

Извещение
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Востокского городского поселения

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.
2. **Организатор аукциона:** Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. № 3 E-mail: vostok-gp2010@yandex.ru, контактный телефон: 8(42359) 27172.
3. **Место и время проведения аукциона:** Аукцион состоится в здании администрации Востокского городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а кабинет № 3.
 - 1) **17 июня 2019 года в 11.00 часов** местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.1. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 1;**
 - 2) **17 июня 2019 года в 13.00 часов** местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 2;**
 - 3) **17 июня 2019 года в 13.30 часов** местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.3. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 3;**
 - 4) **17 июня 2019 года в 14.00 часов** местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.4. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 4;**
 - 5) **17 июня 2019 года в 14.30 часов** местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.5. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 5;**
 - 6) **17 июня 2019 года в 15.00 часов** местного времени предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.6. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 4;**
4. **Решение о проведении аукциона** – постановление администрации Востокского городского поселения от 20 мая 2019 года № 57 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Востокского городского поселения».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. **Предмет аукциона:**

5.1. **ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1236** площадью 2340 кв.м, разрешенное использование – для объектов специального назначения, категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Местоположение: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная, д.10б.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-2 Восток-Жилпоселок 2 РУ-0,4 кВ ЗТП-4081 Центр.

2) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ ЗТП-4081 Центр филиала АО «ДРСК»-«ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 72/10 от 26.12.2018 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 1 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 30 процентов кадастровой стоимости:

308 690,46 (триста восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 46 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **9 260,71** (девять тысяч двести шестьдесят) рублей 71 копейка.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **61 738,10** (шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек.

5.2. ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:020702:85, площадью 123 кв.м, разрешенное использование – индивидуальные гаражи отдельностоящие и боксового типа, категория земель – земли населенных пунктов Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1867 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Заречная, д. 6.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-2 Восток – Жилпоселок 5 ВЛ-0,4 кВ КТП-4070 Стройцех.

2) Подключение выполнить от проектируемой опоры ВЛ – 0,4 кВ КТП-4070 Стройцех филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 1 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

6 006,34 (шесть тысяч шесть) рублей 34 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **180,19** (сто восемьдесят) рублей 19 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **1 201,27** (одна тысяча двести один) рубль 27 копеек.

5.3. ЛОТ 3: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1386, площадью 483 кв.м, разрешенное использование – индивидуальные гаражи отдельностоящие и боксового типа, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир часть жилого дома. Участок находится примерно в 415 м. от ориентира по направлению на юго - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Нагорная, д. 8, кв. 2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

- 1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС-110/6 кВ Восток ВЛ-6 кВ Ф-2 Восток- Жилпоселок-2.
- 2) Точка присоединения к сети: ВЛ-0,4 кВ филиала АО «ДРСК» «ПЭС» СП ПЗЭС, ВЛ-0,4 кВ Ф1 КТП 4079.
- 3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости: **35 909,12** (тридцать пять тысяч девятьсот девять) рублей 12 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

1 077,27 (одна тысяча семьдесят семь) рублей 27 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **7 181,82** (семь тысяч сто восемьдесят один) рубль 82 копейки.

5.4. ЛОТ 4: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290201:81, площадью 2775 кв.м, разрешенное использование – объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 137 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 6А.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

- 1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-2 Восток-Жилпоселок 2 ВЛ-0,4 кВ КТП-4070 Стройцех.
- 2) Подключение выполнить от прокинутой опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-4070 Стройцех филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 72/10 от 26.12.2018г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

17 968,13 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 13 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **539,04** (пятьсот тридцать девять) рублей 04 копейки.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: **3 593,63** (три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 63 копейки.

5.5. ЛОТ 5: земельный участок с кадастровым номером 25:06:000000:1335, площадью 749 кв.м, разрешенное использование – набережные; вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 928 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Заречная, д. 6.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-9 Восток-Жилпоселок 3 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ЗТП-4080 Теплопункт.

2) Подключение выполнить от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ЗТП -4080 Теплопункт филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 30 процентов кадастровой стоимости: **23 876,62** (двадцать три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 62 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **716,30** (семьсот шестнадцать) рублей 30 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 4 775,32 (четыре тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 32 копейки.

5.6. ЛОТ 6: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290103:711, площадью 4032 кв.м, разрешенное использование – объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 6Б.

1) Основной источник питания: сети АО «ДРСК»: ПС 110/6 кВ Восток, ВЛ-6 кВ Ф-2 Восток-Жилпоселок 2 ВЛ-0,4 кВ КТП-4072 Промбаза.

2) Подключение выполнить от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ КТП - 4072 Промбаза филиала АО «ДРСК» - «ПЭС» СП ПЗЭС, со строительством ВЛ-0,4 кВ.

3) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости: **26 107,20** (двадцать шесть тысяч сто семь) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **783,22** (семьсот восемьдесят три) рубля 22 копейки.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 июня 2019** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 5 221,44 (пять тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки.

6. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 40302810605073000075, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05614154.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290102:1236, ЛОТ 1

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:020702:85, ЛОТ 2.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290102:1386, ЛОТ 3.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290201:81, ЛОТ 4.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:000000:1335, ЛОТ 5.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:290103:711, ЛОТ 6.

8. Срок аренды земельных участков – 49 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.
9. Осмотр участков: Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка, или по согласованию со специалистом в рабочее время.
10. Сроки, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется (бесплатно) по письменному заявлению любого заинтересованного лица с 21 мая 2019 года по 09 июня 2019 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д. 1а, каб. № 1 тел. 8(42359) 27172.