

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 07.09.2007 № 89 «О порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Востокского городского поселения»**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения  
от 13 ноября 2013 г. № 286

Настоящее решение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения.

**Статья 1**

Внести следующие изменения в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 07.09.2007 № 89 «О порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Востокского городского поселения»

1. Статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Оплата по договору коммерческого найма**

Наниматель обязан в установленные договором сроки вносить плату за наем жилого помещения, а также своевременно оплачивать коммунальные услуги по договорам, заключаемым нанимателем самостоятельно с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения устанавливается из расчета за 1 (один) квадратный метр общей площади в размере платы за социальный наем муниципального жилья с применением повышающего коэффициента 1,5.

Наниматель вносит плату за жилое помещение в бюджет Востокского городского поселения через кредитные организации.

Размер платы за жилое помещение может быть изменен наймодателем согласно договору в одностороннем порядке.

Плата за жилое помещение вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

Если наниматель своевременно не возвратил жилое помещение, наймодатель вправе потребовать от нанимателя внесения платы за жилое помещение за время просрочки и возмещения убытков.»

## Статья 2

Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года и подлежит обнародованию путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК ДК «Металлург» п. Восток.

Глава Востокского  
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«29» ноября 2013г.  
№ 121

Дата обнародования «29» ноября 2013г. исх. № 1278