

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении на территории Востокского городского поселения  
налога на имущество физических лиц**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28 ноября 2018 г. № 304

Настоящее решение разработано в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде

рации», Уставом Востокского городского поселения в целях установления на территории Востокского городского поселения налога на имущество физических лиц, определения налоговых ставок, а также особенностей определения налоговой базы.

**Статья 1. Общие положения**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2019 года на территории Востокского городского поселения налог на имущество физических лиц.

**Статья 2. Налоговая база**

1. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом следующих особенностей:

1) в отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта;

2) изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящей статьей;

3) изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный

реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

4) в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости;

5) в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

### **Статья 3. Налоговые вычеты**

1. Установить следующие налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц:

1) налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

2) налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

3) налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4) налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

#### **Статья 4. Налоговые ставки**

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

#### **Статья 5. Налоговые льготы**

1. Установить, что категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы, размеры предоставления таких льгот, количество и виды объектов, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, а также перечень, порядок заполнения и сроки предоставления физическими лицами, имеющими право на налоговую льготу, документов, необходимых для предоставления такой льготы, определяются в соответствии со ст. 407 гл. 32 Налогового кодекса РФ.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

1. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, и подлежит официальному обнародованию путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток», на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru).

2. С момента вступления в силу настоящего решения, признать утратившими силу следующие решения:

от 27.11.2014 № 152 «Об установлении на территории Востокского городского поселения налога на имущество физических лиц»;

от 12.03.2015 № 163 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 27.11.2014 № 152 «Об установлении на территории Востокского городского поселения налога на имущество физических лиц».

3. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Востокского  
городского поселения



Т.Н. Курзина

«29» ноября 2018 г.  
№ 88

Дата обнародования «29» ноября 2018 г. исх. № 1998