

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате их перераспределения с земельными участками,
находящихся в муниципальной собственности Востокского городского
поселения**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского
поселения от 20 мая 2015 г. № 421

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения

Решил:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Востокского городского поселения (прилагаются).

2. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 года.

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«28» мая 2015г.
№ 170

Дата обнародования «28» мая 2015г. исх. № 735

Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации для определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Востокского городского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения (далее - земельные участки), полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в федеральной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Востокского городского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Востокского городского поселения, подлежащей передаче в частную собственность, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения.