

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**Об установлении на территории Востокского городского поселения налога
на имущество физических лиц**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения
от 19 ноября 2014г. № 356

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения в целях установления на территории Востокского городского поселения налога на имущество физических лиц, определения налоговых ставок, особенностей определения налоговой базы, а также установления налоговых льгот, основания и порядок их применения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2015 года на территории Востокского городского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.
3. Плательщиками налога на имущество физических лиц (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.
Если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.
Если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.
4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
до 300 000 рублей включительно	0,1%
от 300 001 рублей до 500 000 рублей	0,3%
от 500 001 рублей до 750 000 рублей	0,5%
от 750 001 рублей до 1 000 000 рублей	1,0%
от 1 000 001 рублей до 1 500 000 рублей	1,5%
свыше 1 500 001 рублей	2,0%

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости таких объектов.

6. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года и подлежит официальному обнародованию путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

8. С момента вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу следующие решения:

от 20.09.2006 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Востокского городского поселения»;

от 08.12.2008 № 136 «О внесении изменений в Решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20.09.2006 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Востокского городского поселения»;

от 18.06.2010 № 198 «О внесении изменений в Решение Муниципального комитета от 20.09.2006г. № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Востокского городского поселения».

9. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«27» ноября 2014г.
№ 152

Дата обнародования «27» ноября 2014 г. исх. № 1541