

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2006 г.

№ 73

**О земельных отношениях в Востокском городском поселении**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 22 декабря 2006 г. № 136

Настоящее Решение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, Уставом Востокского городского поселения.

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Решение регулирует земельные отношения по владению, пользованию и распоряжению землей на территории Востокского городского поселения в пределах предоставленных полномочий.

**Статья 2. Участники земельных отношений**

Участниками земельных отношений являются Российская Федерация, Приморский край, муниципальные образования, граждане и юридические лица, в том числе собственники земельных участков, участники долевой собственности, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов.

**Статья 3. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения**

Муниципальный комитет Востокского городского поселения в области регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

- дифференцирует ставки земельного налога за земли, находящиеся на территории Востокского городского поселения по местоположению и зонам градостроительной ценности территории;
- устанавливает льготы по уплате земельного налога в пределах сумм земельного налога, поступающих в бюджет Востокского городского поселения;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Востокского городского поселения;

- определяет порядок использования отдельных категорий находящихся в собственности Востокского городского поселения земель промышленности и иного специального назначения, а также устанавливает зоны с особыми условиями использования земель данной категории;

- устанавливает порядок отнесения земель Востокского городского поселения к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, изъятия земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, полностью или частично из хозяйственного использования и отнесения их к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- согласовывает отвод земельных участков для целей недропользования, строительства промышленных объектов, участков на землях рекреационного назначения.

- устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в собственности Востокского городского поселения земель, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

- устанавливает максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Востокского городского поселения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства;

- утверждает с учетом требований законодательства Российской Федерации правила землепользования и застройки территорий Востокского городского поселения;

- устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения;

- устанавливает порядок использования территорий общего пользования.

#### **Статья 4. Полномочия администрации Востокского городского поселения**

Администрация Востокского городского поселения в области регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Востокского городского поселения;

- подготавливает и направляет в территориальные органы Министерства имущественных отношений Российской Федерации перечни земельных участков, на которые у Востокского городского поселения возникает право собственности, осуществляет согласование перечней земель, относящихся к федеральной собственности, государственной собственности

Приморского края, муниципальной собственности и находящихся на территории Востокского городского поселения;

- разрабатывает и реализует муниципальные программы по землеустройству, использованию и охране земель, повышению плодородия почв и обеспечивает их финансирование за счет средств бюджета Востокского городского поселения;

- обеспечивает поступления платежей за земли, находящиеся в собственности Востокского городского поселения;

- осуществляет установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, для обеспечения интересов городского поселения;

- осуществляет установление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в собственности Востокского городского поселения;

- осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд городского поселения;

- обеспечивает наделение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками из земель Востокского городского поселения;

- обеспечивает утверждение проекта границ земельного участка из земель Востокского городского поселения для строительства и при необходимости устанавливает охранную и санитарно-защитную зоны объектов строительства;

- подготавливает перечень свободных от прав третьим лиц земельных участков Востокского городского поселения, на которых возможно размещение объекта;

- подготавливает перечни земельных участков Востокского городского поселения, предлагаемых к изъятию для государственных нужд Приморского края;

- осуществляет информирование землепользователей, землевладельцев, арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты, о возможном изъятии земельных участков для государственных нужд и нужд городского поселения;

- осуществляет отнесение земель Востокского городского поселения к категориям, перевод из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- проводит конкурсы и аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, или права их аренды;

- заключает договоры купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения;

- оформляет земельные участки в собственность Востокского городского поселения;

- осуществляет контроль за использованием земель, находящихся в собственности Востокского городского поселения;

- принимает решения о проведении землеустройства на землях, находящихся в собственности Востокского городского поселения;

Если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и настоящим Решением, администрация распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Востокского городского поселения, в том числе:

- земельными участками, предоставленными муниципальным унитарным предприятиям, организациям, учреждениям;

- земельными участками, на которых располагается недвижимое имущество, находящееся в собственности Востокского городского поселения;

- земельными участками для строительства и эксплуатации объектов жилищного фонда, гаражей и иных хозяйственных построек, а также объектов инженерной инфраструктуры в границах Востокского городского поселения в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией;

- незастроенными земельными участками на территории Востокского городского поселения при предоставлении в аренду гражданам и юридическим лицам для строительства объектов торговли, общественного питания, социально-бытового и иного назначения в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией исключительно путем продажи права аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

## **Статья 5. Объекты земельных отношений**

Объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков.

## **Статья 6. Состав земель**

Земли Востокского городского поселения по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны и безопасности;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

## **Статья 7. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую**

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются администрацией Востокского городского поселения

в отношении земель, находящихся в собственности Востокского городского поселения и частной собственности на территории Востокского городского поселения, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с порядком перевода земель из одной категории в другую, установленным федеральными законами.

#### **Статья 8. Выкуп земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений**

Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности Востокского городского поселения, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Границы и размеры выкупаемых земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

#### **Статья 9. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в собственности Востокского городского поселения**

Земельные участки, находящиеся в собственности Востокского городского поселения, могут однократно бесплатно предоставляться в собственность граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

#### **Статья 10. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, в собственность и аренду гражданам для целей, не связанных со строительством**

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения, в собственность и аренду гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Муниципального комитета Востокского городского поселения.

#### **Статья 11. Резервирование земель**

Резервирование земельных участков для нужд Востокского городского поселения осуществляется в соответствии с решением Муниципального комитета Востокского городского поселения на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования земельных участков, общая площадь и категория земель. В случае резервирования ранее предоставленных земельных участков

указываются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

При резервировании земельных участков, находящихся в собственности Востокского городского поселения и свободных от прав третьих лиц, указанные участки администрацией Востокского городского поселения могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

## **Статья 12. Состав земель особо охраняемых территорий Востокского городского поселения**

К землям особо охраняемых территорий относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Востокского городского поселения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий Востокского городского поселения устанавливается нормативными правовыми актами Муниципального комитета Востокского городского поселения в соответствии с федеральными законами, законами Приморского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Востокского городского поселения.

Органы местного самоуправления Востокского городского поселения могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

## **Статья 13. Заключительные положения**

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Востокского  
городского поселения



Л.А. Калетник

Дата подписания «25» декабря 2006 г.

Дата обнародования «25» декабря 2006 г.