

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов»**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 09 декабря 2020г. № 41

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

**Статья 1**

1. Внести в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 06.05.2016 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему решению.

**Статья 2**

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

3. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru) в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского  
городского поселения



Т.Н. Курзина

«14» декабря 2020 г.

№ 12

Дата обнародования «14» декабря 2020 г. исх. № 1791

Приложение 1  
к решению Муниципального комитета  
Востокского городского поселения  
от 14.12.2020 г. № 12  
«Приложение 1  
к решению Муниципального комитета  
Востокского городского поселения  
от 06.05.2016 г. № 20

### Ставки арендной платы за использование земельного участка

<b>Виды разрешенного использования земель (ВРИ) населенных пунктов</b>		
№ группы ВРИ	Состав вида разрешенного использования	Ставка, %
1	2	3
1	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	0,3
	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения и эксплуатации нежилых помещений коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах	3
2	земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	2
3	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	2
5	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков	14,5
	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков (на период строительства, но не более трех лет)	2,8
	земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, бань, парикмахерских, предприятий по прокату	2,3
	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,2
	земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций	5,1

6	земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	2,3
7	земельные участки образовательных учреждений, объектов здравоохранения, ветеринарных лечебниц, спортивных клубов, физкультурно-спортивных объединений, кино и кинопроката, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек, религиозных групп	1,5
	земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации многофункциональных культурных центров	1,5
	земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	5
8	земельные участки домов отдыха, кемпингов, турбаз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, парков (культуры и отдыха)	0,4
	земельные участки, предоставленные под размещение объектов образования, науки, здравоохранения, профилакториев и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства коммерческого направления	1,6
9	земельные участки объектов коммунального хозяйства	0,7
	земельные участки предприятий и объектов лесодобывающей и лесоперерабатывающей отрасли	2,98
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,7
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (на период строительства, но не более трех лет)	2,1
13	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,78
	земельные участки предприятий и объектов электроснабжения	1,5
	земельные участки базовых станций сотовой связи	100
	земельные участки предприятий и объектов связи (за исключением базовых станций сотовой связи)	5
14	земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, а также земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3

15	земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,6
<b>Виды разрешенного использования (ВРИ) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</b>		
16	земельные участки, предоставляемые для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	3,7