

**Извещение
по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.
2. **Организатор аукциона:** Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. №3. E-mail: vostok-gp2010@yandex.ru, контактный телефон – 8(42359) 27172.
3. **Место и время проведения аукциона:** Аукцион состоится в здании администрации Востокского городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, кабинет № 3.

1) **29 сентября 2021 года в 13:00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.1. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 1**;

2) **29 сентября 2021 года в 13:00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 2**.

Решение о проведении аукциона – постановление администрации Востокского городского поселения от 30 августа 2021 года № 51 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4. **Предмет аукциона:**

4.1. ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером **25:06:290201:296**, площадью 77,0 кв.м, разрешенное использование – служебные гаражи (4.9) ; хранение автотранспорта(2.7.1).

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – многоквартирный жилой дом. Местоположение установлено примерно в 677 м. по направлению на северо-восток, за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная, д.2а.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр».

2) От ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр» к объекту выполнить ответвление 0,4 кВ с использованием СИП сечением не менее 16 мм².

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной

мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 30 процентов кадастровой стоимости:

4487,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **134,61 (сто тридцать четыре) рубля 61 копейка.**

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **24 сентября 2021** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

897,40 (восемьсот девяносто семь) рублей 40 копеек.

4.2. ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290201:297, площадью 200,0 кв.м, разрешенное использование – склады (6.9),магазины (4.4), категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная дом 7.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

2) От ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

1529,77 (тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 77 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

45,89 (сорок пять) рублей 89 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **24 сентября 2021 года до 13:00 часов** местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

305,95 (триста пять) рублей 95 копеек.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

5. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 03232643056141542000, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05614154.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:290201:296, ЛОТ 1.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:290201:297, ЛОТ 2.

6. Срок аренды земельных участков – 49 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

7. Осмотр участков: Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка, или по согласованию со специалистом в рабочее время.

8. Сроки, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется (бесплатно) по письменному заявлению любого заинтересованного лица с **31 августа 2021 года по 23 сентября 2021 года**, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692171, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. 3, тел. 8(42359) 27-1-72.