

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

27 июля 2006 г.

№ 34

О создании условий для обеспечения жителей Востокского городского поселения услугами торговли

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 27 июля 2006 г. № 92

Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.08 2004 г. № 122-ФЗ, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (в редакции Федерального закона от 21.12.2004 г. №171-ФЗ), Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 г. № 55 и исходит из необходимости развития и совершенствования сферы услуг торговли для наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Востокского городского поселения, а также развития предпринимательской деятельности на потребительском рынке и обеспечения защиты прав потребителей.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Решение определяет правовые и экономические основы создания условий для обеспечения жителей Востокского городского поселения услугами торговли.

Понятия и термины, используемые в настоящем Решении, применяются в значении, установленном законодательством Российской Федерации

Статья 2. Цели и задачи органов местного самоуправления по созданию условий для обеспечения жителей Востокского городского поселения услугами торговли

Органы местного самоуправления Востокского городского поселения с целью создания условий для торговли поддерживают государственную политику по развитию торговли путем использования рыночных механизмов хозяйствования. При этом основными задачами являются:

- создание на территории Востокского городского поселения конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие возможности удовлетворения потребностей населения в товарах;

- обеспечение для населения доступности потребительского рынка в цивилизованных формах его организации, создание для населения необходимых условий приобретения товаров с обязательным наличием минимального перечня социально необходимых продовольственных и непродовольственных товаров;
- рациональное размещение на территории Востокского городского поселения объектов торговли с учетом построения грамотной востребованной ассортиментной политики с учетом мнения и пожеланий его жителей;
- содействие развитию предпринимательской активности, свободной торговле предприятий и граждан;
- осуществление контроля (в пределах предоставленных законодательством полномочий) за торговлей на территории Востокского городского поселения, защита прав потребителей.

Статья 3. Организация услуг торговли

Основная цель и принцип формирования инфраструктуры потребительского рынка - повышение качества жизни населения посредством создания условий для наибольшего удовлетворения разнообразных потребностей жителей поселения в качественных товарах по доступным ценам

Оказание услуг в сфере «торговля» на территории Востокского городского поселения вправе осуществлять индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, а также организации независимо от организационно-правовой формы (далее исполнители услуг), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

Развитие и размещение предприятий торговой инфраструктуры должно обеспечивать жителям Востокского городского поселения возможность доступа к основным товарам повседневного спроса. К таким товарам первой необходимости относятся: продукты питания (хлеб и хлебобулочные изделия, гастрономические товары, бакалея, напитки, кондитерские изделия, табачные изделия), одежда, обувь, товары для детей, бытовые химические товары (моющие средства), косметические товары (препараты и изделия лечебно-гигиенического назначения и туалетное мыло), аптечные товары и медикаменты.

Целесообразно и необходимо присутствие на рынке торговых услуг предприятий торговли различных форматов: супермаркетов, торговых центров и комплексов, специализированных и фирменных магазинов, магазинов, оптовых, вещевых и продовольственных рынков, павильонов, киосков, палаток и других предприятий мелкорозничной торговой сети, что позволит обеспечить потребности различных категорий населения в зависимости от их платежеспособности.

Статья 4. Права и обязанности исполнителя услуг.

Исполнитель услуг в сфере «торговля» должен располагать необходимыми помещениями, оборудованием и инвентарем, обеспечивающими в соответствии с требованиями стандартов, правил и других нормативных документов сохранение качества и безопасности товаров и продукции при их хранении и реализации в месте осуществления услуг. При этом исполнителем услуг должны быть обеспечены надлежащие условия торговли, возможность удобного и правильного выбора покупателями товаров.

Исполнитель обязан соблюдать обязательные с учетом профиля и специализации своей деятельности требования, установленные в государственных стандартах, санитарных, ветеринарных, противопожарных и других нормативных документах.

Услуги в сфере «торговля» предоставляются исполнителями в строгом соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров, Законом РФ «О защите прав потребителей», санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации торговли и иными нормативными актами, утверждаемыми Правительством РФ и иными государственными органами власти в отношении регулирования деятельности в сфере «торговля» на территории Российской Федерации.

Организация мелкорозничной торговли с лотков, автомашин и других объектов передвижной мелкорозничной торговой сети на территории Востокского городского поселения осуществляется в местах, определенных администрацией Востокского городского поселения и исключительно по согласованию с администрацией Востокского городского поселения при строгом соблюдении продавцами Правил продажи и санитарных норм.

Исполнители услуг торговли обязаны обеспечить контроль качества и безопасности ввозимых, реализуемых и используемых на территории Востокского городского поселения всех товаров, продукции, продовольственного сырья и пищевых продуктов на всех этапах товародвижения (производство, транспортировка, приемка, хранение, переработка, реализация).

Исполнители услуг (индивидуальные предприниматели и юридические лица), осуществляющие деятельность по обороту пищевых продуктов и изделий, за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по контролю их качества и безопасности, а также за сокрытие фактов, создающих угрозу жизни и здоровью человека в результате их оборота, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнители услуг в сфере «торговля», осуществляющие деятельность на территории Востокского городского поселения, не вправе влиять на потребительский рынок товаров и услуг Востокского городского поселения путем препятствования формированию торговой и потребительской инфраструктуры территории, ущемляя интересы других хозяйствующих субъектов, диктуя им свои условия в части открытия предприятий торговли,

изменения их профиля, ассортимента товарного предложения, порядка формирования цен на товары и услуги, устранения конкуренции и т. д.

Предприятия и организации или их руководители, а также индивидуальные предприниматели за нарушения антимонопольного законодательства несут гражданско-правовую, административную либо уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполнители услуг в сфере «торговля», осуществляющие деятельность на территории Востокского городского поселения, как объекты потребительского рынка обязаны пройти регистрацию в администрации Востокского городского поселения с целью включения их в Реестр объектов потребительского рынка товаров и услуг.

Ведение Реестра объектов потребительского рынка товаров и услуг осуществляется исключительно в целях:

- контроля за созданием на территории Востокского городского поселения нормальных условий для обеспечения населения Востокского городского поселения услугами торговли;
- рационального формирования инфраструктуры объектов стационарной и мелкорозничной торговли;
- для обеспечения населения Востокского городского поселения продовольственными и непродовольственными товарами на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- предотвращения стихийности осуществления торговли на территории Востокского городского поселения;
- создания эффективной системы мер по защите прав потребителей, координации деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей по обеспечению жителей Востокского городского поселения качественными и безопасными услугами торговли;
- обеспечения полной и достоверной информации об объектах потребительского рынка Востокского городского поселения.

При прекращении работ (услуг) как объекта потребительского рынка хозяйствующий субъект сообщает об этом в администрацию Востокского городского поселения для внесения изменений в Реестр.

Статья 5. Требования, предъявляемые к предприятиям торговли

Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю на территории Востокского городского поселения, производят свою деятельность при условии обязательного согласования и получения разрешительных документов в соответствующих службах, имеющих на это право в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции.

Режим работы муниципальных организаций торговли устанавливается по решению администрации Востокского городского поселения. Режим работы государственных предприятий торговли – по решению соответствующего органа государственной власти.

Режим работы организаций, осуществляющих деятельность в сфере торговли других форм собственности, а так же индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно. Объявленные часы работы должны соблюдаться.

В случае временного приостановления своей деятельности (для проведения плановых санитарных дней, ремонта и в других случаях) руководитель предприятия торговли своевременно предоставляет населению информацию о дате и сроках приостановления деятельности. В объявлении также указываются адреса ближайших предприятий торговли.

Учитывая специфику застройки жилого массива Востокского городского поселения, близость размещения предприятий торговли к жилым домам, администрация Востокского городского поселения вправе ограничивать режим работы вышеуказанных предприятий в случае неоднократного установления фактов нарушения на их территории общественного порядка и спокойствия граждан.

Вывеска организаций, осуществляющих деятельность в сфере торговли должна содержать следующую информацию:

- фирменное наименование (наименование) своей организации;
- место ее нахождения (юридический адрес)
- режим работы.

Для индивидуального предпринимателя – сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа.

Для продовольственных объектов торговли – информация о санитарных днях (часах).

Данная информация доводится до населения также при осуществлении торговли во временных помещениях, на ярмарках, с лотков и в других случаях, если торговля осуществляется вне постоянного места нахождения.

Ассортимент предлагаемых к продаже товаров, а также формы обслуживания определяются продавцом самостоятельно в соответствии с профилем и специализацией своей деятельности.

Предприятия торговли обязаны соблюдать обязательные с учетом профиля и специализации своей деятельности требования, установленные в государственных стандартах, санитарных, ветеринарных, противопожарных правилах и других нормативных документах.

Расчеты с покупателями и потребителями за товары осуществляются с применением, контрольно-кассовой техники за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

Предприятия торговли обязаны соблюдать Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Востокского городского поселения в части содержания, благоустройства и уборки территорий, прилегающих к их предприятиям торговли, а также при осуществлении мелкорозничной торговли с автомашин, лотков.

Статья 6. Ответственность хозяйствующих субъектов за нарушения на потребительском рынке.

Контроль за соблюдением на потребительском рынке товаров установленных Правил и иных требований и норм, регулирующих деятельность в сфере «торговля» на территории Востокского городского поселения, осуществляется соответствующими контролирующими органами в пределах их компетенции.

Хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), допустившие нарушение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере «торговля», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Востокского городского поселения по вопросам регулирования сферы торговли

К полномочиям Муниципального комитета Востокского городского поселения относятся:

- принятие нормативных актов по вопросам регулирования сферы торговли.

К полномочиям администрации Востокского городского поселения относятся:

- определение приоритетных направлений и разработка программ развития потребительского рынка товаров и услуг;

- организация бесперебойной торговли для жителей Востокского городского поселения социально значимыми продовольственными и непродовольственными товарами, входящими в потребительскую корзину (в соответствии с Федеральным Законом «О потребительской корзине в целом по Российской Федерации»);

- обеспечение населения Востокского городского поселения необходимыми условиями приобретения товаров через стационарную, мелкорозничную сеть и выездную торговлю;

- содействие развитию инфраструктуры оптовой и розничной торговли, рациональному (с учетом нужд населения и нормативов) размещению объектов торговли с целью наиболее полного удовлетворения спроса населения на товары;

- поддержка и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке товаров и услуг, способствует развитию и организации частного бизнеса, предпринимательства, формирование конкурентной среды в сфере торговли, содействует устранению административных барьеров;

- защита прав потребителей;

Статья 8. Основные функции администрации Востокского городского поселения по созданию условий для обеспечения жителей Востокского городского поселения услугами торговли

В целях создания условий для обеспечения населения Востокского городского поселения услугами торговли администрация Востокского городского поселения выполняет следующие функции:

- осуществляет разработку перспективного и текущего планирования развития инфраструктуры потребительского рынка товаров и услуг поселения, направленного на организацию рациональной хозяйственной деятельности, выявление и использование резервов с целью достижения наибольшей экономической эффективности;
- изучает состояние и развитие потребительского рынка товаров и услуг с целью создания благоприятного климата для привлечения на территорию Востокского городского поселения субъектов бизнеса для более полного удовлетворения спроса жителей поселения в товарах и услугах;
- организует комплексный экономический анализ деятельности предприятий торговли поселения, участвует в разработке мероприятий по эффективному использованию и размещению торговых площадей, материальных и трудовых ресурсов поселения;
- способствует развитию и организации частного бизнеса, предпринимательства;
- поддерживает действующие предприятия торговли;
- вводит в эксплуатацию объекты торговли территории Востокского городского поселения;
- взаимодействует с субъектами бизнеса по насыщению потребительского рынка качественными и безопасными товарами, способствует продвижению на рынок товаров местного производства;
- обеспечивает для населения необходимые условия приобретения товаров и услуг на всей территории Востокского городского поселения с обязательным наличием перечня социально значимых товаров;
- организует и проводит расширенные и специализированные ярмарки, базары, торговое обслуживание праздничных мероприятий;
- проводит мероприятия по упорядочению работы мелкорозничной торговой сети, утверждает места размещения мелкорозничной сети на территории Востокского городского поселения;
- в пределах своих полномочий осуществляет контроль за соблюдением правил торговли на территории Востокского городского поселения, осуществляет контроль качества и безопасности товаров и услуг;
- взаимодействует (в том числе путем проведения рейдов) с территориальными органами федеральных органов власти на территории Востокского городского поселения в вопросах предупреждения и выявления правонарушений на потребительском рынке;
- защищает права потребителей в пределах действующего законодательства и полномочий;

- создает информационную базу предприятий торговли и услуг, ведет Реестр объектов потребительского рынка товаров и услуг, расположенных на территории Востокского городского поселения;
- организует и проводит конкурсы профессионального мастерства, содействует профессиональной подготовке специалистов массовых профессий торговли;
- оказывает методическую, консультативную и организационную помощь предприятиям торговли всех форм собственности по вопросам, относящимся к организации торгового обслуживания;
- работает с жалобами населения по вопросам нарушения правил продажи товаров, рассматривает заявления, предложения граждан по вопросам совершенствования организации и улучшения качества услуг торговли.

Статья 9. Заключительные положения.

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Востокского
городского поселения



Л.А. Калетник