

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Востокского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 13 апреля 2020 г. № 472

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края, и направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления Востокского городского поселения в сфере охраны, сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Востокского городского поселения.

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее решение определяет деятельность органов местного самоуправления Востокского городского поселения по организации, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Востокского городского поселения.

2. Настоящее решение регулирует отношения, связанные с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Востокского городского поселения.

3. Под сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами местного самоуправления в пределах своей компетенции мер, направленных на

предотвращение разрушения или причинения вреда объектам культурного наследия.

## **Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия**

1. Муниципальный комитет Востокского городского поселения:
  - 1) принимает муниципальные правовые акты в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Востокского городского поселения, а также в области охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - 2) согласовывает перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, подлежащих включению в реестр;
  - 3) утверждают бюджет Востокского городского поселения в части финансирования сохранения, использования, популяризации, охраны объектов культурного наследия;
  - 4) осуществляет контроль за соблюдением норм данного решения и целевым использованием ресурсов местного бюджета в части финансирования сохранения, использования, популяризации, охраны объектов культурного наследия;
  - 5) осуществляет иные полномочия в соответствии действующим с законодательством.
2. Администрация Востокского городского поселения:
  - 1) разрабатывает и утверждает муниципальные программы в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения, а также в области охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - 2) выявляет, ведет учет, изучает объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе находящиеся в собственности Востокского городского поселения, принимает меры по их паспортизации;
  - 3) осуществляет подготовку документов для включения объектов в единый государственный реестр, представление на государственную историко-культурную экспертизу;
  - 4) осуществляет мониторинг данных об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр;
  - 5) оформляет охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - 6) осуществляет контроль над состоянием памятников истории и культуры, организация их охраны, за состоянием объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр, а также выявленных объектов культурного наследия;
  - 7) осуществляет меры по предотвращению разрушения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения или причинения им вреда;

8) проводит в соответствии с федеральным законом обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр;

9) осуществляет взаимодействие со специализированными организациями, участвующими в сохранении культурного наследия, специально уполномоченными государственными органами и использования памятников истории и культуры;

10) создает условия для организации сохранности объектов культурного наследия, их ремонта, реставрации, а также для осуществления проектных, производственных работ, технического надзора в области сохранности объектов культурного наследия;

11) организует работу по формированию на территории Востокского городского поселения культурно-исторического пространства с целью популяризации, сохранения и развития объектов культурного наследия через сеть музеев, библиотек, выставок, а также посредством организации мероприятий культурно-досуговой формы: лекций, бесед, экскурсий и иных мероприятий;

12) обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозно содержимого объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Востокского городского поселения в случае, если собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, не выполняет требований к сохранению этого объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, в случае принятия судом решения об изъятии такого имущества выкупает данный объект или организует его продажу с торгов;

13) организует размещение муниципального заказа в отношении объектов культурного наследия, находящиеся в собственности Востокского городского поселения;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 3. Охрана объектов культурного наследия**

1. Объекты культурного наследия на территории Востокского городского поселения подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2. Охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1) контроль за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;

2) учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

3) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия;

4) согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

5) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального законодательства;

6) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

7) выдачу в случаях, установленных Федеральным законодательством, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

8) согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законодательством, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

9) выдачу в случаях, установленных Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

10) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

11) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12) контроль за состоянием объектов культурного наследия.

3. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

4. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом

государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами Приморского края.

5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

#### **Статья 4. Сохранение объекта культурного наследия**

1. Сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в то числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного пользования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

2. Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

3. Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4. Выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия – в порядке, установленным законом Приморского края или муниципальным правовым актом.

#### **Статья 5. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия**

1. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной

собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

2. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

3. Объекты культурного наследия религиозного назначения могут передаваться в собственность только религиозным организациям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6. Источники финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия**

1. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия осуществляется за счет средств бюджета Востокского городского поселения и иных источников в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 7. Заключительные положения**

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

3. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru) в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

Глава Востокского  
городского поселения



Т.Н. Курзина

«27» апреля 2020 г.  
№ 140

Дата обнародования «27» апреля 2020 г. исх. № 758