

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**О порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальным имуществом Востокского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского
поселения от 18 апреля 2012 г. № 144

Настоящее решение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Востокского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

Муниципальное имущество и управление им являются одним из основных средств реализации социально-экономической политики Востокского городского поселения.

Управление муниципальным имуществом - комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Востокского городского поселения в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения.

Целью управления муниципальным имуществом Востокского городского поселения является решение социально-экономических задач, создание благоприятной для проживания среды поселения, обеспечение доходной части местного бюджета.

Настоящее решение устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в целях ее сохранения, рационального использования в интересах жителей Востокского городского поселения, повышения эффективности использования муниципального имущества и получения дополнительных доходов в бюджет поселения.

Настоящее решение не регулирует отношения в области управления финансовыми средствами Востокского городского поселения.

Статья 2. Право муниципальной собственности Востокского городского поселения

В собственности Востокского городского поселения может находиться имущество, расположенное как на территории Востокского городского поселения, так и за его границами.

Востокского городского поселения самостоятельно управляет муниципальным имуществом. От имени Востокского городского поселения управление муниципальным имуществом осуществляет администрация Востокского городского поселения в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Востокского городского поселения, настоящим решением и другими муниципальными правовыми актами.

Учредителем (собственником) муниципальных предприятий и учреждений является муниципальное образование Востокское городское поселение. От имени муниципального образования функции и полномочия учредителя (собственника) муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация Востокского городского поселения.

Муниципальное имущество может быть использовано для разрешенных федеральным законодательством видов деятельности.

Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединено с имуществом юридических и физических лиц, использовано и обременено иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В собственности Востокского городского поселения может находиться имущество, определенное действующим законодательством Российской Федерации.

При возникновении права собственности у Востокского городского поселения на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации управление данным имуществом осуществляется администрацией Востокского городского поселения в соответствии с решениями Муниципального комитета Востокского городского поселения

Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством или договором с лицом, которому передано данное имущество.

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Востокского городского поселения.

Статья 3. Учет муниципального имущества

Права собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним на территории Приморского края по Красноармейскому району.

Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества Востокского городского поселения.

Ведение реестра осуществляется администрацией Востокского городского поселения.

Финансирование работ связанных с содержанием, проведением инвентаризации, оценкой и регистрацией муниципального имущества осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Востокского городского поселения.

Статья 4. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Муниципальный комитет Востокского городского поселения в соответствии с действующим законодательством, Уставом Востокского городского поселения:

- принимает решения, устанавливающие общий порядок реализации правомочий собственника и компетенцию местной администрации, осуществляющей права собственника в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

- устанавливает полномочия органов местного самоуправления по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Востокского городского поселения;

- утверждает Программу (план) приватизации муниципального имущества и отчет о результатах приватизации муниципального имущества (на год, на перспективу);

- принимает решения и иные нормативные правовые акты о порядке создания, приобретения, использования и отчуждения объектов муниципальной собственности.

- принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность;

- утверждает базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом и методику расчета арендной платы;

- устанавливает основания предоставления льгот по арендной плате;

- принимает решение о ведении реестра муниципального имущества;

- принимает решение о казне Востокского городского поселения;

- определяет порядок предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог,

ипотеку и иные виды пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- определяет порядок списания муниципального имущества;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Востокского городского поселения;
- определяет размер и порядок перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Востокского городского поселения;
- принимает решение о приватизации муниципального имущества Востокского городского поселения;
- утверждает Положение о порядке предоставления земельных участков являющихся муниципальной собственностью Востокского городского поселения;
- утверждает Положение об установлении цены выкупа при предоставлении в собственность земельных участков Востокского городского поселения;
- утверждает Положение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд на территории Востокского городского поселения;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Востокского городского поселения, действующим законодательством Российской Федерации, предусмотренные для представительного органа местного самоуправления.

Статья 5. Полномочия администрации Востокского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Администрация Востокского городского поселения осуществляет управление муниципальным имуществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения и настоящим решением.

Администрация поселения в соответствии с возложенными на нее задачами и в пределах собственной компетенции:

- принимает в пределах своих полномочий правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки;
- выступает учредителем от имени поселения и осуществляет юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений;
- принимает в пределах своих полномочий решения о создании коммерческих и некоммерческих организаций или участии в них с использованием имущества или имущественных прав, являющихся муниципальной собственностью, определяет размер и форму внесения имущественного вклада;

- принимает решения о приобретении и принятии имущества в муниципальную собственность;
- в соответствии с утвержденной программой приватизации муниципального имущества принимает решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности;
- принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения;
- принимает решения о резервировании и об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;
- принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды муниципальных земельных участков;
- определяет порядок и условия выполнения полномочий собственника на общих собраниях акционеров и советах директоров (правлениях) хозяйственных обществ;
- осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в местный бюджет от распоряжения и пользования муниципальным имуществом;
- принимает решения по вопросам управления муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с законодательством;
- дает в случаях, установленных законодательством, согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- выступает организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
- разрабатывает и утверждает конкурсную или аукционную документацию на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- уполномочивает обладателей права хозяйственного ведения и оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, на организацию конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в

части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- ведет учет муниципального имущества в реестре муниципального имущества и осуществляет контроль за использованием его по назначению, сохранностью муниципального имущества, законностью сделок с ним;

- принимает решение о передаче муниципального имущества на хранение;

- документально оформляет закрепление и изъятие муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, о передаче в безвозмездное пользование;

- получает и перечисляет средства от продажи акций Обществ, имеющих в уставном капитале долю муниципальной собственности, от реализации мероприятий по приватизации, от доверительного управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечивает сохранность имущества, находящегося в собственности Востокского городского поселения, в соответствии с полномочиями, а также возлагает сохранность муниципального имущества на муниципальные предприятия и учреждения, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- осуществляет передачу религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения и иного связанного с ним имущества;

- утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, а также вносимые в них изменения;

- осуществляет иные полномочия и функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

- финансовое обеспечение по вопросам управления муниципальным имуществом Востокского городского поселения является расходным обязательством Востокского городского поселения.

- финансирование осуществляется за счет средств бюджета Востокского городского поселения.

Статья 7. Заключительные положения

Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20.09.2006 № 39 «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Востокского городского поселения» признать утратившим силу.

Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«02» мая 2012 г.
№ 60

Дата обнародования «02» мая 2012 г. исх. № 571