

## **Применение пониженных налоговых ставок не требует представление заявлений о льготе по имущественным налогам**

Законодательством о налогах и сборах для налогоплательщиков предусматриваются различные налоговые преимущества: в виде налоговых льгот, налоговых вычетов, непризнания объектом налогообложения и пониженных налоговых ставок.

Льготами по налогам и сборам признаются преимущества, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов, предусмотренные законодательством, включая возможность не уплачивать налог или сбор, либо уплачивать их в меньшем размере.

Налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, как правило, предусматриваются в актах законодательства о налогах и сборах в необходимых, по мнению законодателя, случаях и не являются обязательным элементом налогообложения (пункт 1 статьи 17 Кодекса).

Таким образом, пониженные налоговые ставки по имущественным налогам не являются налоговыми льготами, и от налогоплательщиков представление заявлений о льготе не требуется.

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот по всем имущественным налогам можно на официальном сайте ФНС России, воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».