

**Протокол № 01**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

п. Восток  
«05» февраля 2013 г.  
10 час. 00 мин. (время местное)

**1. Наименование предмета аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.

Организатор торгов: Администрация Востокского городского поселения

Наименование лотов

**Лот № 1**

**Нежилые помещения - (помещение № 15 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 1-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 16,6 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 16,6 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – организация офиса;

Ставка ежемесячной арендной платы – 2191 руб. 20 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 26294 руб. 40 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

**Лот № 2**

**Нежилые помещения - (часть помещения (коридор) № 60 на поэтажном плане технического паспорта помещения с правом установления временных перегородок), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 19,0 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 19 м<sup>2</sup>.;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использование – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 2508 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 30096 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

**Лот № 3**

**Нежилые помещения - (помещение № 52 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,6 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,6 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6811 руб. 20 коп. 6811,20

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 81734 руб. 40 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### **Лот № 4**

**Нежилые помещения - (помещение № 53 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,6 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,6 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6811 руб. 20 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 81734 руб. 40 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### **Лот № 5**

**Нежилые помещения - (помещение № 54 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,3 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,3 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6771 руб. 60 коп

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 81259 руб. 20 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### **Лот № 6**

**Нежилые помещения - (помещение № 55 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,0 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,0 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;

- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6732 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 80784 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### **Лот № 7**

**Нежилые помещения - (помещение № 56 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 50,2 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 50,2 м<sup>2</sup>;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6626 руб. 40 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 79516 руб. 80 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

#### **Лот № 8**

**Нежилые помещения - (часть помещения (коридор) № 12 на поэтажном плане технического паспорта помещения с правом установления временных перегородок), на 1-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 26,1 м<sup>2</sup>., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.**

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 26,1 м<sup>2</sup>.;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использование – складское помещение;

Ставка ежемесячной арендной платы – 3445 руб. 20 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 41342 руб. 40 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

## **2. Состав аукционной комиссии.**

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Герасименко Г.Н.

Суркова О.В.

Петрова Г.Л.

Ермолаева Н.А.

Гурьянова М.В.

Митягина Е.А.

Секретарь Единой конкурсной комиссии:

3. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «05» февраля 2013 г. в 10 часов 00 минут (время местное) было представлено 6 (шесть) заявок на участие в аукционе, которые были зарегистрированы в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений» (Приложение №1 к Протоколу рассмотрения заявок), следующие заявители:

№ п/п	Заявитель	Почтовый адрес	Номер Лота
1	ООО «Юридическая компания «Дефенсор»	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 10а – 5.	Лот № 8
2	ООО «Юридическая компания «Дефенсор»	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 10а – 5.	Лот № 3
3	ООО «Юридическая компания «Дефенсор»	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 10а – 5.	Лот № 1
4	Ластовская Анастасия Андреевна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Metallургов, д. 2, кв. 17.	Лот № 2
5	Данникова Евгения Петровна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 6, кв. 49.	Лот № 5
6	Данникова Евгения Петровна	692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 6, кв. 49.	Лот № 4

4. Аукционная комиссия рассмотрела единственные заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе:

**4.1** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 1** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – ООО «Юридическая компания «Дефенсор» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Единогласно принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с ООО «Юридическая компания «Дефенсор».

**4.2** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 2** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем

проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – Ластовской Анастасией Андреевной, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Единогласно принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с Ластовской Анастасией Андреевной.

**4.3** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 3** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – ООО «Юридическая компания «Дефенсор» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Единогласно принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с ООО «Юридическая компания «Дефенсор».

**4.4** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 4** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – Данниковой Евгенией Петровной на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене

договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Большинством голосов принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с Данниковой Евгенией Петровной.

**4.5** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 5** не подано ни одной заявки, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – Данниковой Евгенией Петровной на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Большинством голосов принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с Данниковой Евгенией Петровной.

**4.6** В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 8** подана только одна заявка, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.6.12 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся. Единая конкурсная комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение рекомендовать Организатору аукциона заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку – ООО «Юридическая компания «Дефенсор» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку заявителем, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Большинством голосов принято решение рекомендовать заключение договора аренды муниципального имущества с ООО «Юридическая компания «Дефенсор».

5. Председателем аукционной комиссии озвучены номера лотов, заявок на которые не поступило до конца указанного в аукционной документации срока. Данными лотами являются номера 6 и 7.

5.1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 6** не подано ни одной заявки, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.5.10 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся.

5.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на **Лот № 7** не подано ни одной заявки, на основании п.133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 5.5.10 документации об аукционе, комиссия приняла решение признать аукцион несостоявшимся.

6. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Востокского городского поселения.

7. Настоящий протокол подлежит хранению в течение пяти лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

8. Подписи:

Председатель аукционной комиссии:



Герасименко Г.Н.

Члены комиссии



Суркова О.В.  
Петрова Г.Л.  
Ермолаева Н.А.  
Гурьянова М.В.

Секретарь Единой конкурсной комиссии



Митягина Е.А.