН - размер платы за пользование жилым помещением;

$P_{\text{баз}}$  - базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем);

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$S$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$P_{\text{баз}} = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$P_{\text{баз}}$  - базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем);

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где:}$$

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей коэффициентов:

Наименование показателя	Значение коэффициента
<b>1. Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K<sub>1</sub>)</b>	
1.1. Капитальность (материал стен)	
Каменные, панельные, кирпичные	1,2
Деревянные, смешанные, прочие	0,8
1.2. Оснащенность жилищно-коммунальными услугами жилых помещений	
Наличие всех видов жилищно-коммунальных услуг (централизованное теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	1,2
Отсутствие одного и более вида услуг	0,8
<b>2. Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения (K<sub>2</sub>)</b>	
2.1. Уровень благоустроенности	
Наличие в шаговой доступности (не более 500 м.) детской площадки, парковок и прочих элементов благоустройства придомовой территории	1,2
Неблагоустроенная придомовая территория и отсутствие в шаговой доступности (не более 500 м.) детских площадок, парковок и прочих элементов благоустройства придомовой территории	0,8
<b>3. Коэффициенты, характеризующие месторасположения дома (K<sub>3</sub>)</b>	
3.1. Удаленность от дошкольных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к дошкольному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от дошкольного учреждения	0,8
3.2. Удаленность от общеобразовательных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к общеобразовательному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от общеобразовательного учреждения	0,8
3.3. Удаленность от административных учреждений	
Непосредственная близость (до 1000м.) к административному учреждению	1,2
Отдаленное месторасположение дома от административного учреждения	0,8
3.4. Удаленность от учреждений здравоохранения	
Непосредственная близость (до 1000м.) к учреждению здравоохранения	1,2
Отдаленное месторасположение дома от учреждения здравоохранения	0,8
3.5. Удаленность от объектов торгового обслуживания	
Непосредственная близость (до 300м.) к объектам торгового обслуживания	1,2
Отдаленное месторасположение дома от объектов торгового обслуживания	0,8

Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) устанавливается исходя из социально-экономических условий для всех нанимателей в размере 0,2.

### **Статья 3. Заключительные положения**

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток», на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru).

Глава Востокского  
городского поселения



Т.Н. Курзина

«20» декабря 2018 г.  
№ 95

Дата обнародования «20» декабря 2018 г. исх. № 2111