

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении муниципальной программы установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.04.2009 г. № 346

Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 и Уставом Востокского городского поселения в целях совершенствования системы расчетов потребителей коммунальных услуг с поставщиками энергоресурсов, сокращения сверхнормативного водопотребления в жилых зданиях и стимулирования экономии энергоресурсов организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд и потребителями коммунальных услуг, проживающими на территории Востокского городского поселения.

Статья 1

Утвердить муниципальную программу установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы (приложение 1).

Статья 2

Администрации Востокского городского поселения предусмотреть финансирование Программы в местном бюджете на 2009 и последующие годы.

Статья 3

Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МУК «Библиотека п. Восток», районной библиотеке с. Новопокровка.

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«28» апреля 2009 г.
№ 153 - МНПА

Дата обнародования «08» мая 2009 г. исх. № 316-317

**Муниципальная программа
установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды
для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с
показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных
жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы**

**Паспорт муниципальной программы
установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды
для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с
показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных
жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы**

Наименование Программы	Муниципальная программа установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307; Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20.09.2006 № 40 «Об организации содержания муниципального жилищного фонда Востокского городского поселения»; Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 12.10.2007 № 97 «О порядке разработки и принятия прогнозов и программ развития Востокского городского поселения».
Разработчик Программы	Администрация Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения, управляющие организации различных форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах.
Цели и задачи Программы	Совершенствование системы расчетов граждан за коммунальные услуги на территории Востокского городского поселения, сокращения сверхнормативного потребления энергоресурсов в жилых зданиях, а также стимулирования экономии энергоресурсов организациями, управляющими жилищным фондом, и потребителями. Регулирование энергетической и экономической деятельности между производителями, исполнителями и потребителями коммунальных услуг; повышения энергетической и экономической эффективности использования энергоресурсов; повышения уровня жизни населения за счет уменьшения оплаты за потребленные коммунальные услуги; повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов; снижения потерь энергоресурсов при их транспортировке

	до потребителя и уменьшения воздействия на окружающую среду.
Сроки реализации Программы	2009-2012 годы Программа подлежит реализации при условии: - включения многоквартирных домов, вошедших в адресный перечень данной Программы, в утвержденную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов; - предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), бюджета Приморского края и бюджета Востокского городского поселения.
Участники Программы	Администрация Востокского городского поселения, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов.
Объемы и источники финансирования	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, ориентировочно составляет 2 327,715 тыс. руб. Источником финансирования Программы является: - средства Фонда содействия реформирования (далее - Фонд), - средства местного и краевого бюджета; - средства собственников жилых помещений МКД. Обоснование объема долевого финансирования программы осуществляется исходя из перечня, объема и стоимости работ, определяемой в текущих ценах на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в Программу.
Характеристика программных мероприятий:	Полное оснащение 29 многоквартирных домов общедомовыми приборами учета тепла, электрической энергии, горячей и холодной воды; Программа оптимизирует схемы энергоресурсоснабжения потребителей населенного пункта; создаст возможность организации диспетчерского пункта для учета потребленных коммунальных ресурсов и снижения потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке до потребителя. В рамках реализации Программы предусматривается установка общедомовых приборов учета; организация системы их обслуживания; организация системы контроля и учета потребленных коммунальных ресурсов; разработка предложений по изменению схем энергоресурсоснабжения.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Бесперебойное и качественное обеспечение коммунальными услугами населения Востокского городского поселения. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг за счет комплекса мероприятий энергосбережения, создание условий для формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и учета коммунальных услуг. Обеспечение приборами учета тепловой, электрической энергии, горячей и воды в 29 многоквартирных домах общей площадью 88 476,19 квадратных метров, внедрение ресурсосберегающих технологий. Сокращение дефицита энергоресурсов, снижение потерь энергоресурсов в сетях, экономия потребления коммунальных ресурсов, оплата потребителями фактически использованных

	коммунальных услуг и снижение задолженности за коммунальные услуги.
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет глава Востокского городского поселения. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация и Муниципальный комитет Востокского городского поселения в пределах собственных полномочий, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов. Финансовый отдел администрации Востокского городского поселения контролирует целевое использование средств.

1. Введение

Муниципальная программа установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах Востокского городского поселения разработана на основании Федерального закона от 1 декабря 2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях совершенствования системы расчетов потребителей коммунальных услуг с поставщиками энергоресурсов, сокращения сверхнормативного водопотребления в жилых зданиях и стимулирования экономии энергоресурсов организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд и потребителями коммунальных услуг, проживающими на территории Востокского городского поселения, для поэтапного перехода на оплату и отпуск коммунальных услуг по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307.

2. Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов

Перечень многоквартирных домов (далее – перечень), подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов в период 2009-2011г., приведен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

В первую очередь подлежат оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов многоквартирные жилые дома товариществ собственников жилья.

Решение о выделении средств из бюджета Востокского городского поселения формируется в случае проведения капитального ремонта жилого дома на основании решений общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирных домах Востокского городского поселения.

Всего многоквартирных домов требующих установки коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов в период 2009-2012 г. – 29, общая жилая площадь которых составляет 88 476,19 м².

3. Источники и объемы средств, направляемых на оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов

Объем финансирования Программы установки общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды и электрической энергии) энергоресурсов в жилых домах Востокского городского поселения, необходимый для реализации программных мероприятий на 2009-2012 гг. определен с учетом софинансирования затрат на производство работ за счет средств бюджета Востокского городского поселения, средств собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, а так же средств краевого бюджета Приморского края и Фонда содействия реформированию ЖКХ (приложение № 2).

4. Ожидаемые результаты реализации Программы, оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация муниципальной Программы имеет социально-экономическое значение, направлена на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг, осуществления оплаты услуг за фактически потребленные ресурсы и увеличение уровня сбора платежей граждан за потребленные коммунальные услуги.

Показателем производственной эффективности в рамках данного проекта является рост платежей граждан за потребленные коммунальные услуги, увеличение доходов энергоснабжающих организаций и экономия энергоресурсов в результате сокращения задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг.

Процент обеспечения общедомовыми приборами учета 29 многоквартирных жилых домов, оснащенных инженерными системами централизованного обеспечения коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2009 года составляет 0 %. Реализация программы к 2012 году позволит обеспечить 100% оснащение многоквартирных домов, требующих установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов (приложение № 3).

Индикаторами и показателями выполнения программы является процент оснащенности приборами учета энергоресурсов многоквартирных жилых домов на конец планируемого периода, в том числе по приборам учета:

Наименование общедомового прибора учета	% оснащения по годам			
	2009	2010	2011	2012
Приборы учета тепловой энергии	51,7	75,9	100,0	
Приборы учета электрической энергии	0,0	0,0	0,0	100,0
Приборы учета горячей и холодной воды	51,7	75,9	100,0	

5. Информационное обеспечение реализации Программы

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам жилых помещений с использованием всех доступных средств массовой информации, включая общественно-политическую газету Востокского городского поселения «Вести Востока».

Приложение 1

к муниципальной программе установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов

п/п	Год установки приборов	Адрес МКД	Количество и вид КУ, объем финансирования						Всего		
			ТС		ГВС		ХВС			ЭС	
			кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма		кол-во	сумма
1	2009	Молодежная, 3		29857		10345		9379			49581
2		Набережная, 10		29857		10345		9379			49581
3		Набережная, 5		29857		10345		9379			49581
4		Набережная, 7		29857		10345		9379			49581
5		Металлургов, 3		29857		10345		9379			49581
6		Металлургов,2		29857		10345		9379			49581
7		Набережная, 12		29857		10345		9379			49581
8		Набережная, 16		29857		10345		9379			49581
9		Набережная, 17		29857		10345		9379			49581
10		Набережная, 15		29857		10345		9379			49581
11		Набережная, 6		29857		10345		9379			49581
12		Молодежная,5		29857		10345		9379			49581
13		Дымова, 1		29857		10345		9379			49581
14		Набережная, 2а		29857		10345		9379			49581
15		Набережная, 20		29857		10345		9379			49581
16	2010	Молодежная, 4		30000		11000		10000			51000
17		Молодежная, 6		30000		11000		10000			51000
18		Набережная, 8		30000		11000		10000			51000
19		Набережная, 9		30000		11000		10000			51000
20		Металлургов, 8		30000		11000		10000			51000
21		Металлургов, 4		30000		11000		10000			51000
22		Металлургов, 6		30000		11000		10000			51000
23	2011	Металлургов, 5		30000		11000		10000			51000
24		Металлургов, 1		30000		11000		10000			51000
25		Молодежная,8		30000		11000		10000			51000
26		Молодежная, 7		30000		11000		10000			51000
27		Набережная, 1а		30000		11000		10000			51000
28		Дымова, 2		30000		11000		10000			51000
29		Молодежная, 2		30000		11000		10000			51000
30	2012	Молодежная, 3								30000	30000
31		Набережная, 10								30000	30000
32		Набережная, 5								30000	30000
33		Набережная, 7								30000	30000
34		Металлургов, 3								30000	30000
35		Металлургов,2								30000	30000
36		Набережная, 12								30000	30000
37		Набережная, 16								30000	30000
38		Набережная, 17								30000	30000
39		Набережная, 15								30000	30000
40		Набережная, 6								30000	30000
41		Молодежная,5								30000	30000
42		Дымова, 1								30000	30000
43		Набережная, 2а								30000	30000
44		Набережная, 20								30000	30000

45		Молодежная, 4								30000	30000
46		Молодежная, 6								30000	30000
47		Набережная, 8								30000	30000
48	2013	Набережная, 9								30000	30000
49		Металлургов, 8								30000	30000
50		Металлургов, 4								30000	30000
51		Металлургов, 6								30000	30000
52		Металлургов, 5								30000	30000
53		Металлургов, 1								30000	30000
54		Молодежная, 8								30000	30000
55		Молодежная, 7								30000	30000
56		Набережная, 1а								30000	30000
57		Дымова, 2								30000	30000
58		Молодежная, 2								30000	30000
		Итого	29	867855	29	309175	29	280685	29	870000	2327715

Приложение 2

к муниципальной программе установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы

Объем финансирования Программы установки общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды и электрической энергии) энергоресурсов в жилых домах Востокского городского поселения, необходимый для реализации программных мероприятий на 2009-2012 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД	всего:	Стоимость Программы, тыс. руб.			
					в том числе за счет средств			
					за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	предусмотренные в местном бюджете на долевое финансирование	ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД
1	2	3	6	10	11	12	13	14
Востокское городское поселение Красноармейского муниципального района								
1	ул. Молодежная, 3	1984	2993,09	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
2	ул. Набережная, 10	1974	3284,45	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
3	ул. Набережная, 5	1988	2980,50	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
4	ул. Набережная, 7	1987	2991,20	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
5	ул. Metallургов, 3	1979	3274,50	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
6	ул. Metallургов, 2	1979	3351,40	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
7	ул. Набережная, 12	1976	3356,65	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
8	ул. Набережная, 16	1976	2691,80	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
9	ул. Набережная, 17	1976	3283,10	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
10	ул. Набережная, 15	1978	3266,20	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
11	ул. Набережная, 6	1984	2989,20	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
12	ул. Молодежная, 5	1986	3002,20	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
13	ул. Дымова, 1	1992	2996,60	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
14	ул. Набережная, 2а	1981	2991,30	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
15	ул. Набережная, 20	1979	3007,50	79,581	70,443	2,579	2,579	3,980
16	ул. Молодежная, 4	1985	3004,40	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
17	ул. Молодежная, 6	1986	2892,70	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
18	ул. Набережная, 8	1982	3001,40	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
19	ул. Набережная, 9	1980	2991,60	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
20	ул. Metallургов, 8	1982	2988,20	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
21	ул. Metallургов, 4	1980	2997,10	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
22	ул. Metallургов, 6	1984	3000,40	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
23	ул. Metallургов, 5	1978	2998,70	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
24	ул. Metallургов, 1	1978	3165,80	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
25	ул. Молодежная, 8	1989	2997,30	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050

26	ул. Молодежная, 7	1988	3000,60	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
27	ул. Набережная, 1а	1980	2994,50	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
28	ул. Дымова, 2	1991	2990,00	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
29	ул. Молодежная, 2	1982	2993,80	81,000	71,700	2,625	2,625	4,050
	Итого		88476,19	2327,715	2060,445	75,435	75,435	116,400

Приложение 3

к муниципальной программе установки общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и воды для поэтапного перехода на отпуск и учет коммунальных услуг в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах на территории Востокского городского поселения на 2009-2012 годы

Информация о планируемых показателях по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в рамках муниципальной Программы

Год	Вид КУ	МКД, оснащенные ПУ		Средства, затраченные на установку приборов учета				
				всего	в том числе:			
					бюджет субъекта РФ	бюджет МО	потребители	прочие
					тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Востокское городское поселение Приморского края								
2009	ТС	51,7	15	447,855	14,511	14,511	22,393	396,440
	ГВС	51,7	15	155,175	5,028	5,028	7,759	137,360
	ХВС	51,7	15	140,685	4,559	4,559	7,035	124,532
2010	ТС	75,9	22	210,000	6,804	6,804	10,500	185,892
	ГВС	75,9	22	77,000	2,495	2,495	3,850	68,160
	ХВС	75,9	22	70,000	2,268	2,268	3,500	61,964
2011	ТС	100	29	210,000	6,804	6,804	10,500	185,892
	ГВС	100	29	77,000	2,495	2,495	3,850	68,160
	ХВС	100	29	70,000	2,268	2,268	3,500	61,964
2012	ЭС	100	29	870,000	28,188	28,188	43,500	770,124
Итого по муниципальному образованию		100		2327,715	75,420	75,420	116,387	2060,488