

**ФНС: ИП, применяющие специальные налоговые режимы, могут использовать льготу по налогу на имущество за 2022 год**

Как сообщили в ФНС России, индивидуальные предприниматели, применяющие УСН и АвтоУСН, освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, используемых для предпринимательской деятельности.

Льгота установлена по недвижимому имуществу, используемому для видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения.

Указанное освобождение не распространяется на объекты торгово-офисного назначения, включенные в ежегодно формируемые в субъектах РФ перечни в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей, указанных в п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Уплачивающие ЕСХН предприниматели также освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности. Льгота распространяется на объекты, используемые при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями.

Для получения льготы необходимо направить заявление. Если заявление не предоставлено, или предприниматель не сообщил об отказе от применения льготы, освобождение от налога предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами.

Если у налоговой нет таких сведений, то предпринимателю следует до 1 мая самостоятельно представить заявление и документы, подтверждающие основания для применения налоговых льгот, в отношении объектов недвижимости.

<Информация> ФНС России «Предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы, вправе использовать льготу по налогу на имущество за 2022 год».