

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 25.06.2020 № 148 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Востокского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 27 апреля 2021г. № 78

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края, решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 25.06.2009 № 157 «О порядке формирования, ведения и обязательного обнародования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Востокского городского поселения» в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Востокского городского поселения.

Статья 1

1. Внести в статью 1 решения Муниципального комитета Востокского городского поселения от 25.06.2020 № 148 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Востокского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает особенности:

1) предоставления в аренду и в безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества Востокского городского поселения, в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

2) применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), а в отношении земельных участков – пп. 12 п. 2 ст. 396 Земельного кодекса РФ, а также иными актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения указанными лицами в аренду земельных участков без проведения торгов.

3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане, за исключением перечисленных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в ч. 5 ст. 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане из числа указанных в настоящей статье».

Статья 2

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК ДК «Металлург» п. Восток.

3. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения www.vostok-gp.ru в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского
городского поселения

Т.Н. Курзина

«29» апреля 2021 г.

№ 24

Дата обнародования «29» апреля 2021 г. исх. № 982