

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 13 февраля 2019 г. № 332

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Востокского городского поселения, решениями Муниципального комитета Востокского городского поселения от 09.07.2014 № 138 «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Востокского городского поселения и определения размера арендной платы», от 03.10.2016 № 30 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Востокского городского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее решение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является администрация Востокского городского поселения (далее – администрация поселения).

3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества принимается администрацией поселения на основании заключения о возможности предоставления имущества в аренду, подготовленного комиссией по определению условий сдачи в аренду имущества (далее - Комиссия), создаваемой администрацией поселения.

## **Статья 2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества**

1. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее - заявление) направляется в администрацию поселения с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

1) юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

3) имущество свободно от прав третьих лиц.

2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных настоящей статьей, заявителю направляется мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

## **Статья 3. Условия предоставления и использования имущества**

1. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения администрация поселения имеет право расторгнуть договор аренды.

#### **Статья 4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в п. 1 ч. 4 ст. 1 настоящего решения, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является постановление администрации поселения о проведении торгов на право заключения договора аренды на имущество:

1) включенное в перечень и не востребованное в течение трех месяцев со дня официального опубликования указанного перечня;

2) в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

3) в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

4) в отношении которого в течение одного месяца со дня опубликования перечня (изменений в перечень) поступило два и более заявления о предоставлении муниципальной преференции.

3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) администрация поселения осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

#### **Статья 5. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции**

1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае, указанном в п. 2 ч. 4 ст. 1 настоящего решения.

2. Субъект малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляют в администрацию поселения заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество (приложение 1 к настоящему решению).

К заявлению прилагаются документы, в соответствии с требованиями, предусмотренными пп.2-6 ч.1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) проект акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

б) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции Комиссия в двухнедельный срок, со дня предоставления полного пакета документов, рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

5. В случае дачи Комиссией заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции, администрация поселения в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект постановления администрации поселения, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в ч.1 ст.20 Федерального закона «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

6. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом, администрация поселения в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

7. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика администрация поселения готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проект договора аренды для подписания.

8. В случае дачи Комиссией заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в ч. 9 настоящей статьи, в виде муниципальной преференции, администрация поселения в семидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

9. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

1) субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные ч.2 настоящей статьи;

2) на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду.

10. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, администрация поселения на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

11. В семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции, администрация поселения направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

## **Статья 6. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок**

1. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляют в администрацию поселения заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду (приложение 2 к настоящему решению).

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные п.5 ст.2 настоящего решения.

3. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок, Комиссия в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества.

5. Администрация поселения в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, указанный в заключении Комиссии, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания либо постановление об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

6. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных ч. 10 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Администрация поселения в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

## **Статья 7. Заключительные положения**

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток», на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru).

Глава Востокского  
городского поселения



Т.Н. Курзина

«14» февраля 2019 г.  
№ 102

Дата обнародования «14» февраля 2019 г. исх. № 268

Главе администрации Востокского городского  
поселения

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

от \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения, регистрации)

### Заявление о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества \_\_\_\_\_,  
расположенного (ых) по адресу: \_\_\_\_\_  
в порядке предоставления муниципальной преференции на срок \_\_\_\_\_.  
Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_.  
Информацию о принятом решении прошу направить по адресу \_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(перечень документов).

Даю согласие администрации Востокского городского поселения на  
обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и  
приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством  
Российской Федерации.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста, принявшего заявление)



Главе администрации Востокского городского  
поселения

\_\_\_\_\_

(ФИО)

от \_\_\_\_\_

(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения, регистрации)

### Заявление о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
следующего имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
расположенного (ых) по адресу: \_\_\_\_\_

до \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу \_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(перечень документов).

Даю согласие администрации Востокского городского поселения на  
обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и  
приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством  
Российской Федерации.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста, принявшего заявление)