

Информация о программе «Дальневосточная ипотека» на территории Приморского края

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Правительством Российской Федерации разработана программа «Дальневосточная ипотека», условия которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1609 от 07.12.2019 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р» (далее - программа «Дальневосточная ипотека»).

Основные условия программы «Дальневосточная ипотека»:

- процентная ставка по кредитному договору 2 %;
- срок кредита от 36 до 240 месяцев;
- сумма кредита до 6 млн рублей;
- размер первоначального взноса от 20 %.

Заемщиком, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его заключения **может являться:**

1. Гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом возраст обоих супругов не превышает 35 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

2. Гражданин Российской Федерации в возрасте не более 35 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не превышает 18 лет.

Вышеуказанным категориям кредит предоставляется на следующие **цели:**

- приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи;

- приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом

доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

- строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

3. Гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору. **Цель** предоставления кредита: строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Федеральным законом, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

В Приморском крае **9 банков** принимают заявки на получение кредита в рамках программы «Дальневосточная ипотека»: ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», Газпромбанк (Банк ГПБ (АО)), ПАО «Совкомбанк».

Распоряжением Губернатора Приморского края от 28.01.2019 № 29-рг «О назначении ответственного должностного лица по вопросам реализации программы «Дальневосточная ипотека» на территории Приморского края» Петров Михаил Владимирович назначен ответственным должностным лицом по вопросам реализации программы «Дальневосточная ипотека» на территории Приморского края.