

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2020 г.

пгт. Восток

№ 15

«Об утверждении типовой формы соглашения о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы», руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, регламентом работы администрации Востокского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму соглашения о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение 1).

2. Наделить администрацию Востокского городского поселения следующими полномочиями:

- заключение соглашений о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее по тексту - соглашения);

- осуществление контроля за исполнением соглашений;

- ведение реестра соглашений, заключаемых на территории муниципального образования, по форме согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения (Шокота О.Д.) обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - www.vostok-gp.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Востокского городского поселения



Т.Н. Курзина

Приложение 1. Типовая форма соглашения о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение 1
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от 06 марта 2020 г. № 15

пгт. Восток

«___» _____ 20__ г.

Администрация Востокского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Уполномоченная организация», в лице главы администрации Курзиной Тамары Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

в лице

действующей(его) на основании _____, стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон при реализации мероприятий по благоустройству _____

(указывается объект недвижимого имущества)

расположенного по адресу: _____

(указываются адрес расположения объекта и кадастровый номер) (далее - Объект).

1.2. Объект находится в _____

(указывается собственность или пользование)

«Благоустроителя» на основании _____

(указываются свидетельство, договор и т.д.)

1.3. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Благоустроитель обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству Объекта согласно перечню, установленному в приложении к настоящему соглашению (далее - работы по благоустройству), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ законодательством, в том числе Правилами благоустройства Востокского городского поселения, утвержденными решением муниципального комитета Востокского городского поселения № 91 от 30.11.2018 года.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ по благоустройству в сроки, установленные в приложении к настоящему соглашению, но не позднее 2024 года.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченной организации для осуществления контроля за соблюдением Благоустроителем условий настоящего соглашения.

2.1.4. Устранить допущенные нарушения при выполнении работ по благоустройству, выявленные Уполномоченной организацией.

2.1.5. В случае любых изменений данных о Благоустроителе (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Уполномоченную организацию.

2.2. Благоустроитель вправе получать от Уполномоченной организации информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Уполномоченная организация обязана:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Благоустроителем работ по благоустройству с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Уполномоченная организация вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. и вступает в силу с даты его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Уполномоченной организации, один экземпляр - Благоустроителю.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров

обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

6. Прочие условия

6.1. К настоящему соглашению прилагается перечень работ по благоустройству, являющийся его неотъемлемой частью.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Уполномоченная организация»

_____ Т.Н. Курзина
М.П.

«Благоустроитель»

М.П. (при наличии)

Приложение. Перечень работ по благоустройству

Приложение
к соглашению
от «__» _____ 20__ г. № ____

Перечень работ по благоустройству

(указывается объект недвижимого имущества)

расположенного по адресу:

(указывается адрес расположения объекта)

N п/п	Характеристика работ по благоустройству	Срок выполнения работ по благоустройству <*>	Примечание
----------	--	---	------------

* указывается срок не позднее 2024 года.

«Уполномоченная организация»

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

«Благоустроитель»

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)