

**Извещение
по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

2. Организатор аукциона: Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. №2. E-mail: vostok-gp2010@yandex.ru, контактный телефон – 8(42359) 27172.

3. Место и время проведения аукциона: Аукцион состоится в здании администрации Востокского городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, кабинет № 3.

1) **17 мая 2017 года в 11.00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.1. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 1**;

2) **17 мая 2017 года в 13.00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 2**.

4. Решение о проведении аукциона – постановление администрации Востокского городского поселения от 13 апреля 2017 № 27 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Предмет аукциона:

5.1. **ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253**, площадью 33,0 кв. м., разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная, д.10.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр».

2) От ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр» к объекту выполнить ответвление 0,4 кВ с использованием СИП сечением не менее 16 мм².

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной

мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 30 процентов кадастровой стоимости:

4 353,33 (четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 33 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

130,60 (сто тридцать) рублей 60 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **12 мая 2017** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

870,67 (восемьсот семьдесят) рублей 67 копеек.

5.2. ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167, площадью 13550 кв. м, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание АЗС. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д.14.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

2) От ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой

электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

90 093,95 (девятьсот тысяч девятьсот три) рубля 95 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

2 702,82 (две тысячи семьсот два) рубля 82 копейки.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **12 мая 2017** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

18 018,79 (восемнадцать тысяч восемнадцать) рублей 79 копеек.

6. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 40302810605073000075, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05614154.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:290102:1253, ЛОТ 1.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:020701:167, ЛОТ 2.

8. Срок аренды земельных участков – 49 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

9. Осмотр участков: Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка, или по согласованию со специалистом в рабочее время.

10. Сроки, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется (бесплатно) по письменному заявлению любого заинтересованного лица с **14 апреля 2017 года по 12 мая 2017 года**, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692171, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. 2, тел. 8(42359) 27-1-72.