

ИФНС напоминает о необходимости оформить в собственность дачи, гаражи и объекты капитального строительства

Налог на имущество физических лиц и земельный налог физических лиц исчисляется собственникам объектов в соответствии с положениями главы 31 «Земельный налог» и 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов муниципальных образований на основании сведений, которые поступают в электронном виде от регистрирующих органов в соответствии со статьей 85 НК РФ.

Вместе с тем до настоящего времени в пользовании граждан находятся земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства, правоустанавливающие документы на которые не оформлены должным образом. Сведения о таких объектах не поступают в налоговые органы, и имущественные налоги по таким объектам не начисляются.

Кроме того, граждане не могут своевременно совершить различные сделки с данным имуществом (продать, передать по наследству, подарить и т. п.).

По вопросу оформления в упрощенном порядке ранее возникших прав без личного обращения в регистрирующий орган физические лица - правообладатели могут обратиться в органы местного самоуправления.

Статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" предусмотрено, что органы местного самоуправления могут обеспечивать проведение государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства.

В частности, органы местного самоуправления уполномочены осуществлять прием заявлений на проведение государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на таких участках объекты капитального строительства, подавать от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о регистрации прав и иные документы, а также получать документы и передавать их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая регистрация.