

Протокол № 02
заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Востокского городского поселения

п. Восток
«18» июля 2013 г.
10 час. 00 мин. (время местное)

1. Наименование предмета аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.

Форма аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Место проведения аукциона: 692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная 1А, администрация Востокского городского поселения, кабинет 3.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона – администрация Востокского городского поселения.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 692183 Приморский край, Красноармейский район, п. Восток ул. Молодежная, 1 «А»

Адрес электронной почты организатора аукциона: vgp_fin@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (42 359) 27-1-72, 27-4-45 факс 27-1-72

2. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Востокского городского поселения присутствовали:

Председатель Единой конкурсной комиссии:	Герасименко Г.Н.
Заместитель председателя Единой конкурсной комиссии	Ведяйкина Е.В.
Члены Единой конкурсной комиссии:	Шепета В.И. Суркова О.В. Петрова Г.Л.
Секретарь Единой конкурсной комиссии:	Митягина Е.А.

Присутствует более 50% членов комиссии. Кворум имеется.

3. Председатель Единой конкурсной комиссии вынес предложение о выборе в роли аукциониста члена комиссии Петрову Галину Леонидовну.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

4. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15 июля 2013г. № 01 проведен открытый аукцион по следующим лотам:

4.1. Лот № 1

4.1.1. Предмет договора:

Нежилые помещения - (помещение № 4 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 1-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,2 м², расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,2 м²;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6758 руб. 40 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 81100 руб. 80 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться

предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

Помещение на 2-м этаже здания (школа №18) -существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано; -назначение - нежилое; -цель использования – организация услуг торговли К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, ХВС, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, ХВС), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

4.1.2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе. На участие в лоте аукциона было подано 2 (две) заявки.

4.1.3. Сведения об участниках, зарегистрированных для участия в аукционе, присутствующих на заседании Единой конкурсной комиссии по проведению аукциона по данному лоту.

Рег. № заявки, номер карточки участника	Наименование участника аукциона	Отметка о присутствии/отсутствии участника
1	Мелашич Лариса Анатольевна	присутствует
3	Распопина Ольга Юрьевна	присутствует

4.1.4. Сведения о победителе аукциона и участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель аукциона: Мелашич Лариса Анатольевна; 692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 9 – 52.

Предложение о цене договора: 13516,80 рублей.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора: Распопина Ольга Юрьевна; 692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Дымова, д. 2 – 35.

Предложение о цене договора: 13178,88 рублей.

4.2. Лот № 2

4.2.1. Предмет договора:

Нежилые помещения - (часть помещения (коридор) № 60 на поэтажном плане технического паспорта помещения с правом установления временных перегородок), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 21,0 м²., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 21 м².;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использование –предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 2772 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 33264 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

4.2.2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе. На участие в лоте аукциона была подана 1 (одна) заявка.

4.2.3. Сведения об участниках, зарегистрированных для участия в аукционе, присутствующих на заседании Единой конкурсной комиссии по проведению аукциона по данному лоту.

Единственным подавшим заявку является Ходосевич Галина Васильевна. Аукционистом предложено заключить договор с единственным подавшим заявку участником.

Голосование членов комиссии:

«за» - 5 (пять);

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Единогласно решено организовать заключение договора с Ходосевич Галиной Васильевной (почтовый адрес: 692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная, д. 3, кв. 35) в соответствии с требованиями статьи 36, 37, Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании части 10 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

4.3. Лот №3

4.3.1. Предмет договора:

Нежилые помещения - (помещение № 55 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 51,0 м²., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 51,0 м²;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6732 руб. 00 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 80784 руб. 00 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

4.3.2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе. На участие в лоте аукциона не подано ни одной заявки. Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся на основании п. 11 ст. 35 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании части 10 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

4.4. Лот № 4

4.4.1. Предмет договора:

Нежилые помещения - (помещение № 56 на поэтажном плане технического паспорта помещения), на 2-м этаже 2-х этажного здания (школа №18) №10А, общей площадью – 50,2 м²., расположенное по адресу: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Востокское городское поселение, ул. Набережная.

Описание и технические характеристики:

- общая площадь – 50,2 м²;
- существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано;
- назначение - нежилое;
- цель использования – предоставление услуг торговли;

Ставка ежемесячной арендной платы – 6626 руб. 40 коп.

Годовая величина арендной платы за использование имущества: 79516 руб. 80 коп.

Срок действия договора – 5 лет.

К зданию подведены централизованные сети электро, тепло, водоснабжения, водоотведения, при этом обеспечение помещения инженерными коммуникациями, посредством которых будет осуществляться предоставление коммунальных услуг (электро, тепло, водоснабжения, водоотведения), производится арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

4.4.2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе. На участие в лоте аукциона не подано ни одной заявки. Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся на основании п. 11 ст. 35 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании части 10 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Востокского городского поселения.

6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение пяти лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

7. Подписи:

Председатель Единой конкурсной комиссии:

Герасименко Г.Н.

Заместитель председателя Единой конкурсной комиссии:

Ведяйкина Е.В.

Члены Единой конкурсной комиссии:

Шепета В.И.

Суркова О.В.

Петрова Г.Л.

Секретарь Единой конкурсной комиссии:

Митягина Е.А.

