

Земли общего назначения в СНТ облагаются налогом по льготной ставке

Применение в отношении расположенных в садоводческих некоммерческих товариществах земельных участков общего назначения льготной налоговой ставки, не превышающей 0,3%, не зависит от их [использования](#) в предпринимательской деятельности.

Так, если на землях общего пользования СНТ есть некапитальные сооружения, хозяйственные постройки либо временно размещены нестационарные объекты для обслуживания садоводов (мини-магазин, палатка, объекты развозной торговли, пункт проката инвентаря и т.п.), налоговая ставка по таким земельным участкам остается льготной, не превышающей 0,3%.

Напоминаем, что в соответствии с [п. 1 ст. 391 НК РФ](#) налоговые органы определяют земли общего назначения СНТ на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, которые представляются органами Росреестра (в том числе сведений о категории, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка).

[Минфин России](#) поддержал позицию ФНС России по вопросу льготного налогообложения земельных участков общего назначения СНТ, предусмотренных [Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ](#). Соответствующие [разъяснения](#) размещены на сайте Налоговой службы.